



გალტ & თავართი  
შპს-ით შესაძლებლობებს

# თბილისის სასსოვრებაელი უძრავი ქონება

2025 წლის აგვისტოს განახლება

**ევა ბოჭორიშვილი**

კვლევების დეპარტამენტის უფროსი | [evabochorishvili@gt.ge](mailto:evabochorishvili@gt.ge) | +995 32 2401 111 ext. 8036

**ზუკა თავყელიშვილი**

ასოცირებული მკვლევარი | [ztavkelishvili@gt.ge](mailto:ztavkelishvili@gt.ge) | +995 32 2401 111 ext. 8973

**ოთარ ცუხიშვილი**

უფროსი ანალიტიკოსი | [otsukhishvili@gt.ge](mailto:otsukhishvili@gt.ge) | +995 32 2401 111 ext. 3018

# ძირითადი მაჩვენებლები

აგვ-23

აგვ-24

აგვ-25

გაყიდვები

ბინების რაოდენობა

3,408

3,140

2,858

პირველადი

1,629

1,554

1,277

მეორადი

1,779

1,586

1,581

ფასი

\$ / მ<sup>2</sup>

\$1,183

\$1,301

\$1,341

ქირა

\$ / მ<sup>2</sup>

\$11.2

\$9.9

\$9.6

ნებართვები

'000 მ<sup>2</sup>

189.4

136.5

145.9



კალო & თაშარი

ვეწმინთ შესაძლებლობებს

შენიშვნა: ფასები მოცემულია პირველადი ბაზრის თეთრი კარკასის ბინებისთვის







# 2025 წლის აგვისტოს მიმოხილვა

## შეჯამება

ივლისში დაფიქსირებული რეკორდული მაჩვენებლების შემდეგ 2025 წლის აგვისტოში გაყიდვები შემცირდა როგორც პირველად, ისე მეორად ბაზარზე, რადგან აგვისტო, ტრადიციულად, დასვენების თვეა თბილისში. მიწოდების მხარეს, გაცემული ნებართვების მოცულობა კვლავ გაიზარდა აგვისტოში. ამასთან, ფასმაც ზრდა განაგრძო როგორც პირველად, ასევე მეორად ბაზარზე.

## მოთხოვნა

2025 წლის აგვისტოში, საჭარო რეესტრის მონაცემებით, გაყიდული ბინების რაოდენობამ 2,858 შეადგინა, აქედან:

- **მეორად ბაზარზე** გაყიდვები წლიურად 0.3%-ით შემცირდა (8 თვეში -0.3% წ/წ).
- **პირველად ბაზარზე** გაყიდვები, რაზეც გავლენას დაგვიანებული რეგისტრაციები ახდენს, წლიურად 17.8%-ით შემცირდა (8 თვეში +1.8% წ/წ).

ჩვენ მიერ ჩატარებული დეველოპერების გამოკითხვის მიხედვით (რომელიც **პირველადი ბაზრის** ტენდენციებს რეალურ დროში ასახავს), 2025 წლის აგვისტოში გაყიდვები პირველად ბაზარზე წლიურად 12.2%-ით შემცირდა, რაც ნაწილობრივ 2024 წლის აგვისტოს მაღალი ბაზით იყო განპირობებული. აგვისტოში გაყიდვები თვიურადაც შემცირდა, რაც აგვისტოსთვის დამახასიათებელ სეზონურ შენელებას შეესაბამება. ჯამურად, 2025 წლის 8 თვეში გაყიდვები წლიურად 0.5%-ით გაიზარდა.

2025 წლის 8 თვეში თბილისში სულ 25,636 ბინა გაიყიდა და ჯამურმა ღირებულებამ 2.0 მლრდ აშშ დოლარი შეადგინა (+5.2% წ/წ).

## მიწოდება

2025 წლის აგვისტოში ნებართვა გაიცა 22 საცხოვრებელ პროექტზე, რომელთა ჯამური საცხოვრებელი ფართი 145,928 მ<sup>2</sup>-ს შეადგენდა (+6.9% წ/წ). ჯამურად, 2025 წლის 8 თვეში გაცემული ნებართვების მოცულობა წლიურად 3.3%-ით გაიზარდა.

## ფასები

2025 წლის აგვისტოში, პირველად ბაზარზე ფასმა ნელი ტემპით განაგრძო ზრდა. კვადრატული მეტრის საშუალო ფასი თვიურად 0.1%-ით გაიზარდა და 1,341 აშშ დოლარს მიაღწია. ამასთან, მეორადი ბაზრის ახალ პროექტებში (რაც 2013 წლიდან გაცემული ნებართვებით აშენდა) ფასი გასულ თვესთან შედარებით 2.8%-ით გაიზარდა და 1,299 აშშ დოლარი შეადგინა.

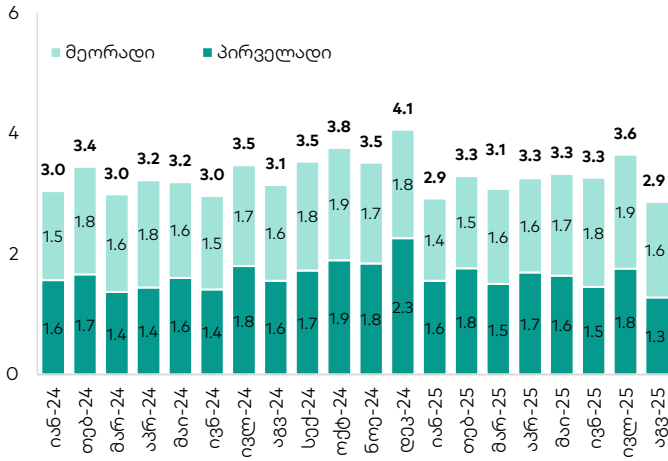
## ქირა

2025 წლის აგვისტოში, თბილისში საშუალო ზომის ბინის (50-60 მ<sup>2</sup>) ქირის ფასი თვეში, 0.7%-ით გაიზარდა და კვადრატულზე 9.6 აშშ დოლარი შეადგინა, რაც 3.4%-ით ჩამორჩება გასული წლის აგვისტოს ფასს.

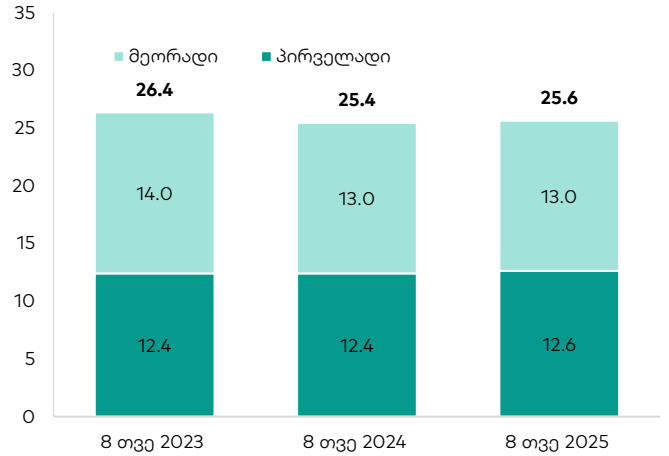


# უძრავი ქონების მოთხოვნა

**გრაფიკი 1: თვიურად გაყიდული ბინების რაოდენობა, '000 ერთეული**



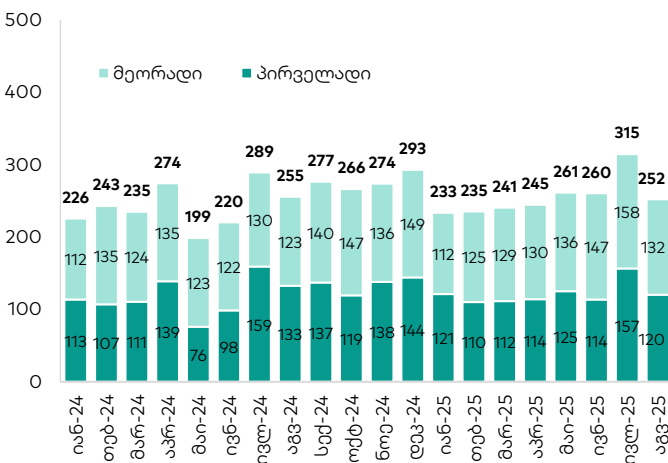
**გრაფიკი 2: ჯამურად გაყიდული ბინების რაოდენობა, '000 ერთეული**



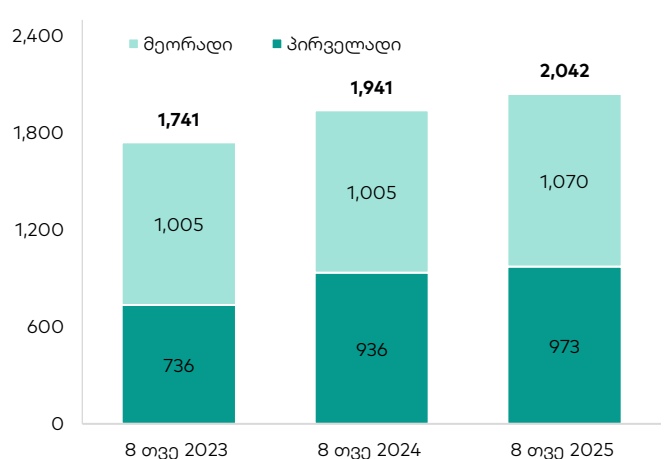
წყარო: საჯარო რეესტრი, გალტ & თაგარტი

შენიშვნა: პირველადი ბაზრის ტრანზაქციების მაჩვენებელი ჩამორჩება რეალურ მონაცემებს; რეალურ დროში მონაცემებს ასახავს გალტ & თაგარტის დეველოპერების გამოკითხვა (დეტალებისთვის იხილეთ შემდეგი გვერდი)

**გრაფიკი 3: თვიური ბაზრის ზომა, მლნ აშშ დოლარი**



**გრაფიკი 4: ჯამური ბაზრის ზომა, მლნ აშშ დოლარი**



წყარო: საჯარო რეესტრი, გალტ & თაგარტი

შენიშვნა: საჯარო რეესტრის მონაცემებში პირველად ბაზარზე დაგვიანებული ტრანზაქციების ეფექტის გამო, პირველადი ბაზრის ზომა დაკორექტირებულია რეალურ დროში ტენდენციებთან შესაბამისად.

**პირველადი ბაზარი** - დეველოპერსა და ფიზიკურ პირს შორის განხორციელებული ტრანზაქცია

**მეორადი ბაზარი** - ფიზიკურ პირებს შორის განხორციელებული ტრანზაქცია.

ბინების გაყიდვების სტატისტიკა ეფუძნება საჯარო რეესტრის მონაცემებს, სადაც პირველადი ბაზრის ტრანზაქციები დაგვიანებით აისახება. ამ პრობლემის აღმოსაფხვრელად ჩვენ სისტემატურად ვატარებთ დეველოპერების გამოკითხვას



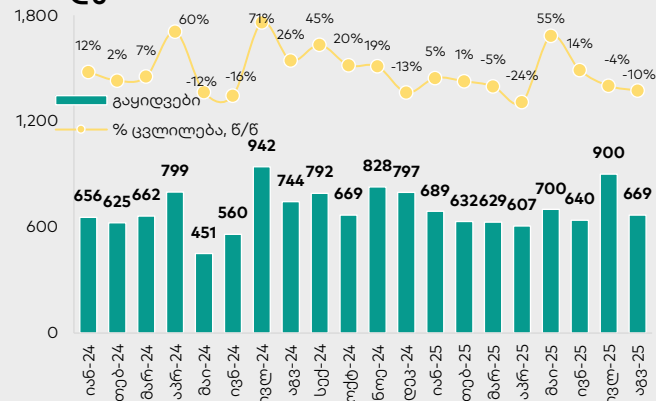
## გალტ & თაგარტის სისტემური დეველოპერების გამოკითხვა

2025 წლის სექტემბერში, ჩვენ ჩავატარეთ სისტემური დეველოპერების გამოკითხვა, რომელიც მოიცავდა 140-ზე მეტ მშენებარე საცხოვრებელ პროექტს თბილისში (ჯამურად პირველადი ბაზრის დაახლოებით 45%-ს).

### კვლევის შედეგებზე დაყრდნობით:

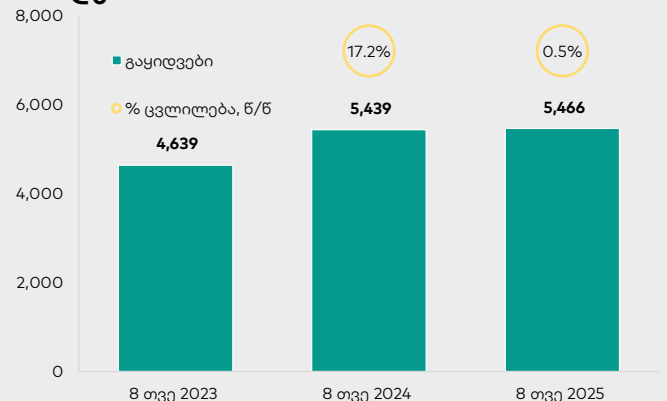
- 2025 წლის აგვისტოში შერჩეული დეველოპერების პროექტებში გაყიდული ბინების რაოდენობა ივლისის რეკორდული მაჩვენებლის შემდეგ თვიურად შემცირდა, რაც აგვისტოსთვის დამახასიათებელ სეზონურ შენელებას შეესაბამება. გაყიდვები აგვისტოში წლიურად 12.2%-ით შემცირდა, რაც გასული წლის მაღალი ბაზით იყო განპირობებული. აღსანიშნავია, რომ ანალოგიური დინამიკა ფიქსირდება გაყიდული ბინების ფართობის მიხედვითაც.
- პროექტებში, რომლებიც 2025 წელს სრულდება, ბინების 83% გაყიდულია. გაყიდვების უმეტესი ნაწილი დეველოპერების მიერ შეთავაზებული შიდა განვადებებით განხორციელდა.
- 2025 წლის 8 თვეში ისრაელის მოქალაქეების წილმა შერჩეული დეველოპერების პროექტების გაყიდვებში 12% შეადგინა.

### გრაფიკი 5: თვიურად გაყიდული უძრავი ქონების რაოდენობა

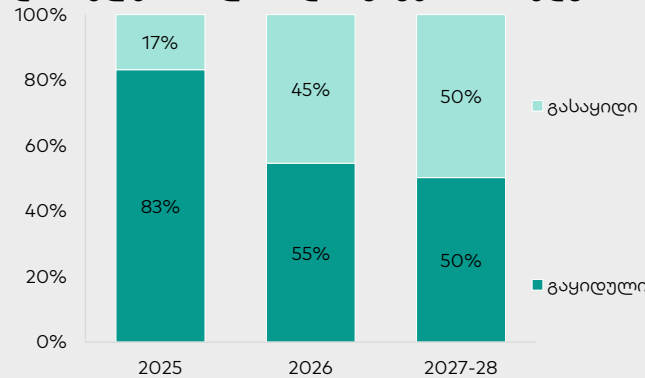


წყარო: გალტ & თაგარტის შერჩეული დეველოპერების გამოკითხვა

### გრაფიკი 6: ჯამურად გაყიდული უძრავი ქონების რაოდენობა

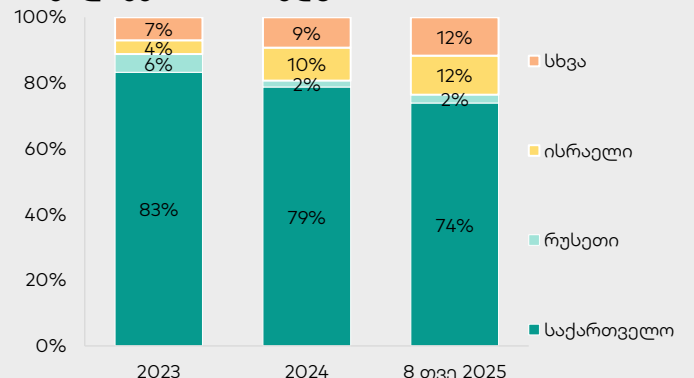


### გრაფიკი 7: საბინაო ფონდის განაწილება დასრულების წლისა და სტატუსის მიხედვით



წყარო: გალტ & თაგარტის შერჩეული დეველოპერების გამოკითხვა  
შენიშვნა: გამოთვლები ეყრდნობა გაყიდული ბინების რაოდენობას

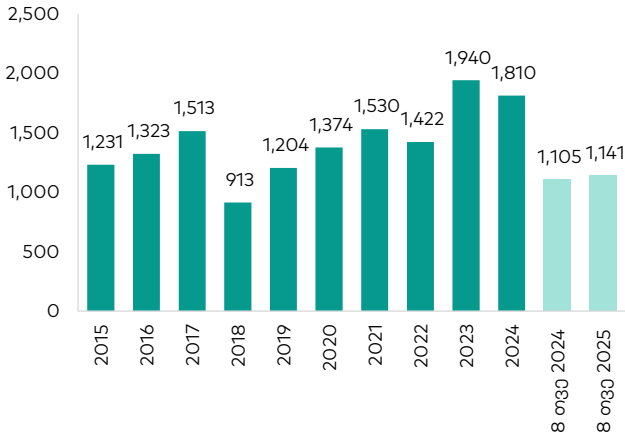
### გრაფიკი 8: უძრავი ქონების მოქალაქეობის მიხედვით



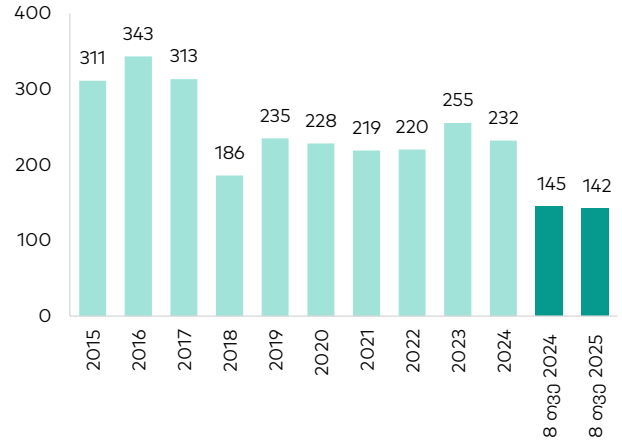


## უძრავი ქონების მიწოდება

**გრაფიკი 9: თბილისში საცხოვრებელ უძრავ ქონებაზე გაცემული სამშენებლო ნებართვების ფართობი, '000 მ<sup>2</sup>**



**გრაფიკი 10: თბილისში საცხოვრებელ უძრავ ქონებაზე გაცემული სამშენებლო ნებართვების რაოდენობა**

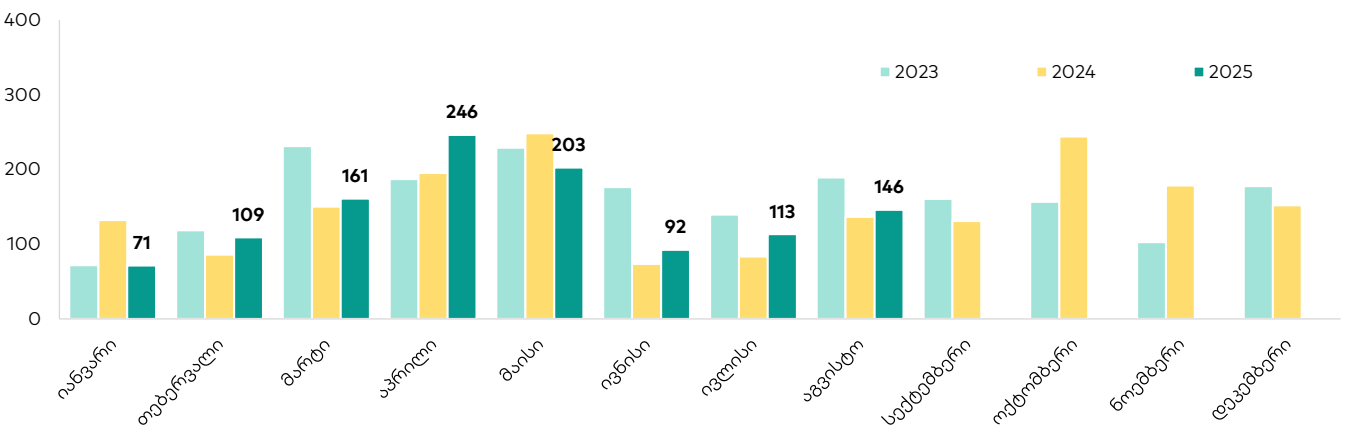


წყარო: არქიტექტურის სამსახური, გალატ & თაგარტი

შენიშვნა: 1) მოიცავს საცხოვრებელ და საზაფხულო ფართებს

2) მოიცავს მხოლოდ III და IV კლასის მრავალბინიან/მრავალფუნქციურ შენობებს

**გრაფიკი 11: თბილისში საცხოვრებელ უძრავ ქონებაზე გაცემულ ნებართვებში საცხოვრებელი ფართობი თვეების მიხედვით, '000 მ<sup>2</sup>**



წყარო: არქიტექტურის სამსახური, გალატ & თაგარტი

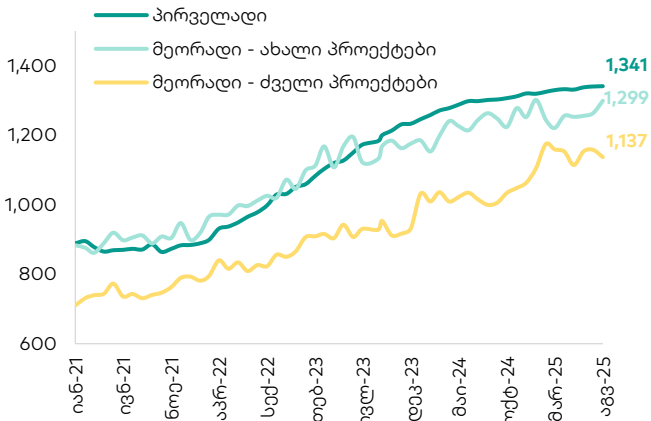
შენიშვნა: 1) მოიცავს საცხოვრებელ და საზაფხულო ფართებს

2) მოიცავს მხოლოდ III და IV კლასის მრავალბინიან/მრავალფუნქციურ შენობებს



# უძრავი ქონების ფასი და ქირა

**გრაფიკი 12: უძრავი ქონების საშუალო შეწონილი ფასები, აშშ დოლარი/მ<sup>2</sup>**



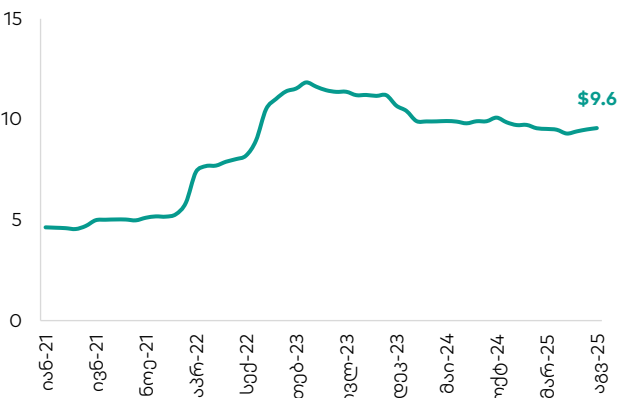
წყარო: საჯარო რეესტრი, გალტ & თაგარტი

შენიშვნა: 1) მეორადი ახალი პროექტები მოიცავს შენობებს, რომლებზეც მშენებლობის ნებართვა გაიცა 2013 წლის შემდეგ;  
2) მეორადი ძველი პროექტები მოიცავს შენობებს, რომლებზეც მშენებლობის ნებართვა გაიცა 2013 წლამდე

**გრაფიკი 13: თვიური ფასების ცვლილება პირველად ბაზარზე, %**



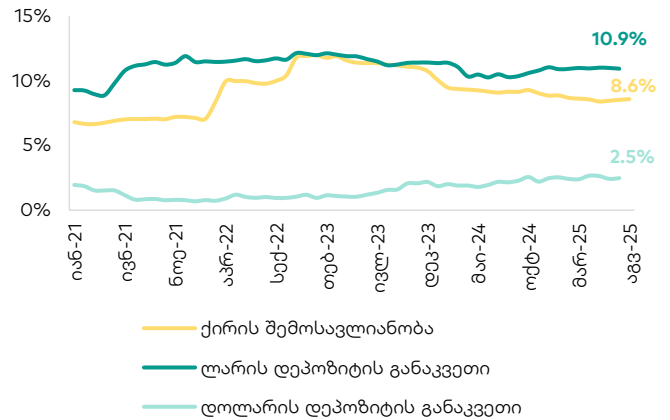
**გრაფიკი 14: ქირის საშუალო შეწონილი ფასი თბილისში, აშშ დოლარი/მ<sup>2</sup>**



წყარო: ეროვნული ბანკი, გალტ & თაგარტი

შენიშვნა: ქირები მოცემულია თბილისში ახალაშენებულ 50-60 მ<sup>2</sup> ბინებზე

**გრაფიკი 15: უძრავი ქონების ქირის შემოსავლიანობის და დეპოზიტის განაკვეთები**

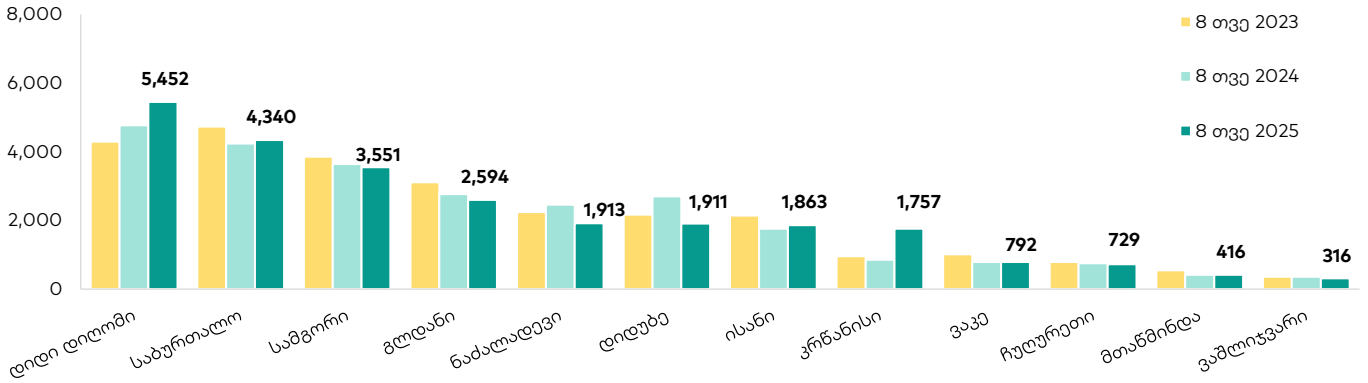






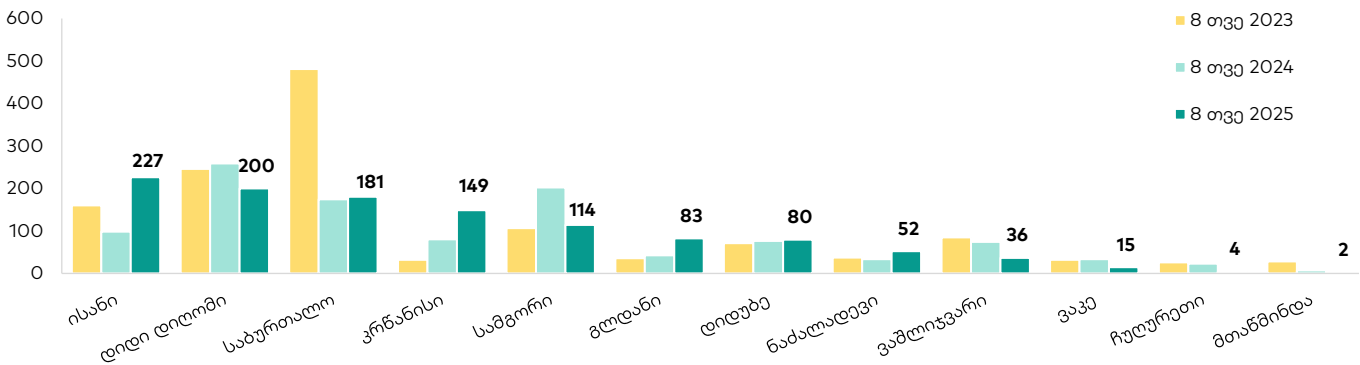
## თბილისის უბნები

**გრაფიკი 16: თბილისში გაყიდული ბინების რაოდენობა უბნების მიხედვით**



წყარო: საჯარო რეესტრი, გალტ & თაგარტი

**გრაფიკი 17: თბილისში საცხოვრებელ უძრავ ქონებაზე გაცემული სამშენებლო ნებართვების ფართობი უბნების მიხედვით, '000 მ<sup>2</sup>**

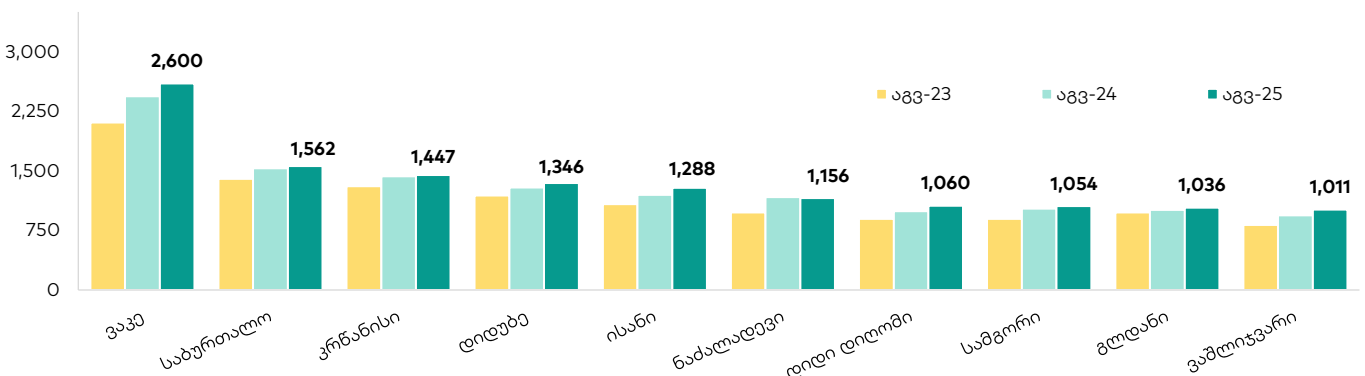


წყარო: არქიტექტურის სამსახური, გალტ & თაგარტი

შენიშვნა: 1) მოიცავს საცხოვრებელ და საზაფხულო ფართებს

2) მოიცავს მხოლოდ III და IV კლასის მრავალბინიან/მრავალფუნქციურ შენობებს

**გრაფიკი 18: უძრავი ქონების ფასები პირველადი ბაზრის თეთრი კარკასის ბინებზე უბნების მიხედვით, აშშ დოლარი/მ<sup>2</sup>**



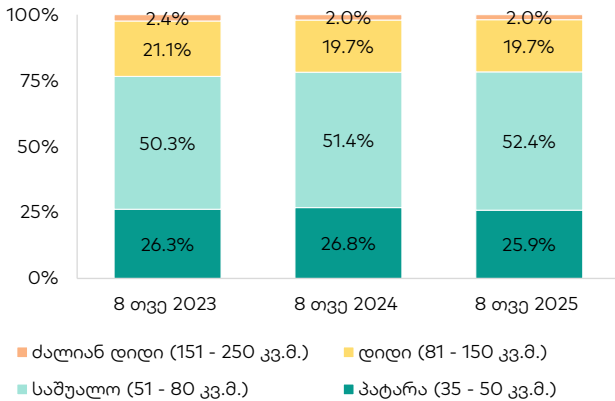
წყარო: გალტ & თაგარტი

შენიშვნა: მთაწმინდა და ჩუღურეთი არ არის გათვალისწინებული პროექტების მცირე რაოდენობის გამო



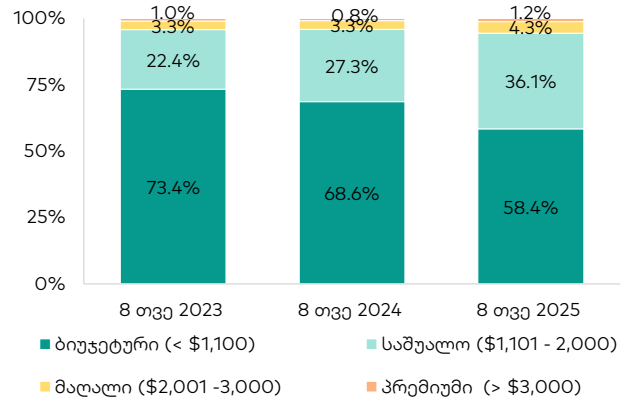
## უძრავი ქონების მახასიათებლები

**გრაფიკი 19: უძრავი ქონების გაყიდვები ზომის მიხედვით (წილი მთლიან გაყიდვებში, %)**

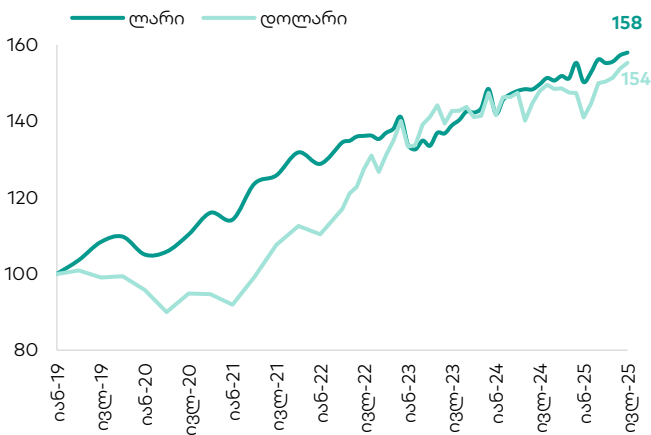


წყარო: საჯარო რეგისტრი, გალტ & თაგარტი

**გრაფიკი 20: უძრავი ქონების გაყიდვები ფასის სეგმენტის მიხედვით (წილი მთლიან გაყიდვებში, %)**



**გრაფიკი 21: მშენებლობის ღირებულების ინდექსი, I კვარტალი 2019=100**



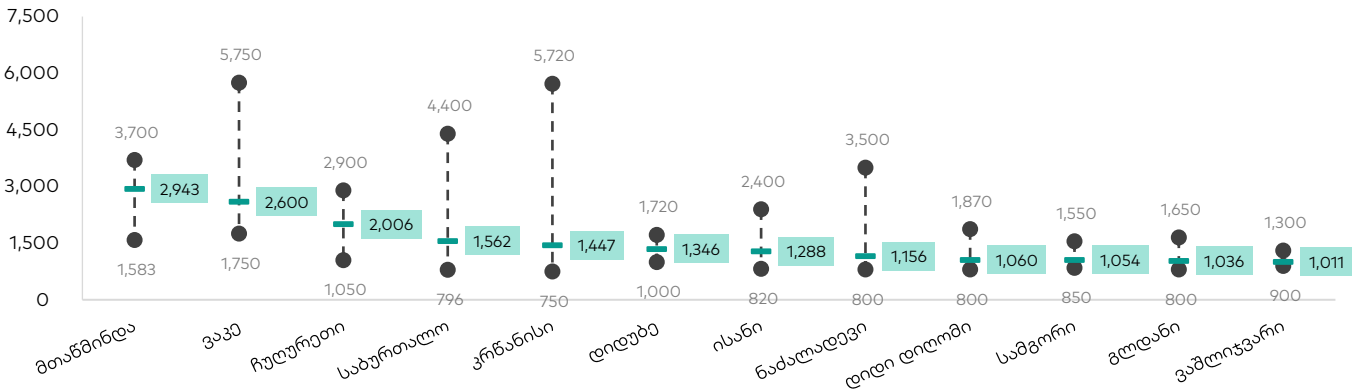
წყარო: საქსტატი, გალტ & თაგარტი

კატეგორია	წ/წ ზრდა ივლ-25, აშშ დოლარი	თვე/თვე ზრდა ივლ-25, აშშ დოლარი
<b>მშენებლობის ღირებულება</b>	<b>6.3%</b>	<b>1.0%</b>
სამშენებლო მასალები	2.3%	-0.2%
ხელფასები	23.4%	5.1%
ტექნიკა	7.9%	0.5%
ტრანსპორტი, საწვავი და ელექტროენერჯია	-2.8%	1.9%
სხვა ხარჯები	5.0%	0.4%



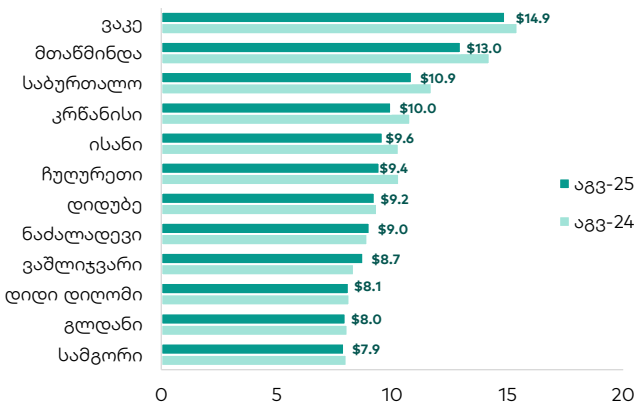
## დანართი

**გრაფიკი 22: უძრავი ქონების ფასების დიაპაზონი პირველად ბაზარზე უბნების მიხედვით აგვ-25, აშშ დოლარი/მ<sup>2</sup>**



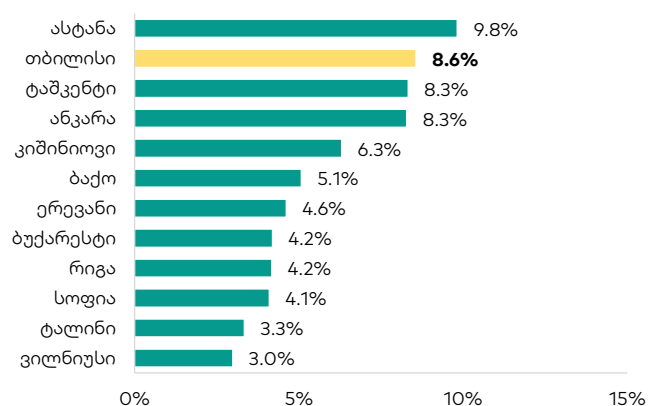
წყარო: გალტი & თაგარტი

**გრაფიკი 23: ქირის საშუალო შენონილი ფასები, აშშ დოლარი/მ<sup>2</sup>**



წყარო: ეროვნული ბანკი, ნუმბეო, გალტი & თაგარტი

**გრაფიკი 24: ქირის შემოსავლიანობა ქალაქების მიხედვით, 2025 წლის აგვისტო**





# მნიშვნელოვანი შეტყობინება

ეს დოკუმენტი არის სს "გალტი ენდ თაგარტი" ("Galt & Taggart"), რომელიც არის სს Lion Finance Group ("ჯგუფი") წევრი, საკუთრება და მომზადებულია Galt & Taggart-ის მიერ, მხოლოდ საინფორმაციო მიზნებისთვის და მასში ნახსენები კომპანიებისგან დამოუკიდებელია. ეს დოკუმენტი არ წარმოადგენს რაიმეს ნაწილს და არ უნდა იქნას განხილული, როგორც შეთავაზება ან კლიენტების მოზიდვა ან მოწვევა რაიმე აქტივების ყიდვისთვის ან გაყიდვისთვის, ან გამოწვევისთვის და ამ დოკუმენტის არცერთი ნაწილი არ ქმნის საფუძველს კონტრაქტისთვის ან ვალდებულებისთვის და არ შეიძლება განხილული იყოს, როგორც რეკომენდაცია რაიმე მსგავსი ქმედებისთვის.

გალტი ენდ თაგარტი უფლებამოსილია აწარმოოს პროფესიონალური აქტივობა საქართველოს ბაზარზე. ამ დოკუმენტის ცირკულირება გარკვეული იურისდიქციების ფარგლებში შეიძლება აკრძალული იყოს კანონით. პირებს, რომელთა მფლობელობაშიც ეს დოკუმენტი აღმოჩნდება, გალტი ენდ თაგარტისგან მოეთხოვებათ დაიცვათ ყველა ის შეზღუდვა, რომელიც მოქმედებს მათ მიმართ. ეს დოკუმენტი არ არის განზრახული გარკვეულებისთვის, პირდაპირ ან ირიბად, ან გამოყენებისთვის ნებისმიერი პირის ან ორგანიზაციის მიერ, რომელიც არის რაიმე ადგილის, სახელმწიფოს ან სხვა რაიმე იურისდიქციის მკვიდრი ან მოქალაქე, სადაც ამგვარი გარკვეულება, პუბლიკაცია, ხელმისაწვდომობა ან გამოყენება კანონის ან რეგულაციის საწინააღმდეგო იქნებოდა ან რომელიც მოითხოვდა რეგისტრაციას ან ლიცენზირებას ამგვარი იურისდიქციის ფარგლებში.

ინვესტიციები (ან მოკლევადიანი გარიგებები) განვითარებად ბაზრებზე დაკავშირებულია მნიშვნელოვან რისკთან და მერყეობასთან და შეიძლება არ იყოს ყველაფერი შესაფერისი. ამ დოკუმენტის მიზნებმა პირებმა უნდა მიიღონ საკუთარი საინვესტიციო გადაწყვეტილებები, რომლებიც მათ მიმართ სწორად, მათ საკუთარ ამოცანებსა და ფინანსურ მდგომარეობაზე დაყრდნობით. ამ პრინციპში ამგვარი მიზნები პირები დარწმუნებული უნდა იყვნენ თავიანთ ქმედებებში, როცა ახორციელებენ რისკების შეფასებას, რომლებიც დამახასიათებელია განვითარებად ბაზრებზე ინვესტირებისთვის, მათ შორის პოტენციური პოლიტიკური და ეკონომიკური არასტაბილურობა, სხვა პოლიტიკური რისკები, კერძოდ, ცვლილებები კანონებში და ტარიფებში, აქტივების ნაციონალიზაცია და ვალუტის გაცვლითი კურსის რისკი.

გალტი ენდ თაგარტის ან ჯგუფის რომელიმე წევრის ან მათი დირექტორების, თანამშრომლების, ფილიალების, მრჩევლების ან აგენტების, ან რომელიმე სხვა პირის მიერ არ მომხდარა რაიმე რწმუნების, გარანტიის ან ვალდებულების წარდგენა ან აღება, აშკარად გამოხატულის ან ნაგულისხმევის, და ამ დოკუმენტს არ აქვს პრეტენზია მასში არსებული ინფორმაციის უტყუარობაზე, სისწორეზე და ამომწურავობაზე (და იმაზე, რომ რაიმე ინფორმაცია არ არის გამოტოვებული ამ დოკუმენტში) და არ შეიძლება მასზე დაყრდნობა. ეს დოკუმენტი არ უნდა განხილვებოდეს, როგორც ბაზრების, ინდუსტრიების და/ან კომპანიების სრული აღწერა, რომლებიც მასში არის ნახსენები. ამ დოკუმენტის არცერთი ნაწილი არ წარმოადგენს სამართლებრივ, საინვესტიციო, ბიზნეს ან საგადასახადო რჩევას, წარსულის ან მომავლის მიმართ, გალტი ენდ თაგარტის ან ჯგუფის რომელიმე წევრის ან მათი დირექტორების, თანამშრომლების, ფილიალების, მრჩევლების ან აგენტების მიმართ. დოკუმენტის მიზნებებს მოეთხოვებათ ჩაატარონ მათი საკუთარი დამოუკიდებელი კვლევა და შეფასება ამ დოკუმენტში განხილულ საკითხებთან დაკავშირებით. ნებისმიერი საინვესტიციო გადაწყვეტილება მიღებული უნდა იქნას მხოლოდ ინვესტირის პირადი შეხედულებით. კანონის თანახმად, გალტი ენდ თაგარტი ან ჯგუფის რომელიმე წევრი ან მათი დირექტორები, თანამშრომლები, ფილიალები, მრჩევლები ან აგენტები პასუხისმგებლობას არ იღებენ ნებისმიერ ვალდებულებაზე რაიმე ზიანის ან ზარალის მიმართ, რომელიც შეიძლება წარმოიქმნას, პირდაპირ ან ირიბად, ამ დოკუმენტის ან მისი შინაარსის რაიმე გამოყენების შედეგად, ან რაიმეაირად უკავშირდებოდეს ამ დოკუმენტს, ან რაიმე ქმედების, ან უმოქმედობის შედეგად რომელიმე მხარის მიერ, ამ დოკუმენტის საფუძველზე.

ამ დოკუმენტში არსებული ინფორმაცია ექვემდებარება შემოწმებას, სრულყოფას და ცვლილებას შეტყობინების გარეშე და გალტი ენდ თაგარტი არ აქვს რაიმე ვალდებულება ამ დოკუმენტში არსებული ინფორმაციის განახლების ან აქტუალურობის შენარჩუნების მიმართ. ამ დოკუმენტის მიზნებმა არც ერთ შემთხვევაში არ ნიშნავს იმას, რომ არ მომხდარა ინფორმაციის ცვლილება ამ დოკუმენტის თარიღის შემდგომ ან იმ თარიღის შემდგომ, როდესაც ეს დოკუმენტი უკანასკნელად განახლდა, ან რომ ამ დოკუმენტში მოცემული ინფორმაცია უტყუარია რაიმე პერიოდისთვის იმ თარიღის შემდეგ, როდესაც მისი მიწოდება მოხდა, ან, თუ განსხვავებულია, ამ დოკუმენტში მითითებული თარიღის შემდეგ. გალტი ენდ თაგარტის ან ჯგუფის რომელიმე წევრის ან მათი დირექტორების, თანამშრომლების, ფილიალების, მრჩევლების ან აგენტების მიერ არ გაყვანილია რაიმე რწმუნება ან გარანტია, აშკარად გამოხატული ან ნაგულისხმევი ამ ინფორმაციის სისწორესთან და ამომწურავობასთან დაკავშირებით.

ამ დოკუმენტში მოწოდებული ინფორმაცია და გამოთქმული მოსაზრებები ემყარება ინფორმაციას, რომელიც ხელმისაწვდომი იყო გამოცემის თარიღისთვის და წარმოადგენს მხოლოდ გალტი ენდ თაგარტის შიდა კვლევის ნაწილს. მოსაზრებები, პროგნოზები და შეფასებები, რომლებიც მოცემულია მასში, მიღებულია შესაძლო მხარის წყაროებიდან, რომლებიც მიჩნეულია სანდოდ და კეთილსინდისიერად, და შეიძლება შეიცვალოს შეტყობინების გარეშე. შესაძლოა მხარის პუბლიკაციები, კვლევები და გამოკითხვები ზოგადად არჩვენებს, რომ ამ დოკუმენტში მოცემული ინფორმაცია მიღებულია წყაროებიდან, რომლებიც მიჩნეულია სანდოდ, მაგრამ არ არსებობს ამ მონაცემების სისწორის და ამომწურავობის გარანტია. შესაბამისად, არ შეიძლება დაყრდნობა ნებისმიერ იმ მონაცემზე, რომელიც მოცემულია ამ დოკუმენტში. არც გალტი ენდ თაგარტი, არც ჯგუფის რომელიმე წევრი, ან მათი დირექტორები, თანამშრომლები, ფილიალები, მრჩევლები ან აგენტები არ გასცემენ რაიმე რწმუნებას ან გარანტიას, აშკარად გამოხატულს ან ნაგულისხმევს, ამ დოკუმენტის სარგებლობაზე მომავალი საქმიანობის პროგნოზირების საკითხში, ან რომელიმე ფასიანი ქაღალდის ან აქტივის მიმდინარე ან მომავალი ღირებულების შეფასებაში.

გალტი ენდ თაგარტი და ჯგუფის ნებისმიერ წევრს შეიძლება ჰქონდეს ბიზნესი ან ცდილობდეს ბიზნეს-ურთიერთობის დამყარებას კომპანიებთან, რომლებიც მოცულნი არიან ამ კვლევით. შედეგად, ინვესტირებმა უნდა იცოდნენ ინტერესთა პოტენციური კონფლიქტის შესახებ, რომელსაც შეუძლია გავლენა მოახდინოს ამ დოკუმენტში არსებული ინფორმაციის ობიექტურობაზე.

ამ დოკუმენტის მიზნები პირები პასუხისმგებელი არიან ვირუსების და სხვა დესტრუქციული მოვლენებისგან დაცვაზე. ელექტრონული გადაცემის მიღება ხდება მიმღები პირის საკუთარი რისკის ხარჯზე და წარმოადგენს მის პასუხისმგებლობას, მიიღოს ზომები, რომ ვირუსებისგან და სხვა დესტრუქციული მოვლენებისგან უზრუნველყოს დაცვა.

**კვლევების დეპარტამენტის უფროსი**  
ევა ბოჭორიშვილი | evabochorishvili@gt.ge

**ასოცირებული მკვლევარი**  
ზუკა თავკელიშვილი | ztavkelishvili@gt.ge

**უფროსი ანალიტიკოსი**  
ოთარ ცუხიშვილი | otsukhishvili@gt.ge

**მისამართი:** პუშკინის ქუჩა 3, თბილისი, 0108, საქართველო

**ტელ:** + (995) 32 2401 111

**ელ. ფოსტა:** research@gt.ge