



გალთ & თავართი
ვაშენით შესაძლებლობებს

თბილისის საცხოვრებელი უძრავი ქონება

2025 წლის ივლისის განახლება

ევა ბოჭორიშვილი

კვლევების დეპარტამენტის უფროსი | evabochorishvili@gt.ge | +995 32 2401 111 ext. 8036

ზუკა თავყელიშვილი

ასოცირებული მკვლევარი | ztavkelishvili@gt.ge | +995 32 2401 111 ext. 8973

ოთარ ცუხიშვილი

უფროსი ანალიტიკოსი | otsukhishvili@gt.ge | +995 32 2401 111 ext. 3018

ძირითადი მაჩვენებლები

ივლ-23

ივლ-24

ივლ-25

გაყიდვები

ბინების რაოდენობა

3,444

3,470

3,647

პირველადი

1,781

1,801

1,755

მეორადი

1,663

1,669

1,892

ფასი

\$ / მ²

\$1,173

\$1,298

\$1,340

ქირა

\$ / მ²

\$11.4

\$9.9

\$9.5

ნებართვები

'000 მ²

139.5

83.2

113.3

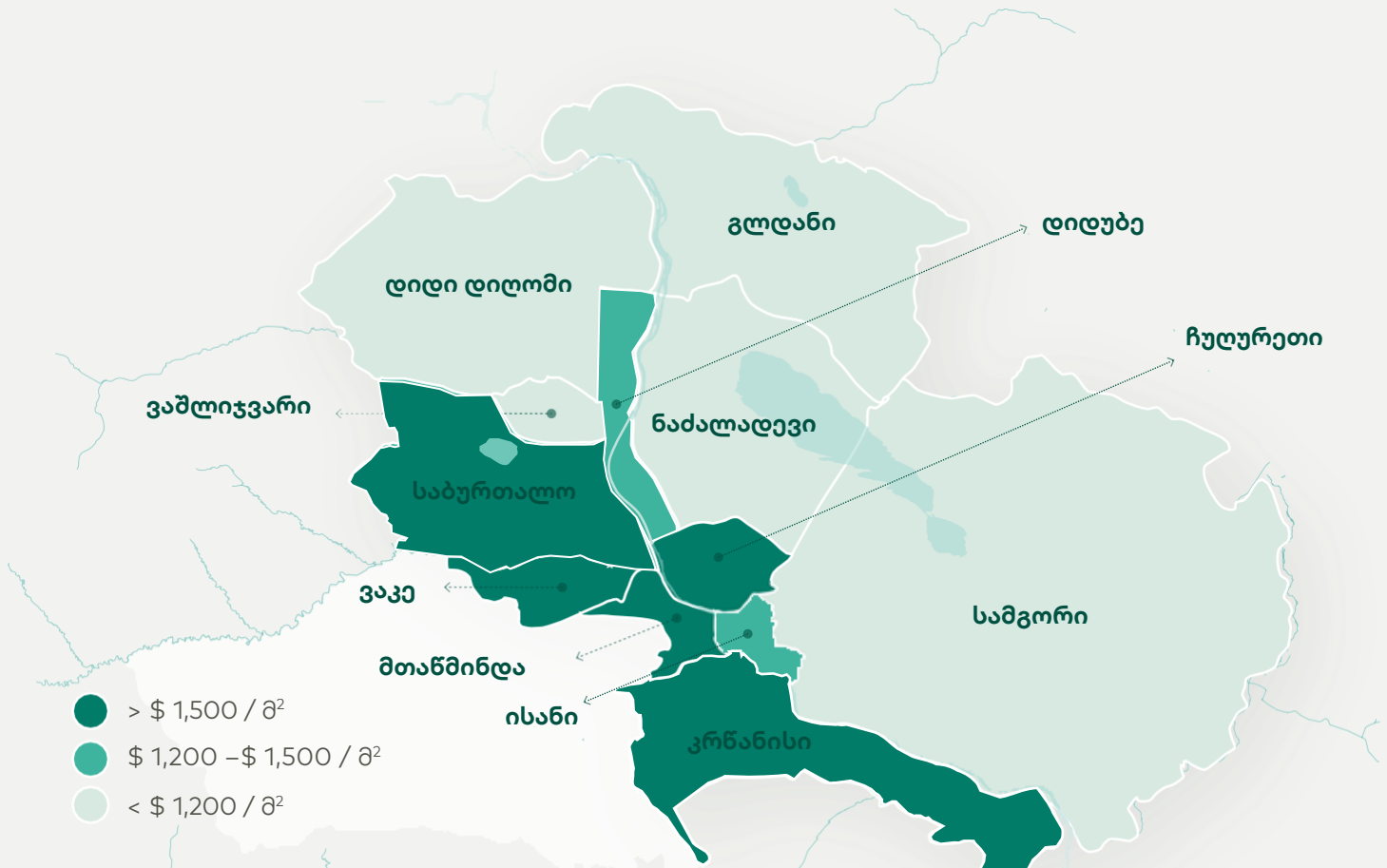


კალო & ტაგარტი

ვეწმინთი შემსაძლელთბებს

შენიშვნა: ფასები მოცემულია პირველადი ბაზრის თეთრი კარკასის ბინებისთვის

უძრავი ქონების გაყიდვების მახასიათებლები 2025 წლის ივლისი



მთაწმინდა

გაყიდვების რაოდენობა
85 ბინა
საშუალო ფასი
 $3,075 \$ / \text{m}^2$
საშუალო ქირა
 $13.1 \$ / \text{m}^2$

ვაკე

გაყიდვების რაოდენობა
118 ბინა
საშუალო ფასი
 $2,719 \$ / \text{m}^2$
საშუალო ქირა
 $14.5 \$ / \text{m}^2$

ჩუღურეთი

გაყიდვების რაოდენობა
103 ბინა
საშუალო ფასი
 $2,006 \$ / \text{m}^2$
საშუალო ქირა
 $9.5 \$ / \text{m}^2$

საბურთალო

გაყიდვების რაოდენობა
588 ბინა
საშუალო ფასი
 $1,576 \$ / \text{m}^2$
საშუალო ქირა
 $10.6 \$ / \text{m}^2$

კრწანისი

გაყიდვების რაოდენობა
297 ბინა
საშუალო ფასი
 $1,449 \$ / \text{m}^2$
საშუალო ქირა
 $9.9 \$ / \text{m}^2$

დიღუბე

გაყიდვების რაოდენობა
190 ბინა
საშუალო ფასი
 $1,340 \$ / \text{m}^2$
საშუალო ქირა
 $9.3 \$ / \text{m}^2$

ისანი

გაყიდვების რაოდენობა
287 ბინა
საშუალო ფასი
 $1,273 \$ / \text{m}^2$
საშუალო ქირა
 $9.7 \$ / \text{m}^2$

ნაძალადევი

გაყიდვების რაოდენობა
242 ბინა
საშუალო ფასი
 $1,178 \$ / \text{m}^2$
საშუალო ქირა
 $9.1 \$ / \text{m}^2$

სამგორი

გაყიდვების რაოდენობა
524 ბინა
საშუალო ფასი
 $1,073 \$ / \text{m}^2$
საშუალო ქირა
 $7.9 \$ / \text{m}^2$

დიდი დიღომი

გაყიდვების რაოდენობა
825 ბინა
საშუალო ფასი
 $1,054 \$ / \text{m}^2$
საშუალო ქირა
 $8.2 \$ / \text{m}^2$

გლდანი

გაყიდვების რაოდენობა
354 ბინა
საშუალო ფასი
 $1,031 \$ / \text{m}^2$
საშუალო ქირა
 $8.0 \$ / \text{m}^2$

ვაშლიჯვარი

გაყიდვების რაოდენობა
34 ბინა
საშუალო ფასი
 $1,004 \$ / \text{m}^2$
საშუალო ქირა
 $8.6 \$ / \text{m}^2$



2025 წლის ივლისის მიმოხილვა

შეჯამება

2025 წლის ივლისში მეორად ბაზარზე გაყიდვების ზრდა გაგრძელდა და 2023 წლის დეკემბრის შემდეგ ყველაზე მაღალ ნიშნულს მიაღწია. წელს გაყიდვების მაქსიმალური მაჩვენებელი დაფიქსირდა პირველად ბაზარზეც, რასაც ნაწილობრივ ივლისში შეთავაზებულმა ფასდაკლებებმაც შეუწყო ხელი. ეს ტენდენციები შენელებული მოთხოვნის პერიოდის შემდეგ ბაზრის სტაბილიზაციაზე მიუთითებს. მიწოდების მხარეს, გაცემული ნებართვების მოცულობა ივლისში გაიზარდა. ამასთან, ფასებმაც ზრდა განაგრძო როგორც პირველად, ასევე მეორად ბაზარზე.

მოთხოვნა

2025 წლის ივლისში, საჯარო რეესტრის მონაცემებით, გაყიდული ბინების რაოდენობამ 3,647 შეადგინა, აქედან:

- **მეორად ბაზარზე** გაყიდვები წლიურად 13.4%-ით გაიზარდა (7 თვეში -0.3% წ/წ).
- **პირველად ბაზარზე** გაყიდვები, რაზეც გავლენას დაგვიანებული რეგისტრაციები ახდენს, წლიურად 2.6%-ით შემცირდა (7 თვეში +4.7% წ/წ).

ჩვენ მიერ ჩატარებული დეველოპერების გამოკითხვის მიხედვით (რომელიც **პირველადი ბაზრის** ტენდენციებს რეალურ დროში ასახავს), 2025 წლის ივლისში გაყიდვები პირველად ბაზარზე წლიურად 7.3%-ით შემცირდა, რაც გასული წლის ივლისის მაღალი ბაზითაა გამოწვეული. თუმცა, ყოველთვიური გაყიდვების დადებითი დინამიკა მოთხოვნის სტაბილიზაციაზე მიუთითებს. ჯამურად, 2025 წლის 7 თვეში გაყიდვები წლიურად 1.6%-ით გაიზარდა.

2025 წლის 7 თვეში თბილისში სულ 22,778 ბინა გაიყიდა და ჯამურმა ღირებულებამ 1.8 მლრდ აშშ დოლარი შეადგინა (+6.0% წ/წ).

მიწოდება

2025 წლის ივლისში ნებართვა გაიცა 20 საცხოვრებელ პროექტზე, რომელთა ჯამური საცხოვრებელი ფართი 113,332 მ²-ს შეადგენდა (+36.1% წ/წ გასული წლის დაბალი ბაზის ეფექტის გამო). ჯამურად, 2025 წლის 7 თვეში გაცემული ნებართვების მოცულობა წლიურად 2.8%-ით გაიზარდა.

ფასები

2025 წლის ივლისში, პირველად ბაზარზე ფასმა ზრდა განაგრძო. კვადრატული მეტრის საშუალო ფასი თვიურად 0.2%-ით გაიზარდა და 1,340 აშშ დოლარს მიაღწია. ამასთან, მეორადი ბაზრის ახალ პროექტებში (რაც 2013 წლიდან გაცემული ნებართვებით აშენდა) ფასი გასულ თვესთან შედარებით 0.6%-ით გაიზარდა და 1,263 აშშ დოლარი შეადგინა.

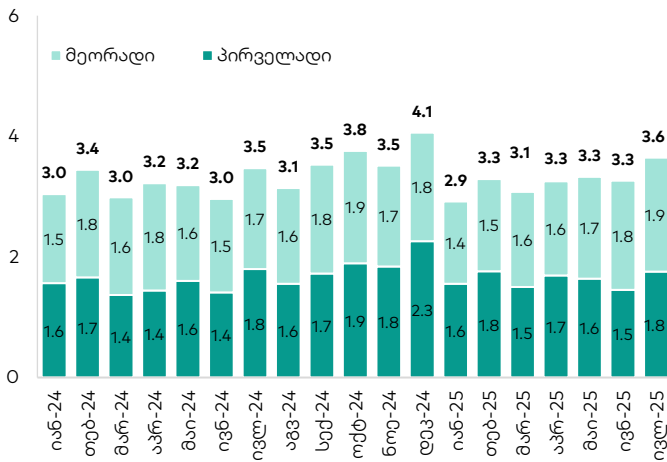
ქირა

2025 წლის ივლისში, თბილისში საშუალო ზომის ბინის (50-60 მ²) ქირის ფასი თვეში, 1.0%-ით გაიზარდა და კვადრატულზე 9.5 აშშ დოლარი შეადგინა, რაც 3.1%-ით ჩამორჩება გასული წლის ივლისის ფასს.

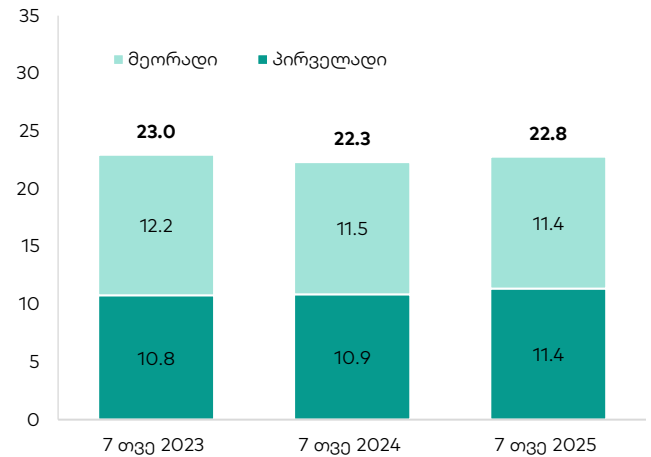


უძრავი ქონების მოთხოვნა

გრაფიკი 1: თვიურად გაყიდული ბინების რაოდენობა, '000 ერთეული



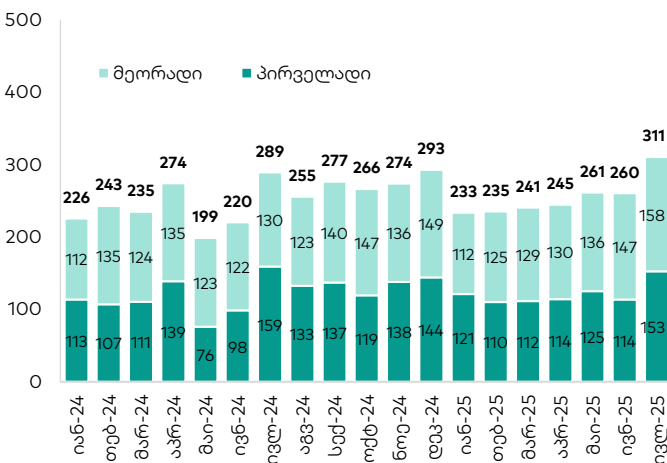
გრაფიკი 2: ჯამურად გაყიდული ბინების რაოდენობა, '000 ერთეული



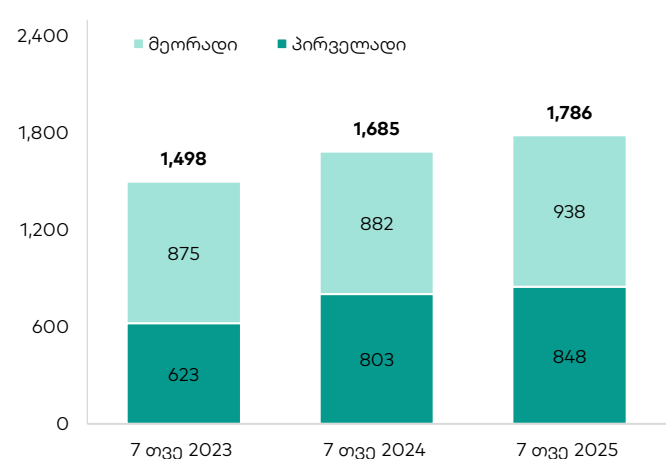
წყარო: საჯარო რეესტრი, გალტ & თაგარი

შენიშვნა: პირველადი ბაზრის ტრანზაქციების მაჩვენებელი ჩამორჩება რეალურ მონაცემებს; რეალურ დროში მონაცემებს ასახავს გალტ & თაგარტის დეველოპერების გამოკითხვა (დეტალებისთვის იხილეთ შემდეგი გვერდი)

გრაფიკი 3: თვიური ბაზრის ზომა, მლნ აშშ დოლარი



გრაფიკი 4: ჯამური ბაზრის ზომა, მლნ აშშ დოლარი



წყარო: საჯარო რეესტრი, გალტ & თაგარი

შენიშვნა: საჯარო რეესტრის მონაცემებში პირველად ბაზარზე დაგვიანებული ტრანზაქციების ეფექტის გამო, პირველადი ბაზრის ზომა დაკორექტირებულია რეალურ დროში ტენდენციებთან შესაბამისად.

პირველადი ბაზარი - დეველოპერსა და ფიზიკურ პირს შორის განხორციელებული ტრანზაქცია

მეორადი ბაზარი - ფიზიკურ პირებს შორის განხორციელებული ტრანზაქცია.

ბინების გაყიდვების სტატისტიკა ეფუძნება საჯარო რეესტრის მონაცემებს, სადაც პირველადი ბაზრის ტრანზაქციები დაგვიანებით აისახება. ამ პრობლემის აღმოსაფხვრელად ჩვენ სისტემატურად ვატარებთ დეველოპერების გამოკითხვას



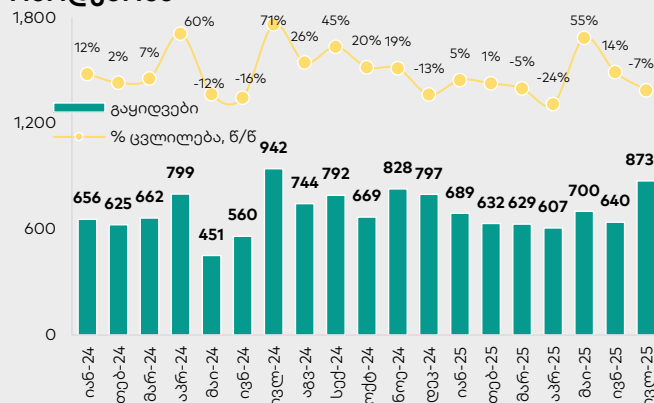
გალტ & თაგარტის სისტემური დეველოპერების გამოკითხვა

2025 წლის აგვისტოში, ჩვენ ჩავატარეთ სისტემური დეველოპერების გამოკითხვა, რომელიც მოიცავდა 130-ზე მეტ საცხოვრებელ პროექტს თბილისში (ჯამურად პირველადი ბაზრის დაახლოებით 45%-ს).

კვლევის შედეგებზე დაყრდნობით:

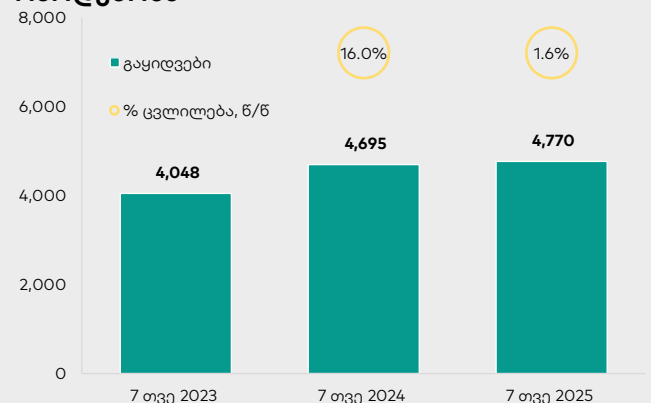
- 2025 წლის ივლისში გაყიდული ბინების რაოდენობა თვითრად 36.4%-ით გაიზარდა და წლის ყველაზე მაღალ ნიშნულს მიაღწია. ზრდა ნაწილობრივ განპირობებული იყო ამ თვეში შეთავაზებული ფასდაკლებებით. აღსანიშნავია, რომ გაყიდვები ივლისში წლიურად 7.3%-ით შემცირდა, რაც გასული წლის მაღალი ბაზით იყო განპირობებული და რაზეც ეფექტი ასევე ივლისის ფასდაკლებებს და დაგროვილ მოთხოვნას ჰქონდა. აღსანიშნავია, რომ ანალოგიური დინამიკა ფიქსირდება გაყიდული ბინების ფართობის მიხედვითაც.
- პროექტებში, რომლებიც 2025 წელს სრულდება, ბინების 83% გაყიდულია. გაყიდვების უმეტესი ნაწილი დეველოპერების მიერ შეთავაზებული შიდა განვადებებით განხორციელდა.
- 2025 წლის 7 თვეში ისრაელის მოქალაქეების წილმა შერჩეული დეველოპერების პროექტების გაყიდვებში 12% შეადგინა.

გრაფიკი 5: თვითრად გაყიდული უძრავი ქონების რაოდენობა

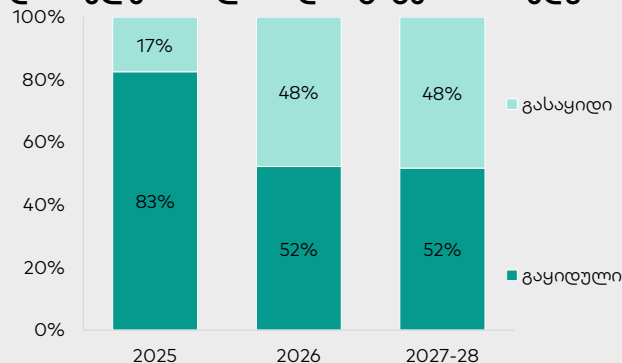


წყარო: გალტ & თაგარტის შერჩეული დეველოპერების გამოკითხვა

გრაფიკი 6: ჯამურად გაყიდული უძრავი ქონების რაოდენობა

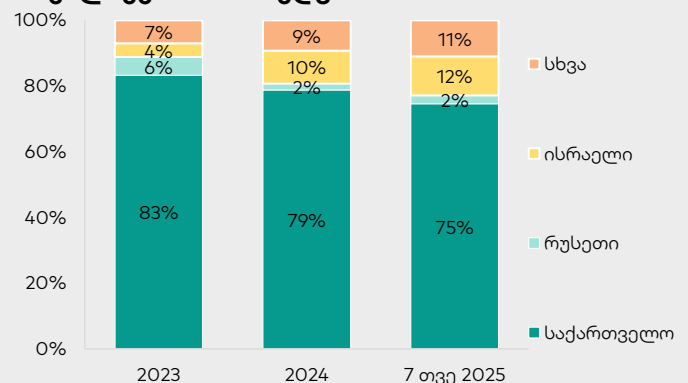


გრაფიკი 7: საბინაო ფონდის განაწილება დასრულების წლისა და სტატუსის მიხედვით



წყარო: გალტ & თაგარტის შერჩეული დეველოპერების გამოკითხვა
შენიშვნა: გამოთვლები ეყრდნობა გაყიდული ბინების რაოდენობას

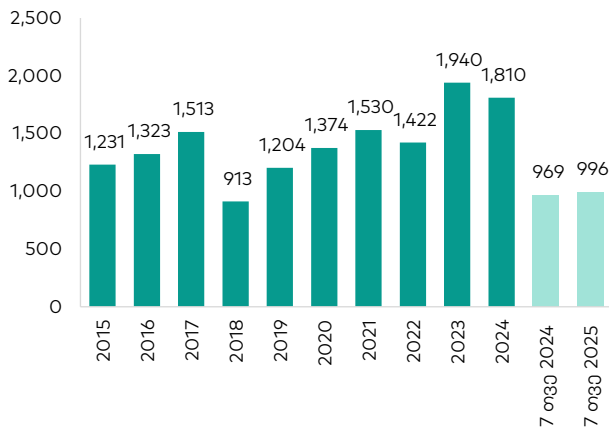
გრაფიკი 8: უძრავი ქონების მოქალაქეობის მიხედვით



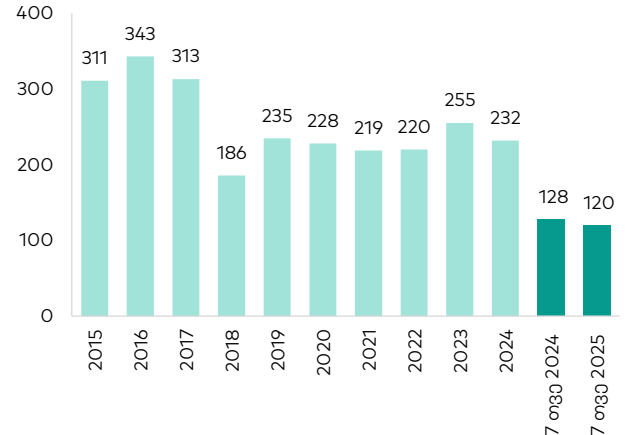


უძრავი ქონების მიწოდება

გრაფიკი 9: თბილისში საცხოვრებელ უძრავ ქონებაზე გაცემული სამშენებლო ნებართვების ფართობი, '000 მ²



გრაფიკი 10: თბილისში საცხოვრებელ უძრავ ქონებაზე გაცემული სამშენებლო ნებართვების რაოდენობა

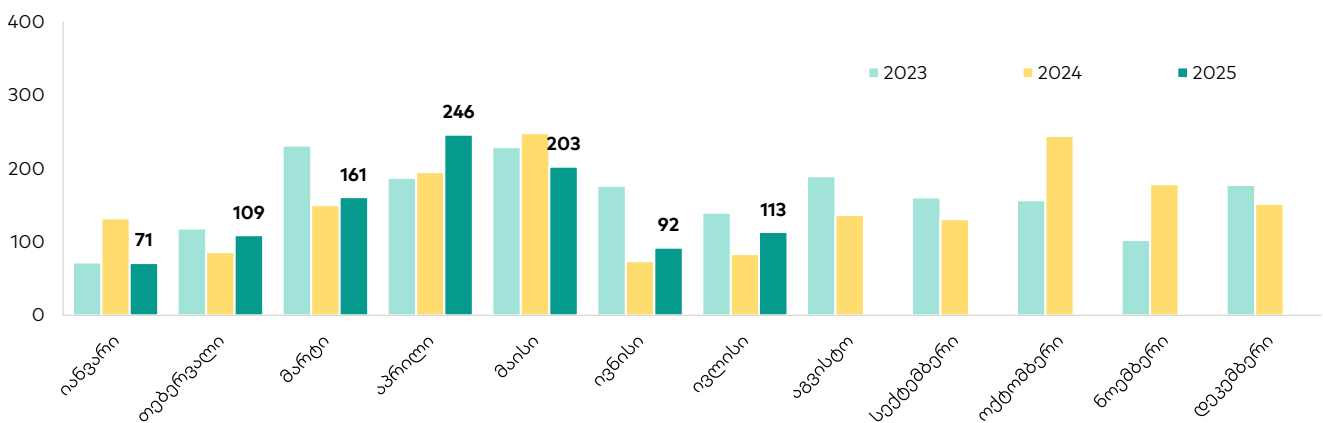


წყარო: არქიტექტურის სამსახური, გალატ & თაგარტი

შენიშვნა: 1) მოიცავს საცხოვრებელ და საზაფხულო ფართებს

2) მოიცავს მხოლოდ III და IV კლასის მრავალბინიან/მრავალფუნქციურ შენობებს

გრაფიკი 11: თბილისში საცხოვრებელ უძრავ ქონებაზე გაცემულ ნებართვებში საცხოვრებელი ფართობი თვეების მიხედვით, '000 მ²



წყარო: არქიტექტურის სამსახური, გალატ & თაგარტი

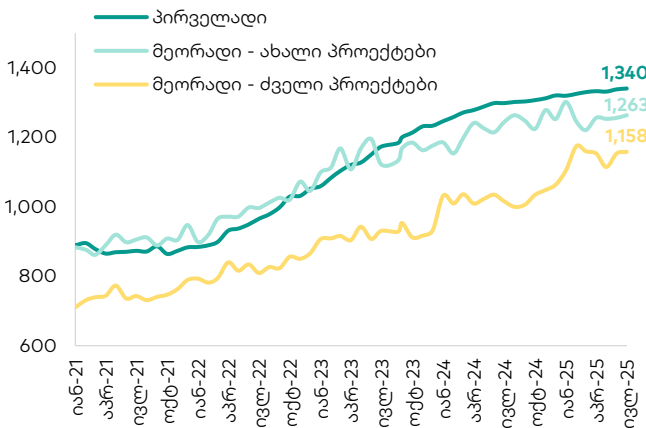
შენიშვნა: 1) მოიცავს საცხოვრებელ და საზაფხულო ფართებს

2) მოიცავს მხოლოდ III და IV კლასის მრავალბინიან/მრავალფუნქციურ შენობებს



უძრავი ქონების ფასი და ქირა

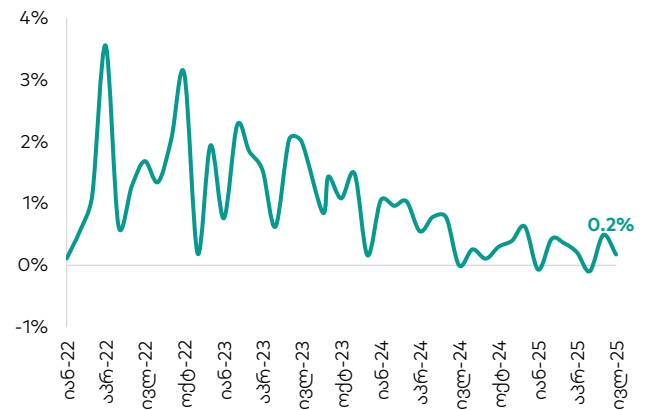
გრაფიკი 12: უძრავი ქონების საშუალო შეწონილი ფასები, აშშ დოლარი/მ²



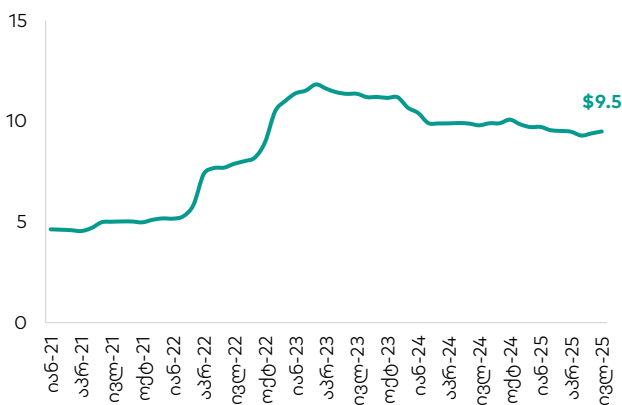
წყარო: საჯარო რეესტრი, გალატ & თაგარტი

შენიშვნა: 1) მეორადი ახალი პროექტები მოიცავს შენობებს, რომლებზეც მშენებლობის ნებართვა გაიცა 2013 წლის შემდეგ;
2) მეორადი ძველი პროექტები მოიცავს შენობებს, რომლებზეც მშენებლობის ნებართვა გაიცა 2013 წლამდე

გრაფიკი 13: თვიური ფასების ცვლილება პირველად ბაზარზე, %



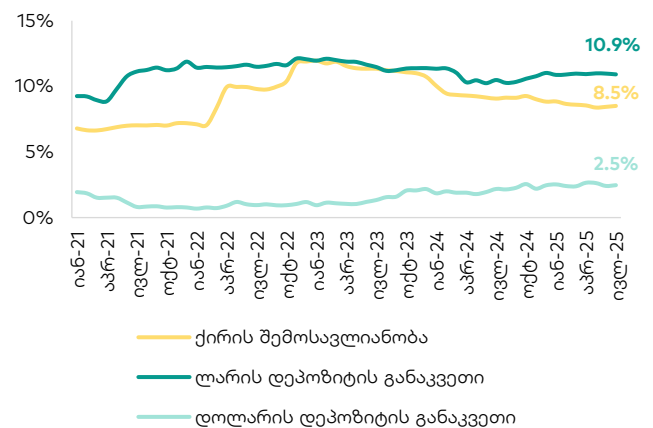
გრაფიკი 14: ქირის საშუალო შეწონილი ფასი თბილისში, აშშ დოლარი/მ²



წყარო: ეროვნული ბანკი, გალატ & თაგარტი

შენიშვნა: ქირები მოცემულია თბილისში ახალაშენებულ 50-60 მ² ბინებზე

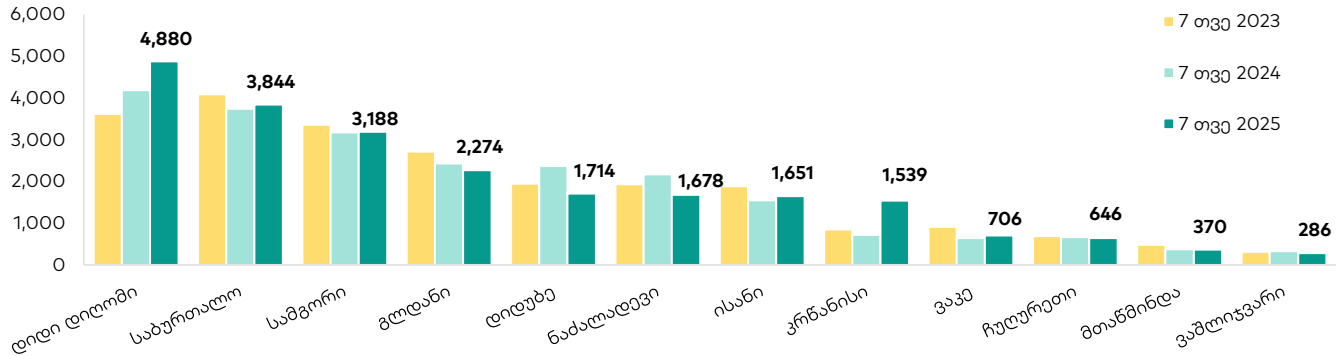
გრაფიკი 15: უძრავი ქონების ქირის შემოსავლიანობის და დეპოზიტის განაკვეთები





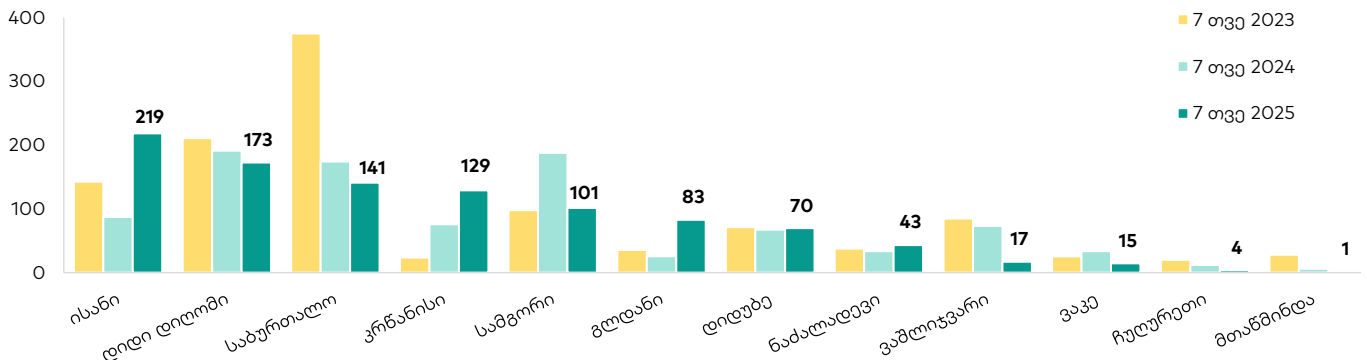
თბილისის უბნები

გრაფიკი 16: თბილისში გაყიდული ბინების რაოდენობა უბნების მიხედვით



წყარო: საჯარო რეესტრი, გალატ & თაგარტი

გრაფიკი 17: თბილისში საცხოვრებელ უძრავ ქონებაზე გაცემული სამშენებლო ნებართვების ფართობი უბნების მიხედვით, '000 მ²

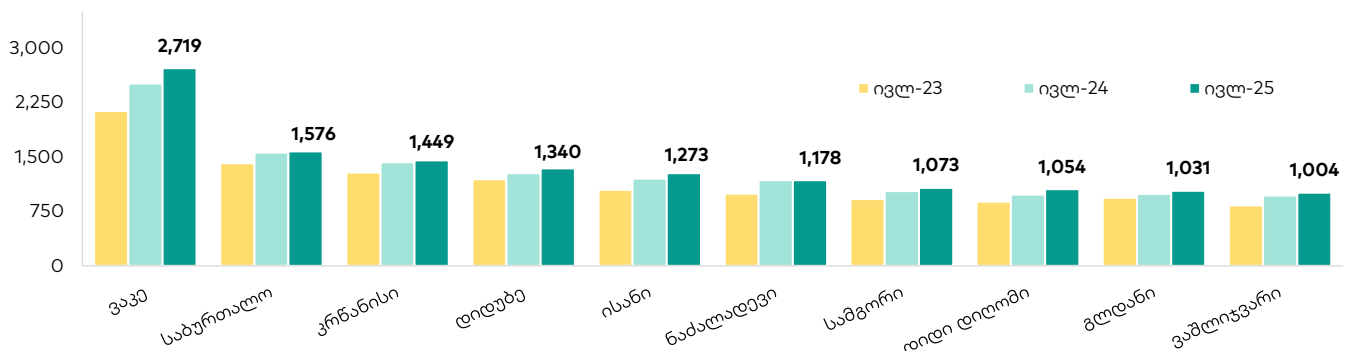


წყარო: არქიტექტურის სამსახური, გალატ & თაგარტი

შენიშვნა: 1) მოიცავს საცხოვრებელ და საზაფხულო ფართობს

2) მოიცავს მხოლოდ III და IV კლასის მრავალბინიან/მრავალფუნქციურ შენობებს

გრაფიკი 18: უძრავი ქონების ფასები პირველადი ბაზრის თეთრი კარკასის ბინებზე უბნების მიხედვით, აშშ დოლარი/მ²



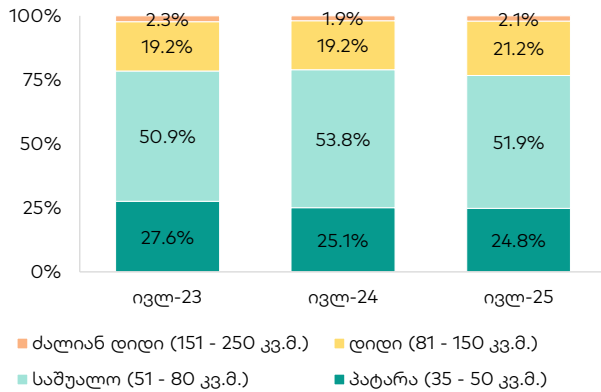
წყარო: გალატ & თაგარტი

შენიშვნა: მთაწმინდა და ჩუღურეთი არ არის გათვალისწინებული პროექტების მცირე რაოდენობის გამო

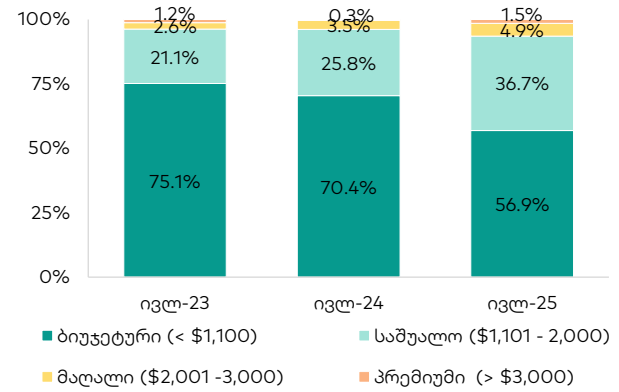


უძრავი ქონების მახასიათებლები

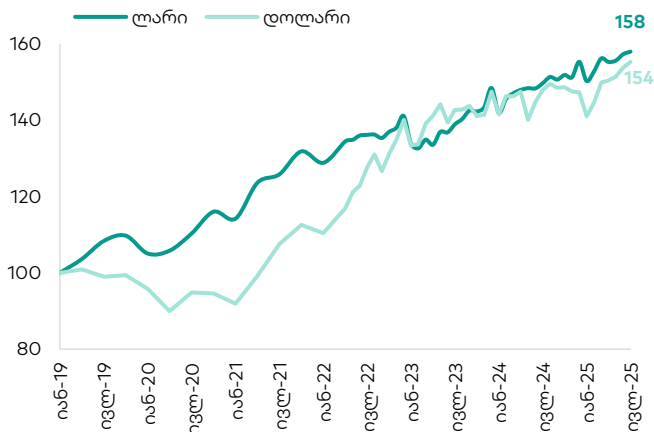
გრაფიკი 19: უძრავი ქონების გაყიდვები ზომის მიხედვით (წილი მთლიან გაყიდვებში, %)



გრაფიკი 20: უძრავი ქონების გაყიდვები ფასის სეგმენტის მიხედვით (წილი მთლიან გაყიდვებში, %)



გრაფიკი 21: მშენებლობის ღირებულების ინდექსი, I კვარტალი 2019=100



მშენებლობის ღირებულება

სამშენებლო მასალები
ხელფასები
ტექნიკა
ტრანსპორტი, საწვავი და ელექტროენერგია
სხვა ხარჯები

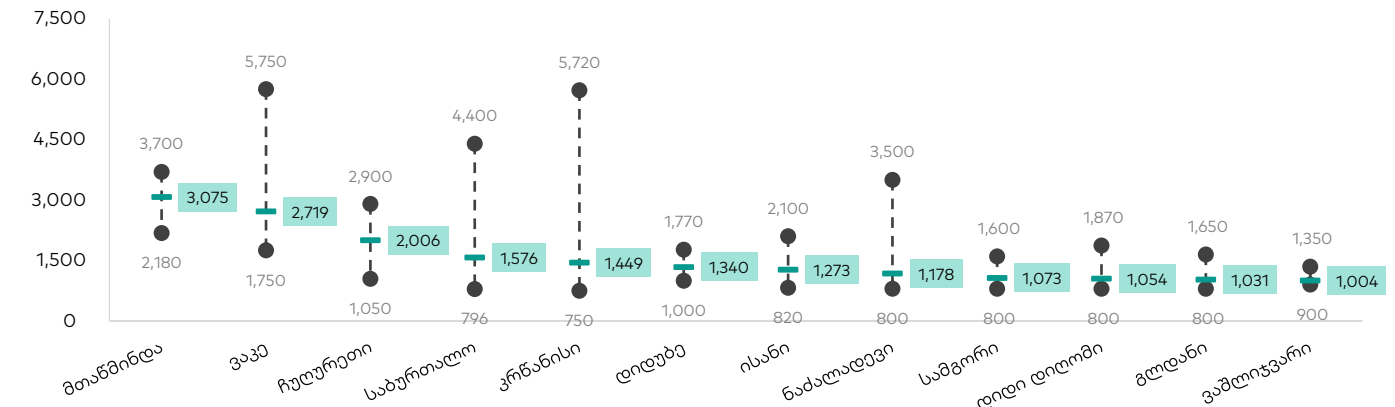
	წ/წ ზრდა ივლ-25, აშშ დოლარი	თვე/თვე ზრდა ივლ-25, აშშ დოლარი
მშენებლობის ღირებულება	6.3%	1.0%
სამშენებლო მასალები	2.3%	-0.2%
ხელფასები	23.4%	5.1%
ტექნიკა	7.9%	0.5%
ტრანსპორტი, საწვავი და ელექტროენერგია	-2.8%	1.9%
სხვა ხარჯები	5.0%	0.4%

წყარო: საქსტატი, გალტ & თაგარტი



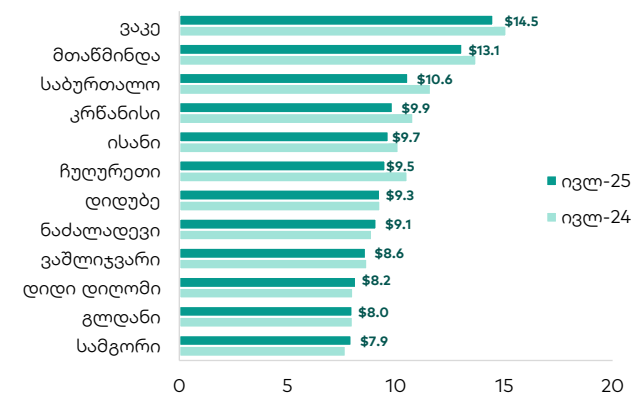
დანართი

გრაფიკი 22: უძრავი ქონების ფასების დიაპაზონი პირველად ბაზარზე უბნების მიხედვით ივლ-25, აშშ დოლარი/მ²



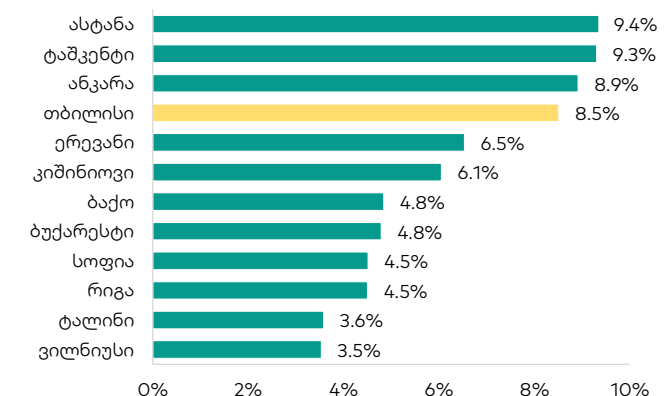
წყარო: გალტი & ტაგარტი

გრაფიკი 23: ქირის საშუალო შენონილი ფასები, აშშ დოლარი/მ²



წყარო: ეროვნული ბანკი, ნუმბეო, გალტი & ტაგარტი

გრაფიკი 24: ქირის შემოსავლიანობა ქალაქების მიხედვით, 2025 წლის ივლისი





მნიშვნელოვანი შეტყობინება

ეს დოკუმენტი არის სს "გალტი ენდ თაგარტი" ("Galt & Taggart"), რომელიც არის სს Lion Finance Group ("ჯგუფი") წევრი, საკუთრება და მომზადებულია Galt & Taggart-ის მიერ, მხოლოდ საინფორმაციო მიზნებისთვის და მასში ნახსენები კომპანიებისგან დამოუკიდებელია. ეს დოკუმენტი არ წარმოადგენს რაიმეს ნაწილს და არ უნდა იქნას განხილული, როგორც შეთავაზება ან კლიენტების მოზიდვა ან მოწვევა რაიმე აქტივების ყიდვისთვის ან გაყიდვისთვის, ან გამომწერისთვის და ამ დოკუმენტის არცერთი ნაწილი არ ქმნის საფუძველს კონტრაქტისთვის ან ვალდებულებისთვის და არ შეიძლება განხილული იყოს, როგორც რეკომენდაცია რაიმე მსგავსი ქმედებისთვის.

გალტი ენდ თაგარტი უფლებამოსილია აწარმოოს პროფესიონალური აქტივობა საქართველოს ბაზარზე. ამ დოკუმენტის ცირკულირება გარკვეული იურისდიქციების ფარგლებში შეიძლება აკრძალული იყოს კანონით. პირებს, რომელთა მფლობელობაშიც ეს დოკუმენტი აღმოჩნდება, გალტი ენდ თაგარტისგან მოეთხოვებათ დაიცვან ყველა ის შეზღუდვა, რომელიც მოქმედებს მათ მიმართ. ეს დოკუმენტი არ არის განზრახული გავრცელებისთვის, პირდაპირ ან ირიბად, ან გამოყენებისთვის ნებისმიერი პირის ან ორგანიზაციის მიერ, რომელიც არის რაიმე ადგილის, სახელმწიფოს ან სხვა რაიმე იურისდიქციის მკვიდრი ან მოქალაქე, სადაც ამგვარი გავრცელება, პუბლიკაცია, ხელმისაწვდომობა ან გამოყენება კანონის ან რეგულაციის საწინააღმდეგო იქნებოდა ან რომელიც მოითხოვდა რეგისტრაციას ან ლიცენზირებას ამგვარი იურისდიქციის ფარგლებში.

ინვესტიციები (ან მოკლევადიანი გარიგებები) განვითარებად ბაზრებზე დაკავშირებულია მნიშვნელოვან რისკთან და მერყეობასთან და შეიძლება არ იყოს ყველასთვის შესაფერისი. ამ დოკუმენტის მიმღებმა პირებმა უნდა მიიღონ საკუთარი საინვესტიციო გადაწყვეტილებები, რომლებიც მათ მიერ მიიღო, მათ საკუთარ ამოცანებსა და ფინანსურ მდგომარეობაზე დაყრდნობით. ამ პრინციპში ამგვარი მიმღები პირები დარწმუნებული უნდა იყვნენ თავიანთ ქმედებებში, როცა ახორციელებენ რისკების შეფასებას, რომლებიც დამახასიათებელია განვითარებად ბაზრებზე ინვესტირებისთვის, მათ შორის პოტენციური პოლიტიკური და ეკონომიკური არასტაბილურობა, სხვა პოლიტიკური რისკები, კერძოდ, ცვლილებები კანონებში და ტარიფებში, აქტივების ნაციონალიზაცია და ვალუტის გაცვლითი კურსის რისკი.

გალტი ენდ თაგარტის ან ჯგუფის რომელიმე წევრის ან მათი დირექტორების, თანამშრომლების, ფილიალების, მრჩევლების ან აგენტების, ან რომელიმე სხვა პირის მიერ არ მომხდარა რაიმე რწმუნების, გარანტიის ან ვალდებულების წარდგენა ან აღება, აშკარად გამოხატულის ან ნაგულისხმევის, და ამ დოკუმენტს არ აქვს პრეტენზია მასში არსებული ინფორმაციის უტყუარობაზე, სისწორეზე და ამომწურავობაზე (და იმაზე, რომ რაიმე ინფორმაცია არ არის გამოტოვებული ამ დოკუმენტში) და არ შეიძლება მასზე დაყრდნობა. ეს დოკუმენტი არ უნდა განხილვებოდეს, როგორც ბაზრების, ინდუსტრიების და/ან კომპანიების სრული აღწერა, რომლებიც მასში არის ნახსენები. ამ დოკუმენტის არცერთი ნაწილი არ წარმოადგენს სამართლებრივ, საინვესტიციო, ბიზნეს ან საგადასახადო რჩევას, წარსულის ან მომავლის მიმართ, გალტი ენდ თაგარტის ან ჯგუფის რომელიმე წევრის ან მათი დირექტორების, თანამშრომლების, ფილიალების, მრჩევლების ან აგენტების მხრიდან. დოკუმენტის მიმღებებს მოეთხოვებათ ჩაატარონ მათი საკუთარი დამოუკიდებელი კვლევა და შეფასება ამ დოკუმენტში განხილულ საკითხებთან დაკავშირებით. ნებისმიერი საინვესტიციო გადაწყვეტილება მიღებული უნდა იქნას მხოლოდ ინვესტორის პირადი შეხედულებით. კანონის თანახმად, გალტი ენდ თაგარტი ან ჯგუფის რომელიმე წევრი ან მათი დირექტორები, თანამშრომლები, ფილიალები, მრჩევლები ან აგენტები პასუხისმგებლობას არ იღებენ ნებისმიერ ვალდებულებაზე რაიმე ზიანის ან ზარალის მიმართ, რომელიც შეიძლება წარმოიქმნას, პირდაპირ ან ირიბად, ამ დოკუმენტის ან მისი შინაარსის რაიმე გამოყენების შედეგად, ან რაიმეხარისხად უკავშირდებოდეს ამ დოკუმენტს, ან რაიმე ქმედების, ან უმოქმედობის შედეგად რომელიმე მხარის მიერ, ამ დოკუმენტის საფუძველზე.

ამ დოკუმენტში არსებული ინფორმაცია ექვემდებარება შემოწმებას, სრულყოფას და ცვლილებას შეტყობინების გარეშე და გალტი ენდ თაგარტი არ აქვს რაიმე ვალდებულება ამ დოკუმენტში არსებული ინფორმაციის განახლების ან აქტუალურობის შენარჩუნების მიმართ. ამ დოკუმენტის მიწოდება არც ერთ შემთხვევაში არ ნიშნავს იმას, რომ არ მომხდარა ინფორმაციის ცვლილება ამ დოკუმენტის თარიღის შემდგომ ან იმ თარიღის შემდგომ, როდესაც ეს დოკუმენტი უკანასკნელად განახლდა, ან რომ ამ დოკუმენტში მოცემული ინფორმაცია უტყუარია რაიმე პერიოდისთვის იმ თარიღის შემდეგ, როდესაც მისი მიწოდება მოხდა, ან, თუ განსხვავებულია, ამ დოკუმენტში მითითებული თარიღის შემდეგ. გალტი ენდ თაგარტის ან ჯგუფის რომელიმე წევრის ან მათი დირექტორების, თანამშრომლების, ფილიალების, მრჩევლების ან აგენტების მიერ არ გაცემულა რაიმე რწმუნება ან გარანტია, აშკარად გამოხატული ან ნაგულისხმევი ამ ინფორმაციის სისწორესთან და ამომწურავობასთან დაკავშირებით.

ამ დოკუმენტში მოწოდებული ინფორმაცია და გამოთქმული მოსაზრებები ემყარება ინფორმაციას, რომელიც ხელმისაწვდომი იყო გამოცემის თარიღისთვის და წარმოადგენს მხოლოდ გალტი ენდ თაგარტის შიდა კვლევის ნაწილს. მოსაზრებები, პროგნოზები და შეფასებები, რომლებიც მოცემულია მასში, მიღებულია მესამე მხარის წყაროებიდან, რომლებიც მიჩნეულია სანდოდ და კეთილსინდისიერად, და შეიძლება შეიცვალოს შეტყობინების გარეშე. მესამე მხარის პუბლიკაციები, კვლევები და გამოკითხვები ზოგადად აჩვენებს, რომ ამ დოკუმენტში მოცემული ინფორმაცია მიღებულია წყაროებიდან, რომლებიც მიჩნეულია სანდოდ, მაგრამ არ არსებობს ამ მონაცემების სისწორის და ამომწურავობის გარანტია. შესაბამისად, არ შეიძლება დაყრდნობა ნებისმიერ იმ მონაცემზე, რომელიც მოცემულია ამ დოკუმენტში. არც გალტი ენდ თაგარტი, არც ჯგუფის რომელიმე წევრი, ან მათი დირექტორები, თანამშრომლები, ფილიალები, მრჩევლები ან აგენტები არ გასცემენ რაიმე რწმუნებას ან გარანტიას, აშკარად გამოხატულს ან ნაგულისხმევს, ამ დოკუმენტის სარგებლობაზე მომავალი საქმიანობის პროგნოზირების საკითხში, ან რომელიმე ფასიანი ქაღალდის ან აქტივის მიმდინარე ან მომავალი ღირებულების შეფასებაში.

გალტი ენდ თაგარტი და ჯგუფის ნებისმიერ წევრს შეიძლება ჰქონდეს ბიზნესი ან ცდილობდეს ბიზნეს-ურთიერთობის დამყარებას კომპანიებთან, რომლებიც მოცულნი არიან ამ კვლევით. შედეგად, ინვესტირებმა უნდა იცოდნენ ინტერესთა პოტენციური კონფლიქტის შესახებ, რომელსაც შეუძლია გავლენა მოახდინოს ამ დოკუმენტში არსებული ინფორმაციის ობიექტურობაზე.

ამ დოკუმენტის მიმღები პირები პასუხისმგებელნი არიან ვირუსების და სხვა დესტრუქციული მოვლენებისგან დაცვაზე. ელექტრონული გადაცემის მიღება ხდება მიმღები პირის საკუთარი რისკის ხარჯზე და წარმოადგენს მის პასუხისმგებლობას, მიიღოს ზომები, რომ ვირუსებისგან და სხვა დესტრუქციული მოვლენებისგან უზრუნველყოს დაცვა.

კვლევების დეპარტამენტის უფროსი
ევა ბოჭორიშვილი | evabochoishvili@gt.ge

ასოცირებული მკვლევარი
ზუკა თავკელიშვილი | ztavkelishvili@gt.ge

უფროსი ანალიტიკოსი
ოთარ ცუხიშვილი | otsukhishvili@gt.ge

მისამართი: პუშკინის ქუჩა 3, თბილისი, 0105, საქართველო

ტელ: + (995) 32 2401 111

ელ. ფოსტა: research@gt.ge