



გალთ & თავართი  
ვაშნით შესაძლებლობებს

# თბილისის საცხოვრებელი უძრავი ქონება

2025 წლის თებერვლის განახლება

**ევა ბოჭორიშვილი**

კვლევების დეპარტამენტის უფროსი | [evabochorishvili@gt.ge](mailto:evabochorishvili@gt.ge) | +995 32 2401 111 ext. 8036

**ზუკა თავყელიშვილი**

ასოცირებული მკვლევარი | [ztavkelishvili@gt.ge](mailto:ztavkelishvili@gt.ge) | +995 32 2401 111 ext. 8973

**ოთარ ცუხიშვილი**

ანალიტიკოსი | [otsukhishvili@gt.ge](mailto:otsukhishvili@gt.ge) | +995 32 2401 111 ext. 3018

# ძირითადი მაჩვენებლები

თებ-23

თებ-24

თებ-25

გაყიდვები

ბინების რაოდენობა

3,413

3,444

3,290

პირველადი

1,484

1,659

1,763

მეორადი

1,929

1,785

1,527

ფასი

\$ / მ<sup>2</sup>

\$1,083

\$1,258

\$1,325

ქირა

\$ / მ<sup>2</sup>

\$11.5

\$9.9

\$9.6

ნებართვები

'000 მ<sup>2</sup>

118.4

86.0

109.0



კალატი & თაბარტი

ვეწინით შესაძლებლობებს

შენიშვნა: ფასები მოცემულია პირველადი ბაზრის თეთრი კარკასის ბინებისთვის







# 2025 წლის თებერვლის განახლება

## დეველოპერების გაყიდვები

2025 წლის თებერვალში შერჩეული დეველოპერების პროექტებში (17 სისტემური დეველოპერის გამოკითხვაზე დაყრდნობით) გაყიდული ბინების რაოდენობა წლიურად 11.0%-ით შემცირდა (-13.8% წლიური შემცირება გაყიდულ ფართობში). ამასთან, იმ პროექტებში, რომელთა დასრულებაც 2025 წლის ბოლომდეა მოსალოდნელი, ბინების 78% უკვე გაყიდულია. მნიშვნელოვანია, რომ ამ გაყიდვების დიდი ნაწილი დეველოპერების მიერ შეთავაზებული შიდა განვადების სქემებით განხორციელდა.

## მეორადი ბაზარი - რეგისტრირებული ტრანზაქციები

2025 წლის თებერვალში მეორად ბაზარზე 1,527 ბინა გაიყიდა, რაც წლიურად 9.3%-იანი კლებაა. ჭაშში, 2025 წლის ორ თვეში მეორად ბაზარზე დარეგისტრირებული ტრანზაქციების რაოდენობამ 2,890 შეადგინა რაც გასული წლის ამავე პერიოდს 12.1%-ით ჩამორჩება.

## ფასები

2025 წლის თებერვალში პირველად ბაზარზე კვადრატული მეტრის საშუალო ფასი თვიურად 0.4%-ით გაიზარდა და 1,325 აშშ დოლარი შეადგინა, ხოლო მეორადი ბაზრის ახალ პროექტებში საშუალო ფასი 1,245 აშშ დოლარი იყო რაც 4.4%-იანი თვიური შემცირებაა.

## ბაზრის ზომა

2025 წლის ორ თვეში თბილისში სულ 509.9 მლნ აშშ დოლარის ღირებულების ბინები გაიყიდა.

ბაზრის სხვა ძირითადი მახასიათებლები უცვლელი დარჩა - გაყიდვებში საშუალო ზომის ბინების (51-80 მ<sup>2</sup>) დომინირება, მათი ხელმისაწვდომობისა და გაქირავების სიმარტივის გამო, ასევე ბიუჯეტური კლასის სეგმენტის (<\$1,000/მ<sup>2</sup>) წილის კლება, რაც გამოწვეულია მზარდი ფასებით.

შენიშვნა 1: ბინების გაყიდვების სტატისტიკა ეფუძნება საჯარო რეესტრის მონაცემებს, სადაც პირველადი ბაზრის ტრანზაქციები დაგვიანებით ისახება. ამ პრობლემის აღმოსაფხვრელად ჩვენ სისტემატურად ვატარებთ დეველოპერების გამოკითხვას (იხილეთ გვერდი 8).

შენიშვნა 2: წ/წ ნიშნავს წინა წლის ანალოგიურ პერიოდთან ცვლილებას.



### ქირა

თბილისში ქირის ფასები 2024 წელს მეტწილად სტაბილური იყო, კვადრატულ მეტრზე 10 აშშ დოლარის ფარგლებში. 2025 წლის თებერვალში თბილისში საშუალო ზომის ბინის (50-60 მ<sup>2</sup>) ქირის ფასი თვეურად 1.7%-ით შემცირდა და კვადრატულზე 9.6 აშშ დოლარი შეადგინა. ქირის საშუალო წლიური ამონაგები 8.6% იყო.

### სამშენებლო ნებართვები

2025 წლის თებერვალში გაცემული ნებართვების საცხოვრებელი ფართობი წლიურად 26.7%-ით გაიზარდა, დეკემბერსა და იანვარში დაფიქსირებული კლების შემდეგ. თებერვალში ნებართვა გაიცა 18 საცხოვრებელ პროექტზე, რომელთა ჯამური საცხოვრებელი ფართი 108,877 მ<sup>2</sup>-ს შეადგენს. მიუხედავად თებერვალში დაფიქსირებული ზრდისა, ჯამურად 2025 წლის ორ თვეში გაცემული ნებართვების მოცულობა წლიურად 17.4%-ით არის შემცირებული.

შენიშვნა 1: ბინების გაყიდვების სტატისტიკა ეფუძნება საჯარო რეესტრის მონაცემებს, სადაც პირველადი ბაზრის ტრანზაქციები დაგვიანებით ისახება. ამ პრობლემის აღმოსაფხვრელად ჩვენ სისტემატურად ვატარებთ დეველოპერების გამოკითხვას (იხილეთ გვერდი 8).

შენიშვნა 2: ნ/ნ ნიშნავს წინა წლის ანალოგიურ პერიოდთან ცვლილებას.

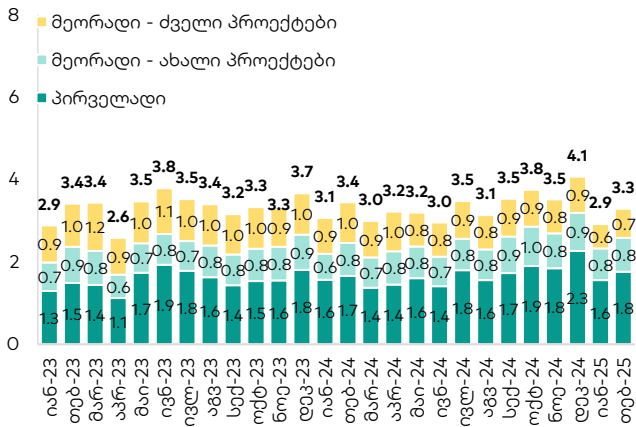


# უძრავი ქონების გაყიდვები

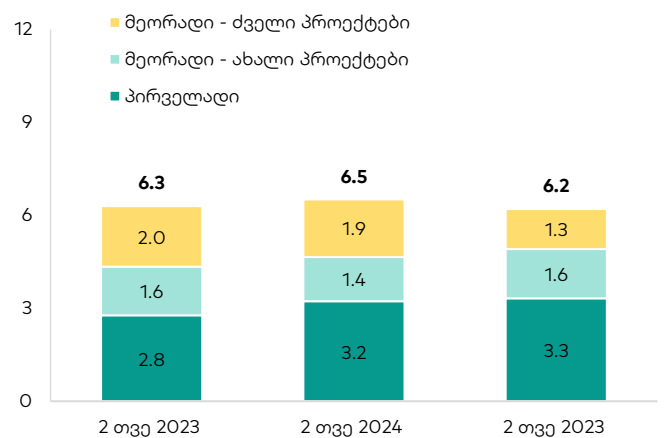
**მეთოდოლოგიური შენიშვნა** - ჩვენ ვყოფთ უძრავი ქონების გაყიდვებს სამ კატეგორიად:

- 1) პირველადი გაყიდვები** - სამშენებლო კომპანიების/დევლოპერების მიერ გაყიდული უძრავი ქონება
- 2) მეორადი გაყიდვები ახალ პროექტებში** - ინდივიდუალური მესაკუთრის მიერ გაყიდული უძრავი ქონება 2013 წლის შემდეგ გაცემული სამშენებლო ნებართვით აშენებულ პროექტებში
- 3) მეორადი გაყიდვები ძველ პროექტებში** - ინდივიდუალური მესაკუთრის მიერ გაყიდული უძრავი ქონება 2013 წლამდე გაცემული სამშენებლო ნებართვით აშენებულ პროექტებში

**გრაფიკი 1: თვიურად გაყიდული ბინების რაოდენობა, '000 ერთეული**

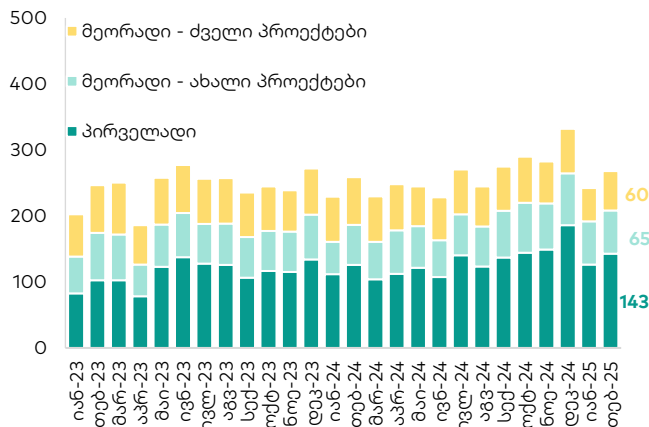


**გრაფიკი 2: ჯამურად გაყიდული ბინების რაოდენობა, '000 ერთეული**



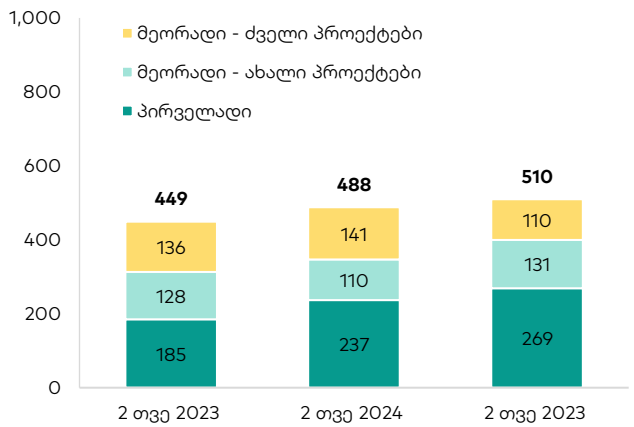
წყარო: საჯარო რეგისტრი, გალტ & თაგარტი

**გრაფიკი 3: თვიური ბაზრის ზომა, მლნ აშშ დოლარი**



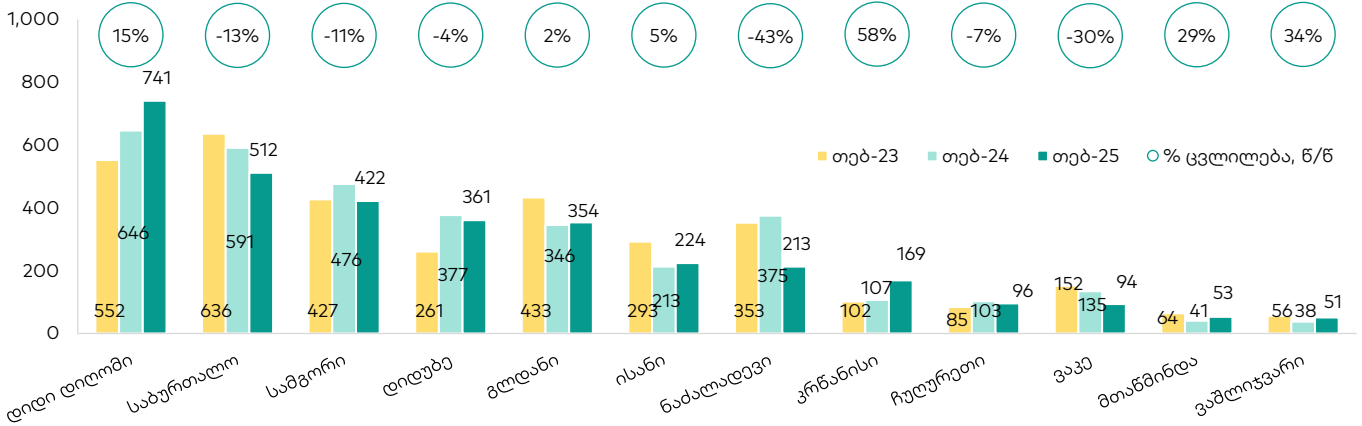
წყარო: საჯარო რეგისტრი, გალტ & თაგარტი

**გრაფიკი 4: ჯამური ბაზრის ზომა, მლნ აშშ დოლარი**



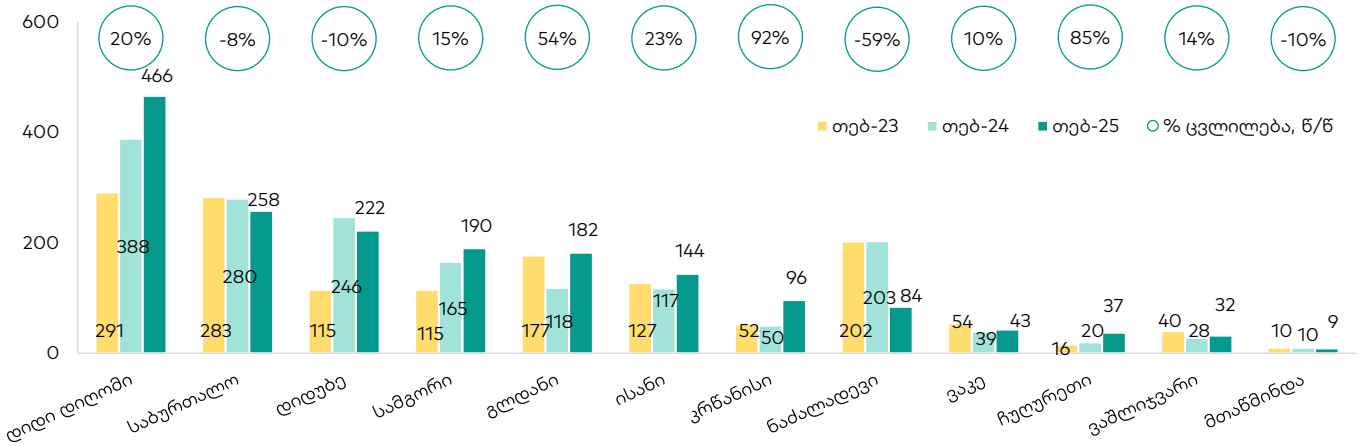


**გრაფიკი 5: მთლიან ბაზარზე გაყიდული ბინების რაოდენობა უბნების მიხედვით**



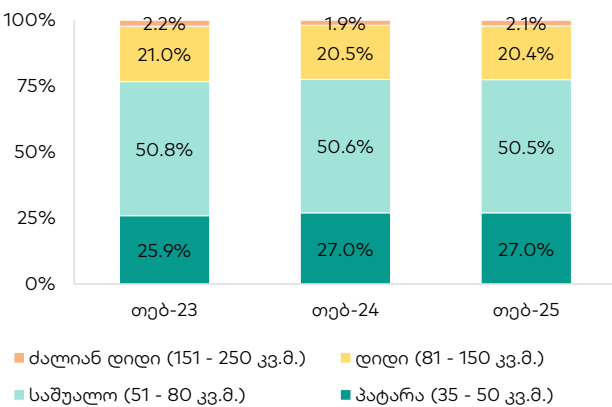
წყარო: საჯარო რეესტრი, გალტ & თაგარტი

**გრაფიკი 6: პირველად ბაზარზე გაყიდული ბინების რაოდენობა უბნების მიხედვით**



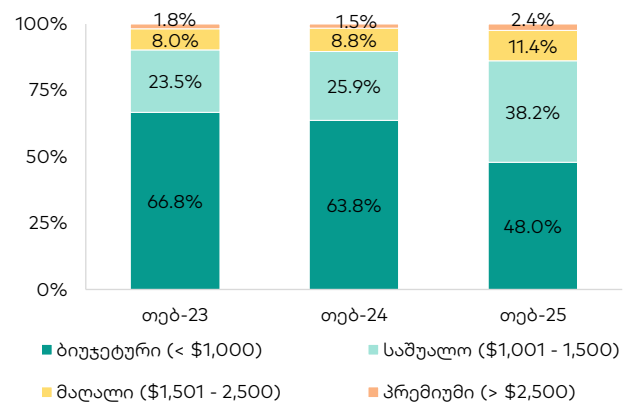
წყარო: საჯარო რეესტრი, გალტ & თაგარტი

**გრაფიკი 7: უძრავი ქონების გაყიდვები ზომის მიხედვით (მთლიანი გაყიდვების %)**



წყარო: საჯარო რეესტრი, გალტ & თაგარტი

**გრაფიკი 8: უძრავი ქონების გაყიდვები ფასის სეგმენტის მიხედვით (მთლიანი გაყიდვების %)**





# დეველოპერების გაყიდვები

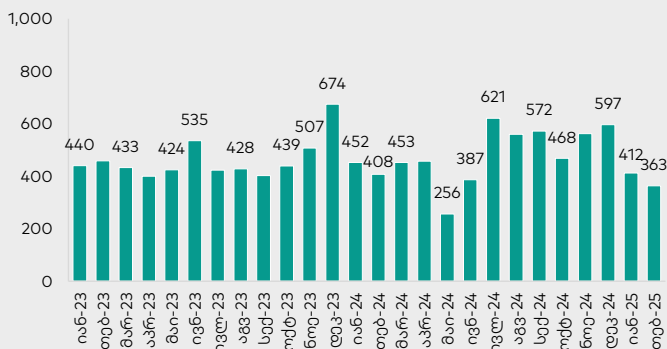
## ჩანართი 1: გალტი & თავართის მიერ სისტემური დეველოპერების გამოკითხვის შედეგები

2025 წლის მარტში ჩავატარეთ 17 სისტემური დეველოპერის გამოკითხვა, რომელიც მოიცავდა 85 მიმდინარე სამშენებლო პროექტს თბილისში.

### კვლევის შედეგებზე დაყრდნობით:

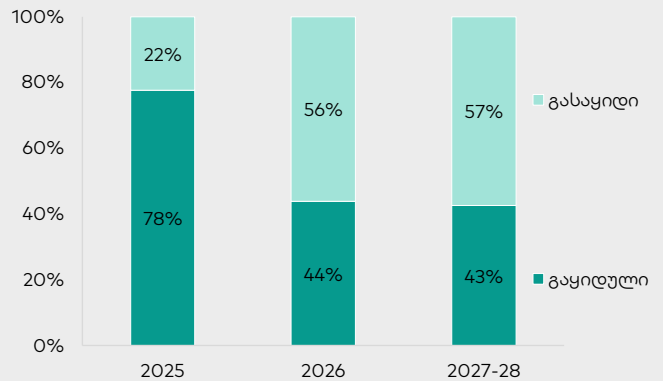
- 2025 წლის თებერვალში, ჩვენ მიერ გამოკითხული დეველოპერების პროექტებში გაყიდული ბინების რაოდენობა წლიურად 11.0%-ით შემცირდა (13.8%-ით შემცირდა გაყიდული ფართობი). აღსანიშნავია, რომ დეველოპერების პროექტებში წლიური კლება მესამე თვეა ფიქსირდება (-10.6% ჯამურ გაყიდვებში 2024 წლის დეკემბრიდან 2025 წლის თებერვლამდე).
- პროექტებში, რომლებიც 2025 წელს სრულდება, ბინების 78% უკვე გაყიდულია. აღსანიშნავია, რომ გაყიდვების უმეტესი ნაწილი დეველოპერების მიერ შეთავაზებული შიდა განვადებით მოხდა.

### გრაფიკი 9: შერჩეული დეველოპერების პროექტებში გაყიდული ბინების რაოდენობა თვეების მიხედვით თბილისში



წყარო: გალტი & თავართის შერჩეული დეველოპერების გამოკითხვა

### გრაფიკი 10: საბინაო ფონდის განაწილება პროექტის დასრულების წლისა და სტატუსის მიხედვით თბილისში

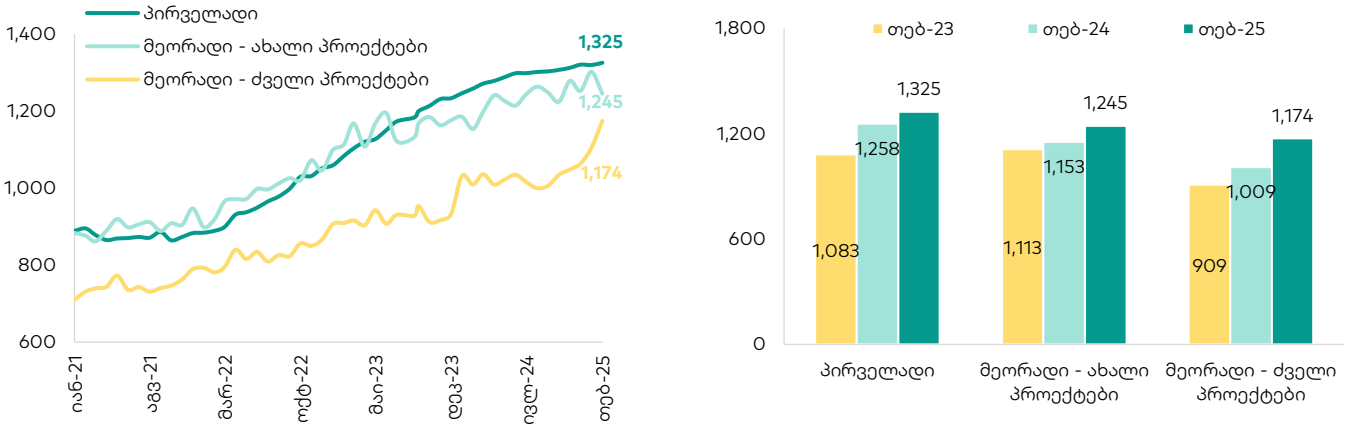






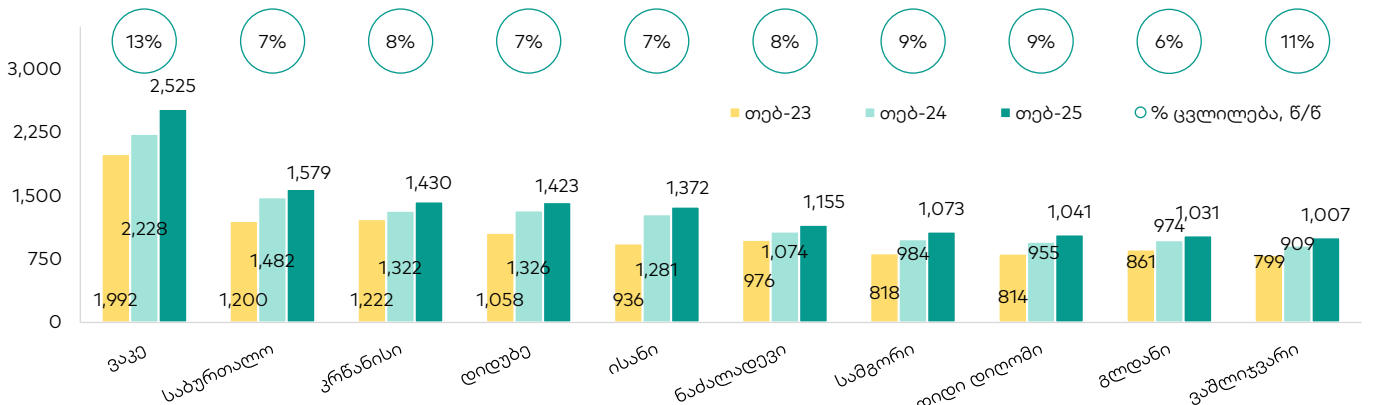
# უძრავი ქონების ფასები

გრაფიკი 11: უძრავი ქონების საშუალო შენონილი ფასები, აშშ დოლარი/მ<sup>2</sup>



წყარო: საჯარო რეესტრი, გალტ & თაგარტი

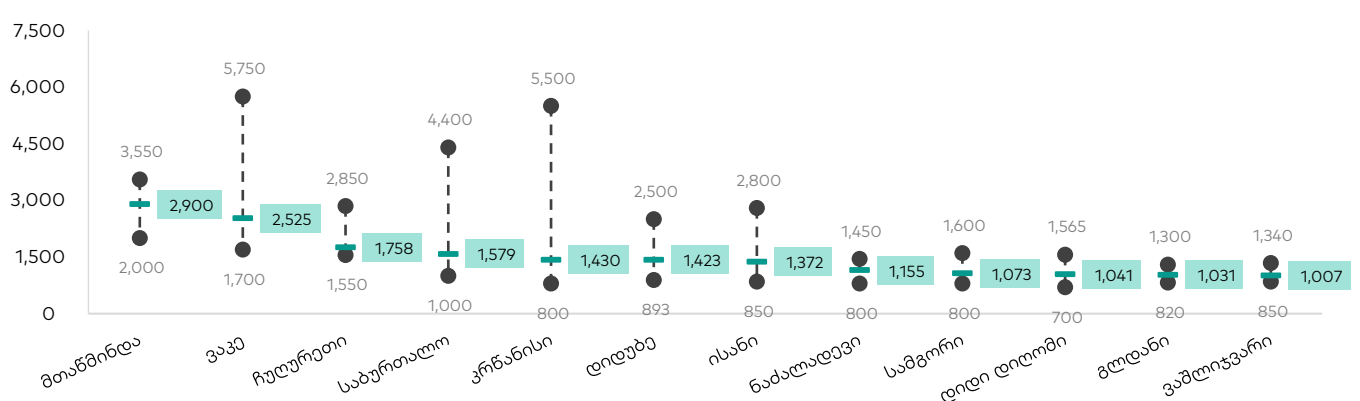
გრაფიკი 12: უძრავი ქონების ფასები პირველადი ბაზრის თეთრი კარკასის ბინებზე უბნების მიხედვით, აშშ დოლარი/მ<sup>2</sup>



წყარო: გალტ & თაგარტი

შენიშვნა: მთავრდება და ჩუქურთვი არ არის გათვალისწინებული პროექტების მცირე რაოდენობის გამო

გრაფიკი 13: უძრავი ქონების ფასების დიაპაზონი პირველად ბაზარზე უბნების მიხედვით თებ-25, აშშ დოლარი/მ<sup>2</sup>

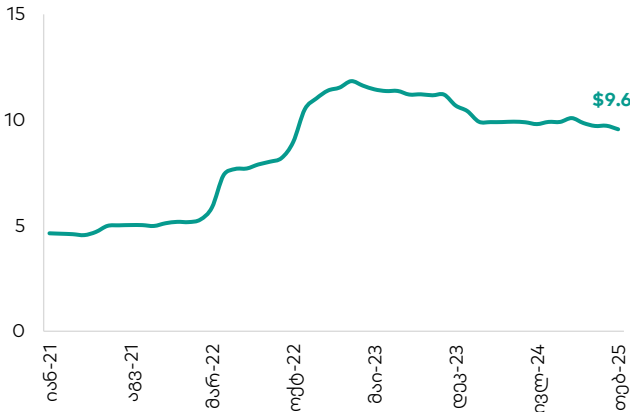


წყარო: გალტ & თაგარტი



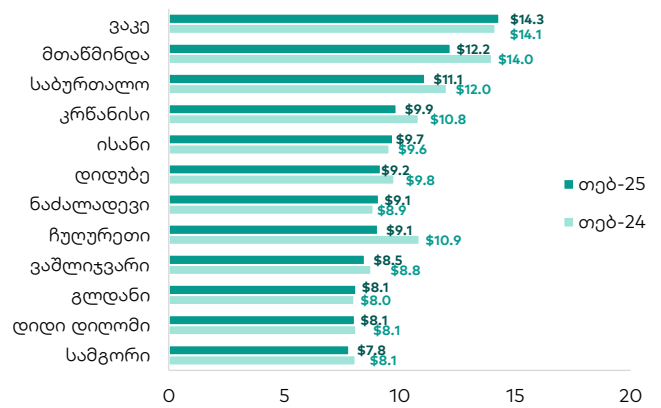
## უძრავი ქონების ქირები

**გრაფიკი 14: ქირის საშუალო შენონილი ფასი თბილისში, აშშ დოლარი/მ<sup>2</sup>**

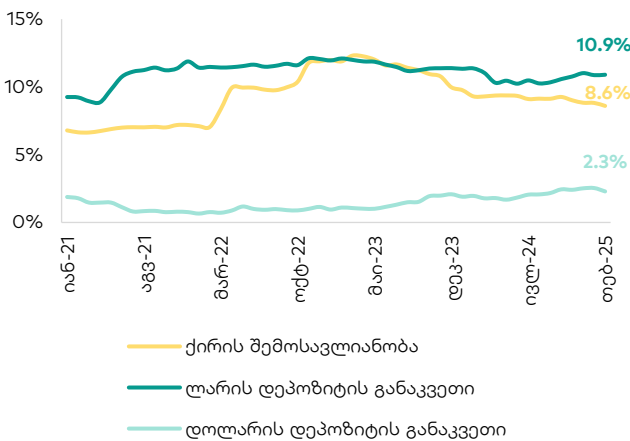


წყარო: ეროვნული ბანკი, გალტ & თაგარტი  
შენიშვნა: ქირები მოცემულია თბილისში ახალაშენებულ 50-60 მ<sup>2</sup> ბინებზე

**გრაფიკი 15: ქირის საშუალო შენონილი ფასები, აშშ დოლარი/მ<sup>2</sup>**

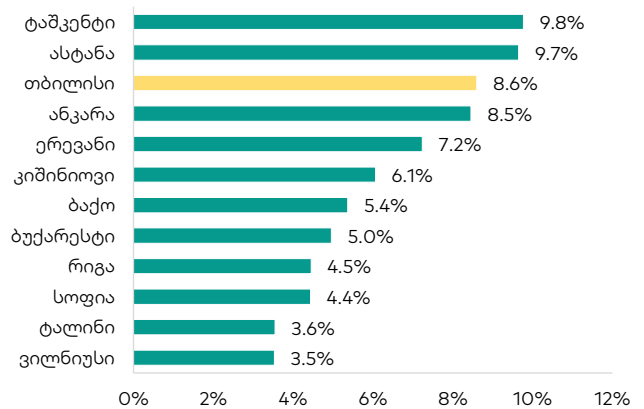


**გრაფიკი 16: უძრავი ქონების ქირის შემოსავლიანობა და დეპოზიტის განაკვეთები**



წყარო: ეროვნული ბანკი, ნუმბეო, გალტ & თაგარტი

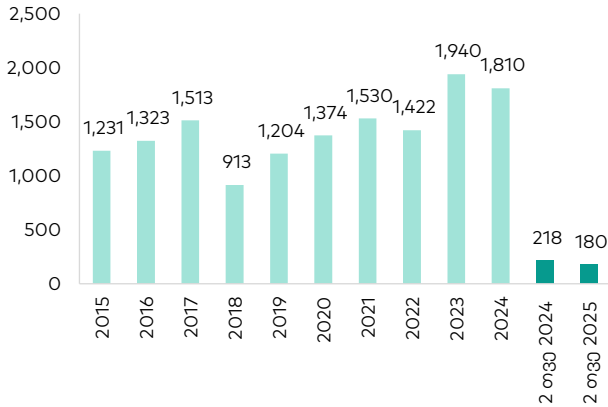
**გრაფიკი 17: ქირის შემოსავლიანობა ქალაქის ცენტრის გარეთ, 2025 წლის თებერვალი**



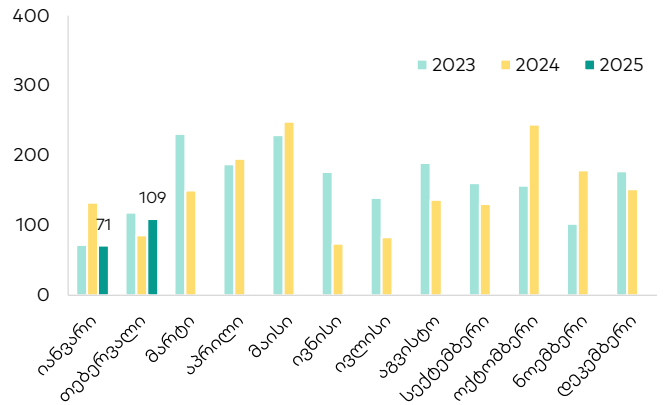


## მშენებლობის ნებართვები

**გრაფიკი 18: თბილისში საცხოვრებელ უძრავ ქონებაზე გაცემული სამშენებლო ნებართვების ფართობი, '000 მ<sup>2</sup>**

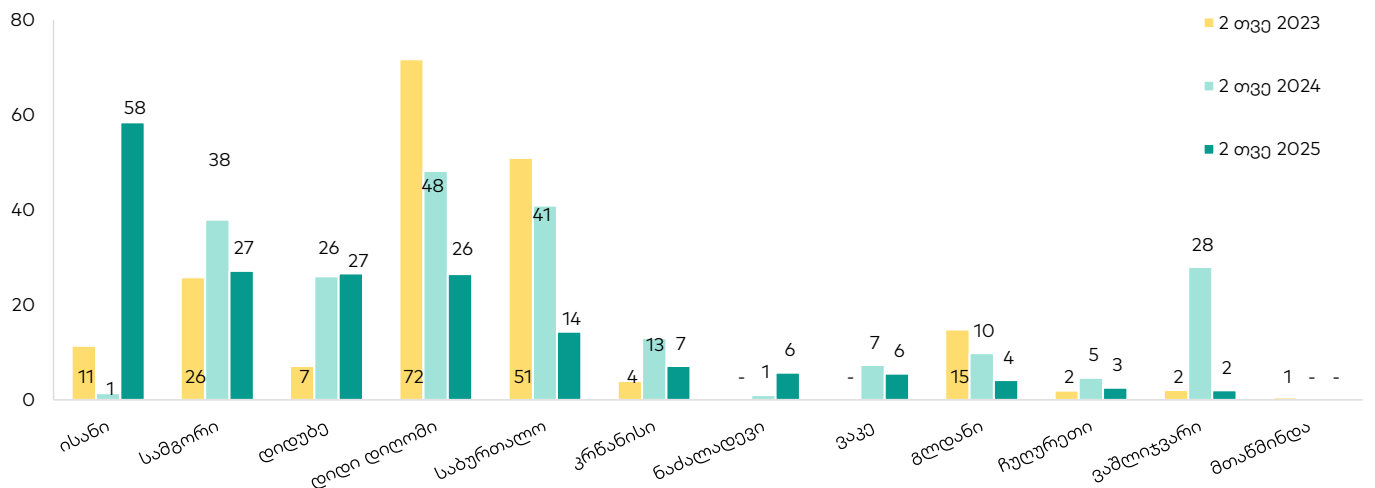


**გრაფიკი 19: თბილისში საცხოვრებელ უძრავ ქონებაზე გაცემულ ნებართვებში საცხოვრებელი ფართობი თვეების მიხედვით, '000 მ<sup>2</sup>**



წყარო: არქიტექტურის სამსახური, გალტი & თაგარტი  
შენიშვნა: 1) მოიცავს საცხოვრებელ და საზაფხულო ფართებს  
2) მოიცავს მხოლოდ III და IV კლასის მრავალბინიან/მრავალფუნქციურ შენობებს

**გრაფიკი 20: თბილისში საცხოვრებელ უძრავ ქონებაზე გაცემული სამშენებლო ნებართვების ფართობი უბნების მიხედვით, '000 მ<sup>2</sup>**



წყარო: არქიტექტურის სამსახური, გალტი & თაგარტი  
შენიშვნა: 1) მოიცავს საცხოვრებელ და საზაფხულო ფართებს  
2) მოიცავს მხოლოდ III და IV კლასის მრავალბინიან/მრავალფუნქციურ შენობებს



## დანართი

**ცხრილი 1: უძრავი ქონების გაყიდვები უბნების მიხედვით – ღირებულება, ერთეული და ფართობი, 2025 წლის ორი თვე**

| უბანი       | ღირებულება<br>(მლნ აშშ დოლარი) | ერთეული | ფართობი ('000 მ <sup>2</sup> ) |
|-------------|--------------------------------|---------|--------------------------------|
| საბურთალო   | 113.6                          | 974     | 75.5                           |
| დიდი დილომი | 83.8                           | 1,355   | 81.9                           |
| დიდუბე      | 52.5                           | 835     | 52.0                           |
| სამგორი     | 49.1                           | 614     | 41.1                           |
| გლდანის     | 47.1                           | 724     | 44.5                           |
| ისანი       | 34.4                           | 415     | 26.6                           |
| ვაკე        | 33.5                           | 348     | 24.2                           |
| კრწანისი    | 30.6                           | 174     | 16.5                           |
| ნაძალადევი  | 28.7                           | 409     | 26.4                           |
| მთაწმინდა   | 14.3                           | 181     | 12.9                           |
| ჩუღურეთი    | 12.2                           | 83      | 7.0                            |
| ვაშლიჯვარი  | 7.0                            | 96      | 6.7                            |

**ცხრილი 2: უძრავი ქონების საშუალო შენობის ფასები უბნების მიხედვით თებ-25, აშშ დოლარი/მ<sup>2</sup>**

| უბანი       | პირველადი ბაზარი | მეორადი ბაზარი<br>ახალი პროექტები | მეორადი ბაზარი<br>ძველი პროექტები |
|-------------|------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| მთაწმინდა   | 2,900            | 1,988                             | 1,885                             |
| ვაკე        | 2,525            | 1,856                             | 1,858                             |
| ჩუღურეთი    | 1,758            | 1,398                             | 1,117                             |
| საბურთალო   | 1,547            | 1,640                             | 1,267                             |
| კრწანისი    | 1,430            | 1,252                             | 960                               |
| დიდუბე      | 1,423            | 1,256                             | 1,134                             |
| ისანი       | 1,372            | 1,259                             | 1,247                             |
| ნაძალადევი  | 1,155            | 1,069                             | 1,003                             |
| სამგორი     | 1,073            | 1,046                             | 897                               |
| დიდი დილომი | 1,041            | 1,052                             | 983                               |
| გლდანის     | 1,031            | 1,103                             | 994                               |
| ვაშლიჯვარი  | 1,007            | 1,060                             | 976                               |

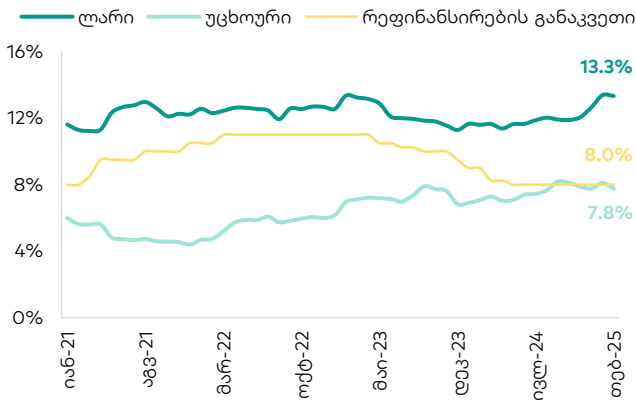
წყარო: საჯარო რეგისტრი, გალტ & თაგარტი





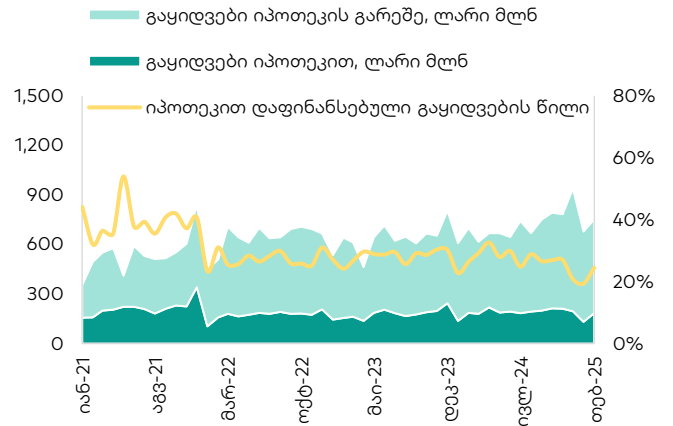
# დანართი

**გრაფიკი 21: იპოთეკის საპროცენტო განაკვეთები, %**

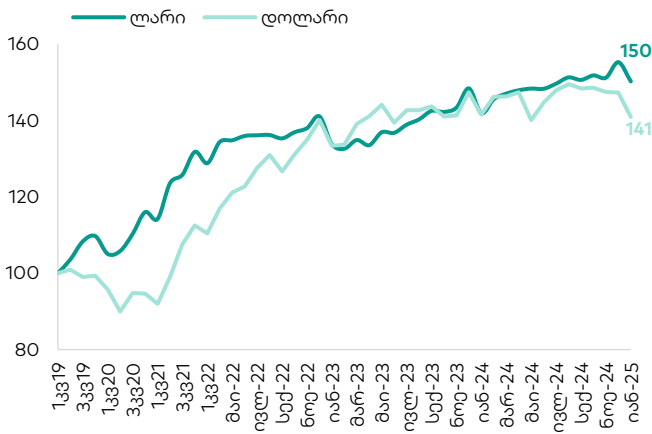


წყარო: ეროვნული ბანკი, გალტ & თაგარტი

**გრაფიკი 22: იპოთეკის წილი მთლიანი გაყიდვების ღირებულებაში**



**გრაფიკი 23: მშენებლობის ღირებულების ინდექსი, I კვარტალი 2019=100**



|                                       | წ/წ ზრდა იან-25, აშშ დოლარი | თვე/თვე ზრდა იან-25, აშშ დოლარი |
|---------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| <b>მშენებლობის ღირებულება</b>         | <b>-0.4%</b>                | <b>-4.3%</b>                    |
| სამშენებლო მასალები                   | -2.4%                       | 0.2%                            |
| ბელფასები                             | 15.1%                       | -22.2%                          |
| ტექნიკა                               | 3.4%                        | 0.3%                            |
| ტრანსპორტი, საწვავი და ელექტროენერჯია | -8.3%                       | -0.2%                           |
| სხვა ხარჯები                          | -4.0%                       | -0.7%                           |

წყარო: საქსტატი, გალტ & თაგარტი

შენიშვნა: მშენებლობის ღირებულების ინდექსი ქვეყნდება კვარტალურად 2019-22 წლებში, მაგრამ შეწყდა და გადავიდა ყოველთვიურ ანგარიშგებაზე 2022 წლის მარტიდან



# მნიშვნელოვანი შეტყობინება

ეს დოკუმენტი არის სს "გალტი ენდ თაგარტი" ("Galt & Taggart"), რომელიც არის სს Lion Finance Group ("ჯგუფი") წევრი, საკუთრება და მომზადებულია Galt & Taggart-ის მიერ, მხოლოდ საინფორმაციო მიზნებისთვის და მასში ნახსენები კომპანიებისგან დამოუკიდებელია. ეს დოკუმენტი არ წარმოადგენს რაიმეს ნაწილს და არ უნდა იქნას განხილული, როგორც შეთავაზება ან კლიენტების მოზიდვა ან მოწვევა რაიმე აქტივების ყიდვისთვის ან გაყიდვისთვის, ან გამოწერისთვის და ამ დოკუმენტის არცერთი ნაწილი არ ქმნის საფუძველს კონტრაქტისთვის ან ვალდებულებისთვის და არ შეიძლება განხილული იყოს, როგორც რეკომენდაცია რაიმე მსგავსი ქმედებისთვის.

გალტი ენდ თაგარტი უფლებამოსილია აწარმოოს პროფესიონალური აქტივობა საქართველოს ბაზარზე. ამ დოკუმენტის ცირკულირება გარკვეული იურისდიქციების ფარგლებში შეიძლება აკრძალული იყოს კანონით. პირებს, რომელთა მფლობელობაშიც ეს დოკუმენტი აღმოჩნდება, გალტი ენდ თაგარტისგან მოეთხოვებათ დაიცვან ყველა ის შეზღუდვა, რომელიც მოქმედებს მათ მიმართ. ეს დოკუმენტი არ არის განზრახული გავრცელებისთვის, პირდაპირ ან ირიბად, ან გამოყენებისთვის ნებისმიერი პირის ან ორგანიზაციის მიერ, რომელიც არის რაიმე ადგილის, სახელმწიფოს ან სხვა რაიმე იურისდიქციის მკვიდრი ან მოქალაქე, სადაც ამგვარი გავრცელება, პუბლიკაცია, ხელმისაწვდომობა ან გამოყენება კანონის ან რეგულაციის საწინააღმდეგო იქნებოდა ან რომელიც მოითხოვდა რეგისტრაციას ან ლიცენზირებას ამგვარი იურისდიქციის ფარგლებში.

ინვესტიციები (ან მოკლევადიანი გარიგებები) განვითარებად ბაზრებზე დაკავშირებულია მნიშვნელოვან რისკთან და მერყეობასთან და შეიძლება არ იყოს ყველაფერს შესაფერისი. ამ დოკუმენტის მიმღებმა პირებმა უნდა მიიღონ საკუთარი საინვესტიციო გადაწყვეტილებები, რომლებიც მათ მიმართ სწორად, მათ საკუთარ ამოცანებსა და ფინანსურ მდგომარეობაზე დაყრდნობით. ამ პრინციპში ამგვარი მიმღები პირები დარწმუნებული უნდა იყვნენ თავიანთ ქმედებებში, როცა ახორციელებენ რისკების შეფასებას, რომლებიც დამახასიათებელია განვითარებად ბაზრებზე ინვესტირებისთვის, მათ შორის პოტენციური პოლიტიკური და ეკონომიკური არასტაბილურობა, სხვა პოლიტიკური რისკები, კერძოდ, ცვლილებები კანონებში და ტარიფებში, აქტივების ნაციონალიზაცია და ვალუტის გაცვლითი კურსის რისკი.

გალტი ენდ თაგარტის ან ჯგუფის რომელიმე წევრის ან მათი დირექტორების, თანამშრომლების, ფილიალების, მრჩევლების ან აგენტების, ან რომელიმე სხვა პირის მიერ არ მომხდარა რაიმე რწმუნების, გარანტიის ან ვალდებულების წარდგენა ან აღება, აშკარად გამოხატულის ან ნაგულისხმევის, და ამ დოკუმენტს არ აქვს პრეტენზია მასში არსებული ინფორმაციის უტყუარობაზე, სისწორეზე და ამომწურავობაზე (და იმაზე, რომ რაიმე ინფორმაცია არ არის გამოტოვებული ამ დოკუმენტში) და არ შეიძლება მასზე დაყრდნობა. ეს დოკუმენტი არ უნდა განიხილებოდეს, როგორც ბაზრების, ინდუსტრიების და/ან კომპანიების სრული აღწერა, რომლებიც მასში არის ნახსენები. ამ დოკუმენტის არცერთი ნაწილი არ წარმოადგენს სამართლებრივ, საინვესტიციო, ბიზნეს ან საგადასახადო რჩევას, წარსულის ან მომავლის მიმართ, გალტი ენდ თაგარტის ან ჯგუფის რომელიმე წევრის ან მათი დირექტორების, თანამშრომლების, ფილიალების, მრჩევლების ან აგენტების მიმართ. დოკუმენტის მიმღებებს მოეთხოვებათ ჩაატარონ მათი საკუთარი დამოუკიდებელი კვლევა და შეფასება ამ დოკუმენტში განხილულ საკითხებთან დაკავშირებით. ნებისმიერი საინვესტიციო გადაწყვეტილება მიღებული უნდა იქნას მხოლოდ ინვესტირის პირადი შეხედულებით. კანონის თანახმად, გალტი ენდ თაგარტი ან ჯგუფის რომელიმე წევრი ან მათი დირექტორები, თანამშრომლები, ფილიალები, მრჩევლები ან აგენტები პასუხისმგებლობას არ იღებენ ნებისმიერ ვალდებულებაზე რაიმე ზიანის ან ზარალის მიმართ, რომელიც შეიძლება წარმოიქმნას, პირდაპირ ან ირიბად, ამ დოკუმენტის ან მისი შინაარსის რაიმე გამოყენების შედეგად, ან რაიმეგანაირად უკავშირდებოდეს ამ დოკუმენტს, ან რაიმე ქმედების, ან უმოქმედობის შედეგად რომელიმე მხარის მიერ, ამ დოკუმენტის საფუძველზე.

ამ დოკუმენტში არსებული ინფორმაცია ექვემდებარება შემოწმებას, სრულყოფას და ცვლილებას შეტყობინების გარეშე და გალტი ენდ თაგარტი არ აქვს რაიმე ვალდებულება ამ დოკუმენტში არსებული ინფორმაციის განახლების ან აქტუალურობის შენარჩუნების მიმართ. ამ დოკუმენტის მიწოდება არც ერთ შემთხვევაში არ ნიშნავს იმას, რომ არ მომხდარა ინფორმაციის ცვლილება ამ დოკუმენტის თარიღის შემდგომ ან იმ თარიღის შემდგომ, როდესაც ეს დოკუმენტი უკანასკნელად განახლდა, ან რომ ამ დოკუმენტში მოცემული ინფორმაცია უტყუარია რაიმე პერიოდისთვის იმ თარიღის შემდეგ, როდესაც მისი მიწოდება მოხდა, ან, თუ განსხვავებულია, ამ დოკუმენტში მითითებული თარიღის შემდეგ. გალტი ენდ თაგარტის ან ჯგუფის რომელიმე წევრის ან მათი დირექტორების, თანამშრომლების, ფილიალების, მრჩევლების ან აგენტების მიერ არ გაცემულა რაიმე რწმუნება ან გარანტია, აშკარად გამოხატული ან ნაგულისხმევი ამ ინფორმაციის სისწორესთან და ამომწურავობასთან დაკავშირებით.

ამ დოკუმენტში მოწოდებული ინფორმაცია და გამოთქმული მოსაზრებები ემყარება ინფორმაციას, რომელიც ხელმისაწვდომი იყო გამოცემის თარიღისთვის და წარმოადგენს მხოლოდ გალტი ენდ თაგარტის შიდა კვლევის ნაწილს. მოსაზრებები, პროგნოზები და შეფასებები, რომლებიც მოცემულია მასში, მიღებულია შესაძენ მხარის წყაროებიდან, რომლებიც მიჩნეულია სანდოდ და კეთილსინდისიერად, და შეიძლება შეიცვალოს შეტყობინების გარეშე. შესაძენ მხარის პუბლიკაციები, კვლევები და გამოკითხვები ზოგადად არჩვენებს, რომ ამ დოკუმენტში მოცემული ინფორმაცია მიღებულია წყაროებიდან, რომლებიც მიჩნეულია სანდოდ, მაგრამ არ არსებობს ამ მონაცემების სისწორის და ამომწურავობის გარანტია. შესაბამისად, არ შეიძლება დაყრდნობა ნებისმიერ იმ მონაცემზე, რომელიც მოცემულია ამ დოკუმენტში. არც გალტი ენდ თაგარტი, არც ჯგუფის რომელიმე წევრი, ან მათი დირექტორები, თანამშრომლები, ფილიალები, მრჩევლები ან აგენტები არ გასცემენ რაიმე რწმუნებას ან გარანტიას, აშკარად გამოხატულს ან ნაგულისხმევს, ამ დოკუმენტის სარგებლობაზე მომავალი საქმიანობის პროგნოზირების საკითხში, ან რომელიმე ფასიანი ქაღალდის ან აქტივის მიმდინარე ან მომავალი ღირებულების შეფასებაში.

გალტი ენდ თაგარტი და ჯგუფის ნებისმიერ წევრს შეიძლება ჰქონდეს ბიზნესი ან ცდილობდეს ბიზნეს-ურთიერთობის დამყარებას კომპანიებთან, რომლებიც მოკლული არიან ამ კვლევით. შედეგად, ინვესტირებმა უნდა იცოდნენ ინტერესთა პოტენციური კონფლიქტის შესახებ, რომელსაც შეუძლია გავლენა მოახდინოს ამ დოკუმენტში არსებული ინფორმაციის ობიექტურობაზე.

ამ დოკუმენტის მიმღები პირები პასუხისმგებელი არიან ვირუსების და სხვა დესტრუქციული მოვლენებისგან დაცვაზე. ელექტრონული გადაცემის მიღება ხდება მიმღები პირის საკუთარი რისკის ხარჯზე და წარმოადგენს მის პასუხისმგებლობას, მიიღოს ზომები, რომ ვირუსებისგან და სხვა დესტრუქციული მოვლენებისგან უზრუნველყოს დაცვა.

**კვლევების დეპარტამენტის უფროსი**  
ევა ბოჭორიშვილი | evabochorishvili@gt.ge

**ასოცირებული მკვლევარი**  
ზუკა თავკელიშვილი | ztavkelishvili@gt.ge

**ანალიტიკოსი**  
ოთარ ცუხიშვილი | otsukhishvili@gt.ge

**მისამართი:** პუშკინის ქუჩა 3, თბილისი, 0105, საქართველო

**ტელ:** + (995) 32 2401 111

**ელ. ფოსტა:** research@gt.ge