



გალტი & თაბორი

ვამხდით მისაქმლავლობას

რეგიონალური საცხოვრებელი უძრავი ქონება

2024 წლის I კვარტლის მიმოხილვა

ევა ბოჭორიშვილი

კვლევების დეპარტამენტის უფროსი | evabochorishvili@gt.ge | +995 32 2401 111 ext. 8036

კახა სამყურაშვილი

სექტორული კვლევების განყოფილების უფროსი | ksamkurashvili@gt.ge | +995 32 2401 111 ext. 4298

ზურაბ თავყელიშვილი

უფროსი ანალიტიკოსი | ztavkelishvili@gt.ge | +995 32 2401 111 ext. 8973

ძირითადი მაჩვენებლები ბათუმში

1 კვ 22

1 კვ 23

1 კვ 24

გაყიდვები
ბინების რაოდენობა

2,992

4,364

3,371

პირველადი

1,721

2,391

1,835

მეორადი

1,271

1,973

1,536

ფასი
\$/მ²

\$861

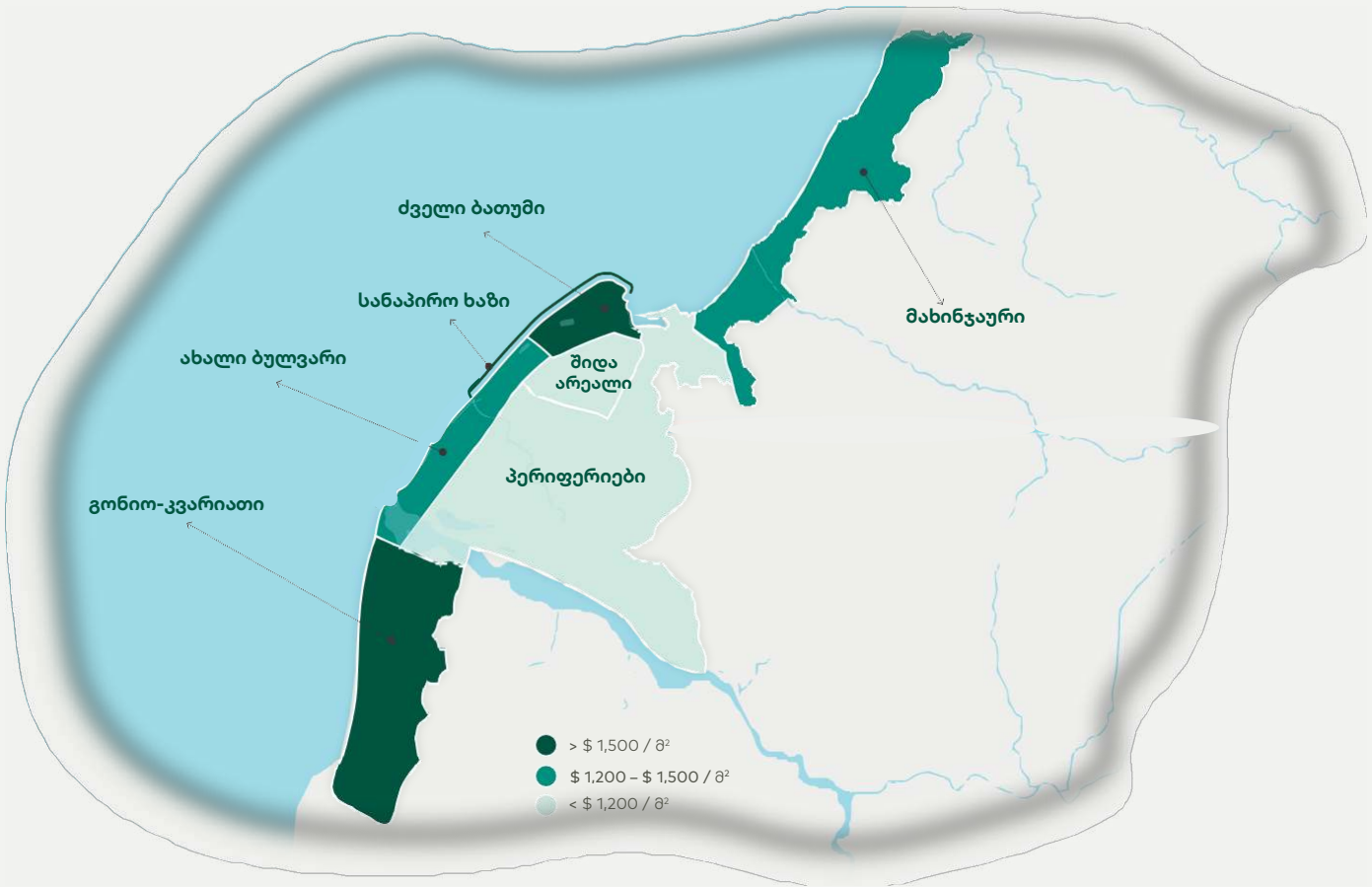
\$1,167

\$1,316



გალტი & ტაგარტი
კომპლექსური უძრავი ქონების განვითარების კომპანია

უძრავი ქონების გაყიდვების მახასიათებლები 2024 წლის I კვარტალში



სანაპირო ხაზი

გაყიდვების რაოდენობა
223 ბინა

საშუალო ფასი
1,994 \$ / მ²

საშუალო ქირა
N/A

ძველი ბათუმი

გაყიდვების რაოდენობა
190 ბინა

საშუალო ფასი
1,940 \$ / მ²

საშუალო ქირა
10.8 \$ / მ²

გონიო-კვარიათი

გაყიდვების რაოდენობა
52 ბინა

საშუალო ფასი
1,637 \$ / მ²

საშუალო ქირა
N/A

ახალი ბულვარი

გაყიდვების რაოდენობა
1,315 ბინა

საშუალო ფასი
1,265 \$ / მ²

საშუალო ქირა
10.6 \$ / მ²

მახინჯაური

გაყიდვების რაოდენობა
241 ბინა

საშუალო ფასი
1,235 \$ / მ²

საშუალო ქირა
N/A

შიდა არეალი

გაყიდვების რაოდენობა
818 ბინა

საშუალო ფასი
1,110 \$ / მ²

საშუალო ქირა
9.7 \$ / მ²

პერიფერიები

გაყიდვების რაოდენობა
532 ბინა

საშუალო ფასი
1,043 \$ / მ²

საშუალო ქირა
9.0 \$ / მ²

ქობულეთი

გაყიდვების რაოდენობა
201 ბინა

საშუალო ფასი
1,200 \$ / მ²

საშუალო ქირა
N/A

შენიშვნა 1: ბათუმი მოიცავს მახინჯაურისა და გონიო-კვარიათის ტერიტორიებს
 შენიშვნა 2: ქობულეთი მოიცავს ჩაქვისა და ციხისძირის ტერიტორიებს



2024 წლის I კვარტლის შეჯამება

დეველოპერების წინასწარი გაყიდვები

2024 წლის აპრილში ჩავატარეთ 5 სისტემური დეველოპერის გამოკითხვა, რომელთაც მიმდინარე სამშენებლო პროექტები აჭარაში აქვთ. შედეგებზე დაყრდნობით, 2018-19 წლებში დაწყებული უძრავი ქონების პროექტებში არსებული ბინებიდან მხოლოდ 20%-ია გაყიდული, ხოლო 2020-21 წლებში დაწყებულ პროექტებში არსებული ბინებიდან 60% მთლიანად გაყიდულია. აჭარის უძრავი ქონების ბაზარზე 2023-24 წლებში საქართველოს მოქალაქეები მთლიანი გაყიდვების მხოლოდ 20%-ს შეადგენდნენ, ხოლო რუსეთისა და ისრაელის მოქალაქეებს 24% და 6%-იანი წილები ეკავათ. გაყიდვების მეორე ნახევარი მოიცავდა მოქალაქეებს მსოფლიოს სხვადასხვა ქვეყნებიდან.

საცხოვრებელი უძრავი ქონება აჭარაში

2024 წლის I კვარტალში ბათუმის უძრავი ქონების ბაზარზე 3,371 ტრანზაქცია დარეგისტრირდა, რაც წლიურად 22.8%-იანი და კვარტალურად 5.3%-იანი კლებაა. აღსანიშნავია, რომ ეს შემცირება გამოიწვია გაყიდვების კლებამ, როგორც პირველად, ასევე მეორად ბაზრებზე (-23.3% და -22.1% წ/წ, შესაბამისად), რაც ნაწილობრივ წინა წლის მაღალი ბაზითაა გამოწვეული.



გაყიდვები შემცირდა ბათუმის ყველა უბანში. ამ შემცირებაში ყველაზე დიდი კონტრიბუტორი ახალი ბულვარის ტერიტორია იყო (-25.9% წ/წ).

2024 წლის I კვარტალში ბათუმში ახალი პროექტების ფასები (როგორც პირველად, ასევე მეორად ბაზრებზე) კვარტალურად 0.8%-ით გაიზარდა. აღსანიშნავია, რომ ძველი ბინების საშუალო შეწონილი ფასი \$857/მ²-მდე შემცირდა, რაც კვარტალურად 8.1%-იანი კლებაა.

2024 წლის I კვარტალში ბათუმში სულ 209.3 მლნ აშშ დოლარის ღირებულების ბინა გაიყიდა, რაც წლიურად 20.5%-იანი შემცირებაა. ამ კლების მთავარი მიზეზი გაყიდვების მნიშვნელოვნად შემცირება იყო.

ბათუმში მიწის მწირი რესურსების ფონზე, უძრავი ქონების დეველოპმენტის ზრდა თავდაპირველად ქალაქის მიმდებარე რაიონებში, გონიო-კვარიათსა და მახინჯაურში მოხდა. ამჟამად ახალი მშენებლობების არეალი კიდევ უფრო გაფართოვდა აჭარის სანაპირო ზოლის გასწვრივ და მოიცავს ისეთ ტერიტორიებს, როგორცაა ჩაქვი, ციხისძირი, ქობულეთი და შეკვეთილი.

2024 წლის I კვარტალში **ქობულეთის** უძრავი ქონების ბაზარზე 201 ტრანზაქცია დარეგისტრირდა, რაც წლიურად 24.1%-იანი ზრდაა. აღსანიშნავია, რომ ეს ზრდა გამოიწვია გაყიდვების ზრდამ, როგორც პირველად, ასევე მეორად



ბაზრებზე (+33.0% და +13.5% წ/წ, შესაბამისად). ასევე, ქობულეთში დეველოპერული აქტივობის მზარდი ტენდენცია შეიმჩნევა. ამ დროისთვის ქალაქში 26 მიმდინარე საცხოვრებელი პროექტია, რაც 2023 წლის I კვარტალში 17 იყო.

2024 წლის I კვარტალში ქობულეთის პირველად ბაზარზე საშუალო შეწონილი ფასი \$1,200/მ²-ს გაუტოლდა (+6.5% წ/წ), რაც პრემიუმ პროექტების ზრდითაა გამოწვეული. ასევე, უძრავი ქონების ბაზრის ზომა ქობულეთში წლიურად 19.5%-ით გაიზარდა და 11.7 მლნ აშშ დოლარს მიაღწია.

საცხოვრებელი უძრავი ქონება ბაკურიანში

2024 წლის I კვარტალში ბაკურიანში 220 ბინა გაიყიდა, რაც წლიურად მცირედი 6.0%-იანი კლებაა. ტრანზაქციების უმეტესობა (65.5%) მეორად ბაზარზე დაფიქსირდა.

ბაკურიანში ამჟამად 14 საცხოვრებელი პროექტის გაყიდვები მიმდინარეობს პირველად ბაზარზე.

2024 წლის I კვარტალში ბაკურიანისთვის დამახასიათებელი ტენდენციის შესაბამისად, მცირე ზომის ბინებმა (26-50 მ²) მთლიანი გაყიდვების 76.7% შეადგინა. ამასთანავე, გაყიდული ბინების 55.7% ბიუჯეტური ფასის სეგმენტიდან (< \$1,000), ხოლო 42.0% საშუალო ფასის სეგმენტიდან იყო (\$1,001 – 1,500).



2024 წლის I კვარტალში ბაკურიანში ბინების საშუალო შეწონილი ფასი წლიურად 2.7%-ით გაიზარდა და \$1,044/მ²-ს გაუტოლდა. ბაკურიანში გაყიდული ბინების ჯამურმა ღირებულებამ 10.4 მლნ აშშ დოლარი შეადგინა, რაც წლიურად 1.9%-იანი კლებაა და პირველად ბაზარზე შემცირებულ ტრანზაქციებს მიეწერება.

საცხოვრებელი უძრავი ქონება გუდაურში

2024 წლის I კვარტალში გუდაურში 95 ბინა გაიყიდა, რაც წლიურად მცირედი 3.3%-იანი ზრდაა. ტრანზაქციების უმეტესობა (71.6%) პირველად ბაზარზე დაფიქსირდა.

გუდაურში ამჟამად 6 დასრულებული საცხოვრებელი პროექტის გაყიდვები მიმდინარეობს პირველად ბაზარზე.

2024 წლის I კვარტალში მცირე ზომის ბინებმა (26-50 მ²) მთლიანი გაყიდვების 92.0% შეადგინა (+4.0 კპ წ/წ). ამასთანავე, გაყიდული ბინების 61.9% საშუალო ფასის სეგმენტიდან იყო (\$1,001 – 1,500).

2024 წლის I კვარტალში გუდაურში ბინების საშუალო შეწონილი ფასი წლიურად მცირედი 1.7%-ით შემცირდა და \$1,420/მ²-ს გაუტოლდა. გუდაურში გაყიდული ბინების ჯამურმა ღირებულებამ 4.2 მლნ აშშ დოლარი შეადგინა, რაც წლიურად 11.0%-იანი კლებაა.

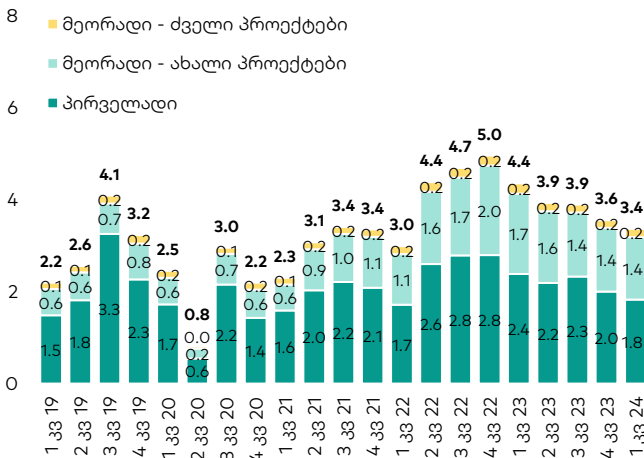


საცხოვრებელი უძრავი ქონება ბათუმში

მეთოდოლოგიური შენიშვნა - ჩვენ ვყოფთ უძრავი ქონების გაყიდვებს სამ კატეგორიად:

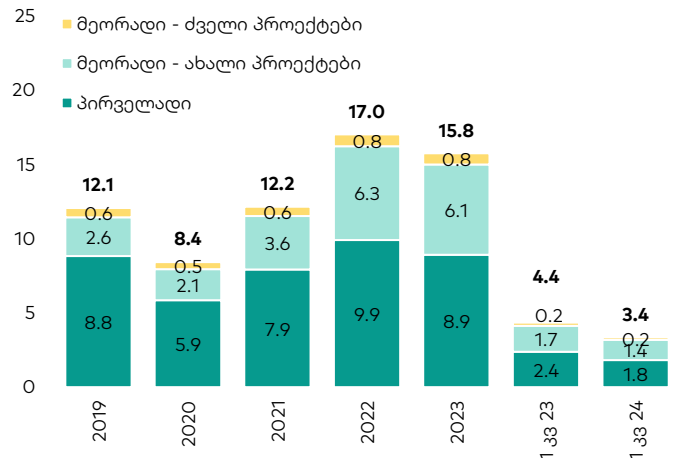
- 1) პირველადი გაყიდვები** – სამშენებლო კომპანიების/დველოპერების მიერ გაყიდული უძრავი ქონება
- 2) მეორადი გაყიდვები ახალ პროექტებში** – ინდივიდუალური მესაკუთრის მიერ გაყიდული უძრავი ქონება 2013 წლის შემდეგ გაცემული სამშენებლო ნებართვით აშენებულ პროექტებში
- 3) მეორადი გაყიდვები ძველ პროექტებში** – ინდივიდუალური მესაკუთრის მიერ გაყიდული უძრავი ქონება 2013 წლამდე გაცემული სამშენებლო ნებართვით აშენებულ პროექტებში

გრაფიკი 1: გაყიდული ბინების რაოდენობა კვარტალურად ბათუმში, '000 ცალი

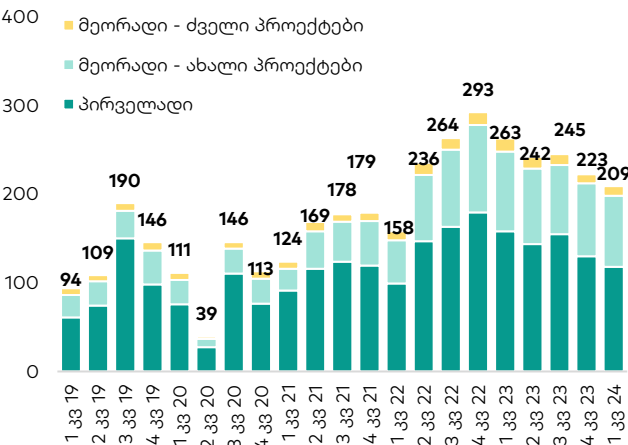


წყარო: საჯარო რეესტრი, გალტ & თაგარტი

გრაფიკი 2: გაყიდული ბინების რაოდენობა წლიურად ბათუმში, '000 ცალი

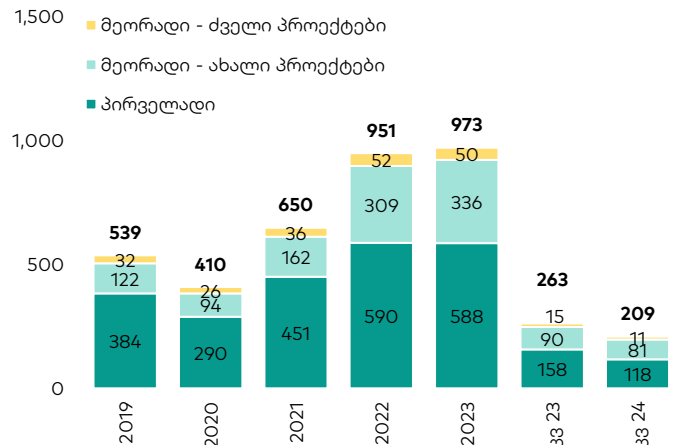


გრაფიკი 3: ბაზრის ზომა კვარტალურად ბათუმში, მლნ აშშ დოლარი



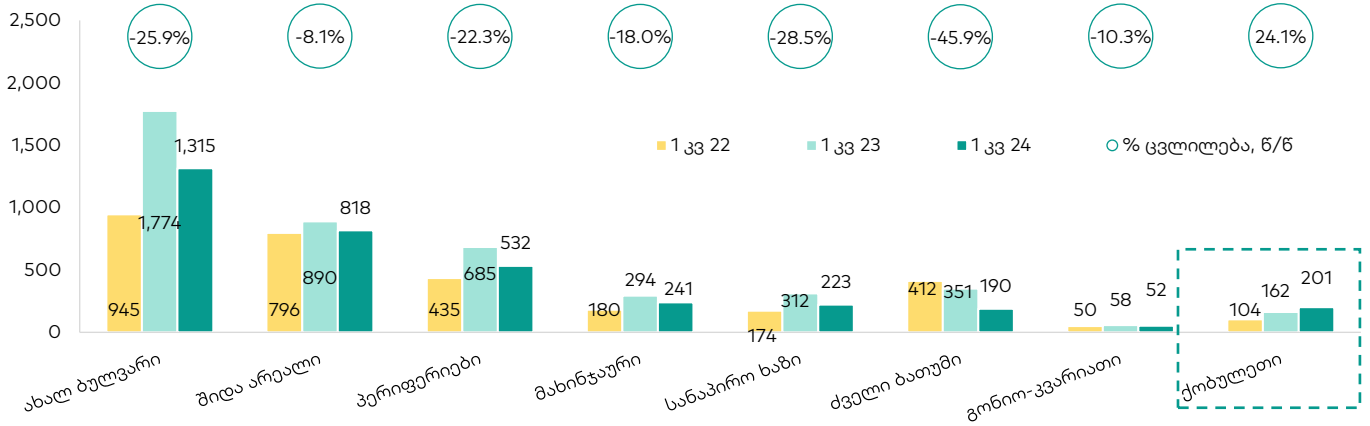
წყარო: საჯარო რეესტრი, გალტ & თაგარტი

გრაფიკი 4: ბაზრის ზომა წლიურად ბათუმში, მლნ აშშ დოლარი



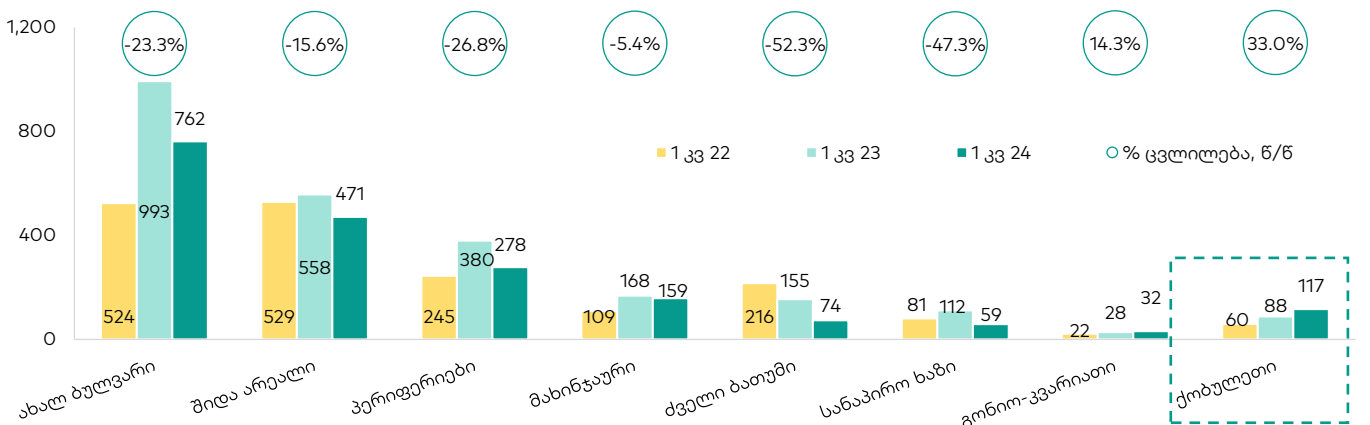


გრაფიკი 5: მთლიან ბაზარზე გაყიდული ბინების რაოდენობა უბნების მიხედვით



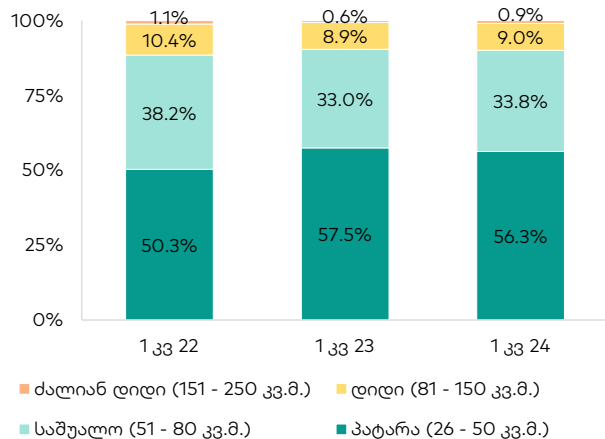
წყარო: საჯარო რეესტრი, გალტ & თაგარტი

გრაფიკი 6: პირველად ბაზარზე გაყიდული ბინების რაოდენობა უბნების მიხედვით



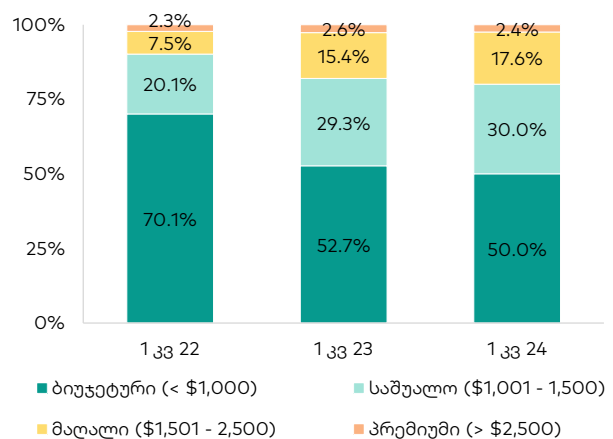
წყარო: საჯარო რეესტრი, გალტ & თაგარტი

გრაფიკი 7: უძრავი ქონების გაყიდვები ზომის მიხედვით ბათუმში (მთლიანი გაყიდვების %)



წყარო: საჯარო რეესტრი, გალტ & თაგარტი

გრაფიკი 8: უძრავი ქონების გაყიდვები ფასის სეგმენტის მიხედვით ბათუმში (მთლიანი გაყიდვების %)





დეველოპერების წინასწარი გაყიდვები

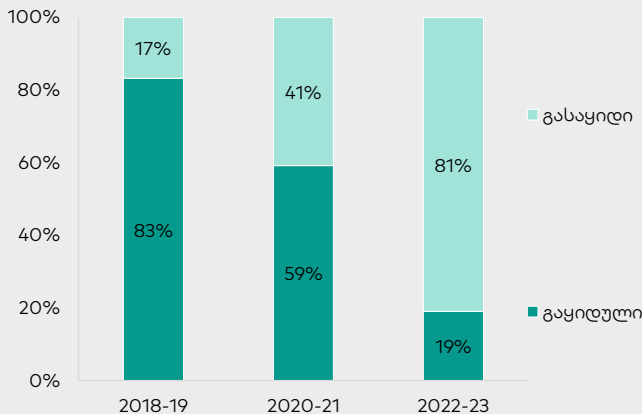
ჩანართი 1: გალტ & თაგარტის მიერ სისტემური დეველოპერების გამოკითხვის შედეგები

2024 წლის აპრილში ჩავატარეთ 5 სისტემური დეველოპერის გამოკითხვა, რომელთაც მიმდინარე სამშენებლო პროექტები აჭარაში აქვთ. კვლევის მიზანი იყო პირველად ბაზარზე გაყიდვების დაგვიანებით რეგისტრაციის საკითხის აღმოფხვრა და ბაზრის უახლესი ტენდენციების შესახებ ინფორმირებულობა.

კვლევის შედეგებზე დაყრდნობით:

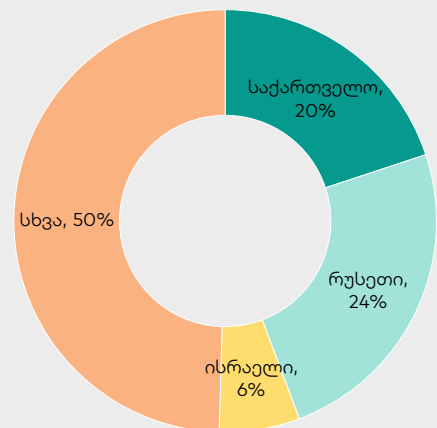
- 2018-19 წლებში დაწყებული უძრავი ქონების პროექტებში არსებული ბინებიდან მხოლოდ 20%-ია გაყიდავი, ხოლო 2020-21 წლებში დაწყებულ პროექტებში არსებული ბინებიდან 60% მთლიანად გაყიდულია.
- აჭარის უძრავი ქონების ბაზარზე 2023-24 წლებში საქართველოს მოქალაქეები მთლიანი გაყიდვების მხოლოდ 20%-ს შეადგენდნენ, ხოლო რუსეთისა და ისრაელის მოქალაქეებს 24% და 6%-იანი წილები ეკავათ. გაყიდვების მეორე ნახევარი მოიცავდა მოქალაქეებს მსოფლიოს სხვადასხვა ქვეყნებიდან.

გრაფიკი 9: საბინაო მარაგების განაწილება პროექტის დაწყების წლის და სტატუსის მიხედვით აჭარაში



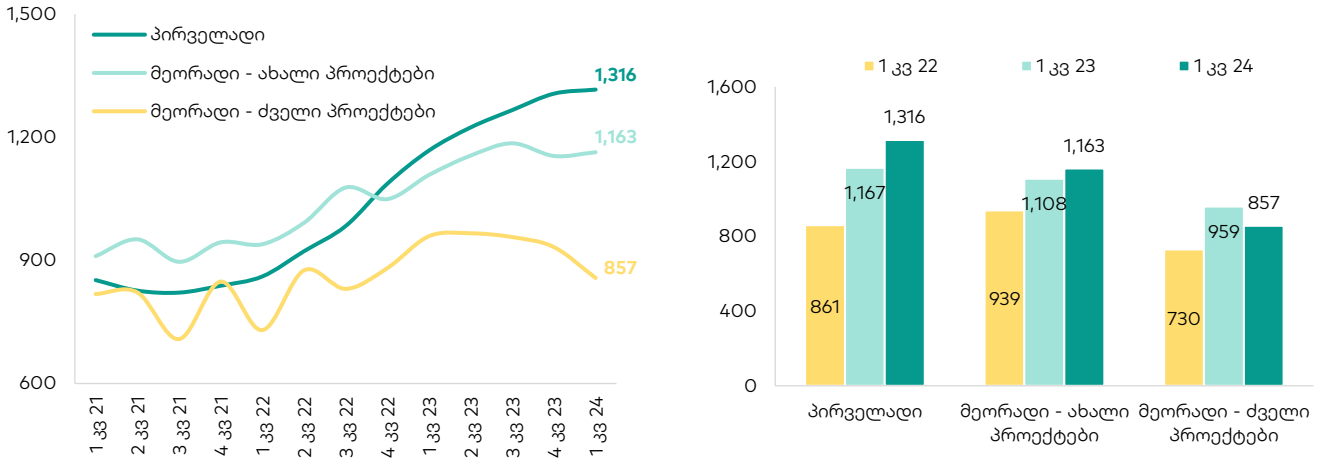
წყარო: გალტ & თაგარტის შერჩეული დეველოპერების გამოკითხვა

გრაფიკი 10: ბინების გაყიდვები მოქალაქეობის მიხედვით აჭარაში, 2023-24



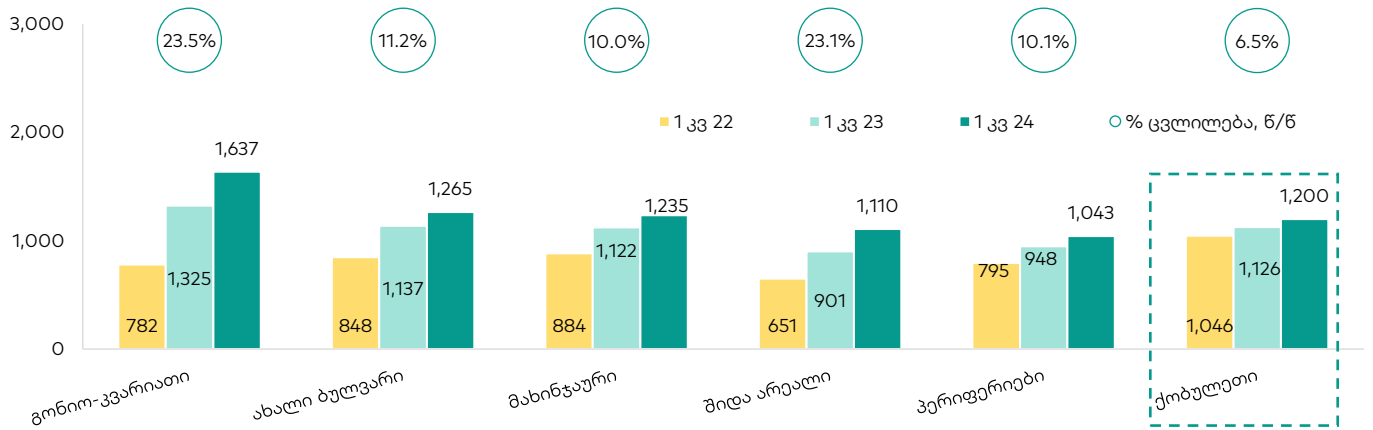


გრაფიკი 11: უძრავი ქონების საშუალო შენონილი ფასები ბათუმში, აშშ დოლარი/მ²



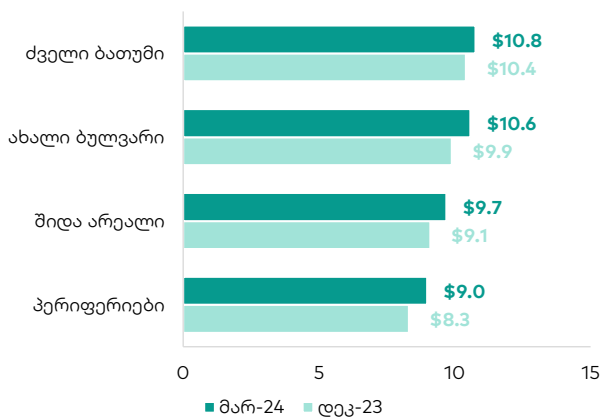
წყარო: საჯარო რეგისტრი, გალტი & თაგარტი

გრაფიკი 12: უძრავი ქონების ფასები პირველადი ბაზრის თეთრი კარკასის ბინებზე უბნების მიხედვით, აშშ დოლარი/მ²



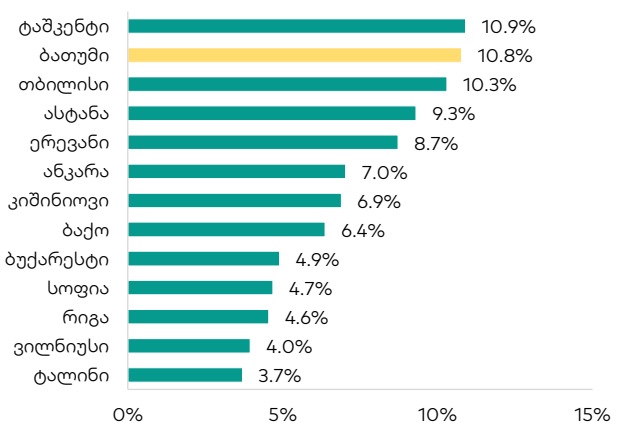
წყარო: გალტი & თაგარტი
შენიშვნა: სანაპირო ხაზი არ არის მოცემული პროექტების მცირე რაოდენობის გამო

გრაფიკი 13: ქირის საშუალო შენონილი ფასები, აშშ დოლარი/მ²



წყარო: ნუმბეო, გალტი & თაგარტი
შენიშვნა: ქირები მოცემულია ბათუმში ახალაშენებულ 30-60 მ² ბინებზე. ზოგიერთი უბანი არ არის მოცემული მონაცემების მცირე რაოდენობის გამო

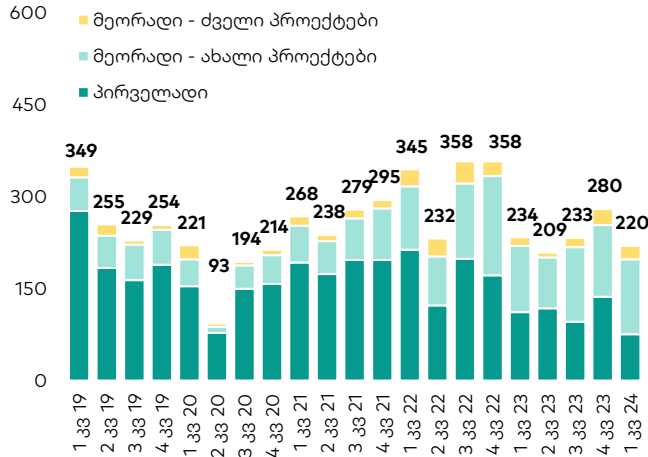
გრაფიკი 14: ქირის შემოსავლიანობა ქალაქის ცენტრის გარეთ, მარ-23





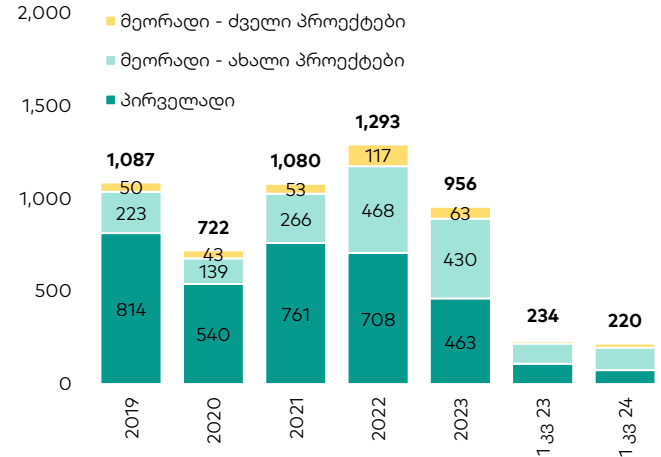
საცხოვრებელი უძრავი ქონება სამთო კურორტებზე

გრაფიკი 15: გაყიდული ბინების რაოდენობა კვარტალურად ბაკურიანში

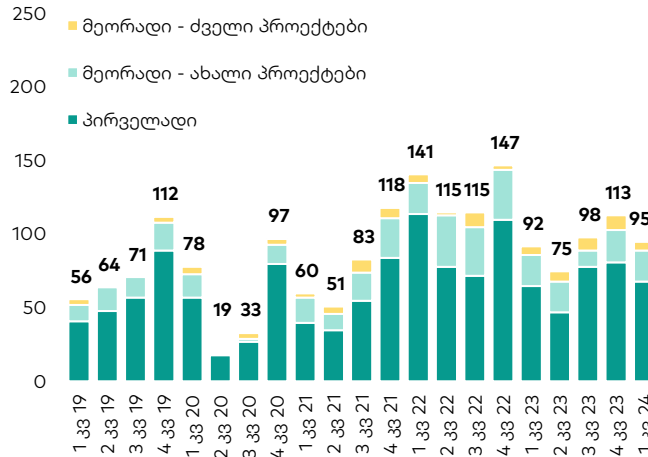


წყარო: საჯარო რეგისტრი, გალტ & თაგარტი

გრაფიკი 16: გაყიდული ბინების რაოდენობა წლიურად ბაკურიანში

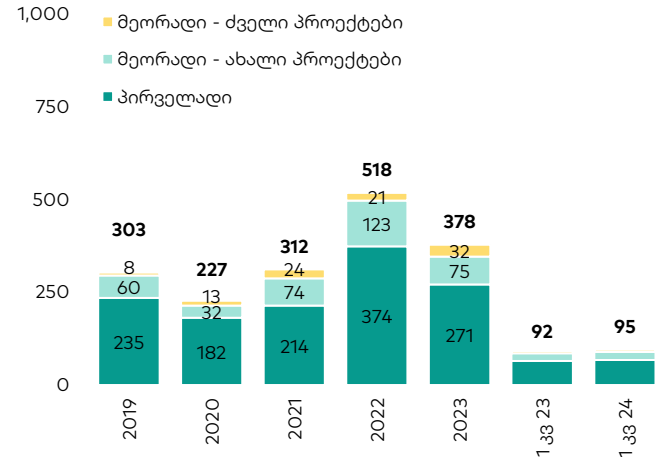


გრაფიკი 17: გაყიდული ბინების რაოდენობა კვარტალურად გუდაურში

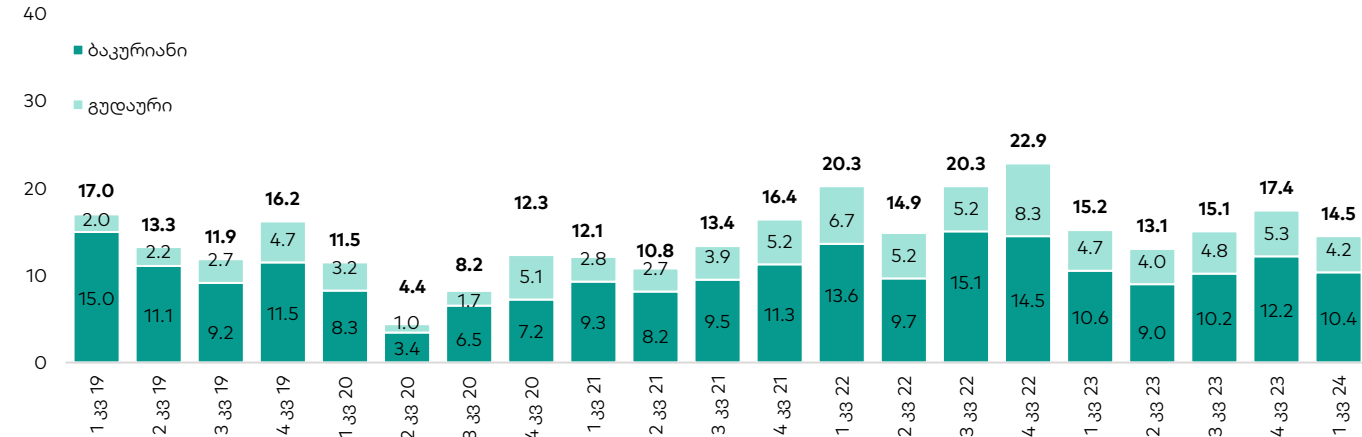


წყარო: საჯარო რეგისტრი, გალტ & თაგარტი

გრაფიკი 18: გაყიდული ბინების რაოდენობა წლიურად გუდაურში



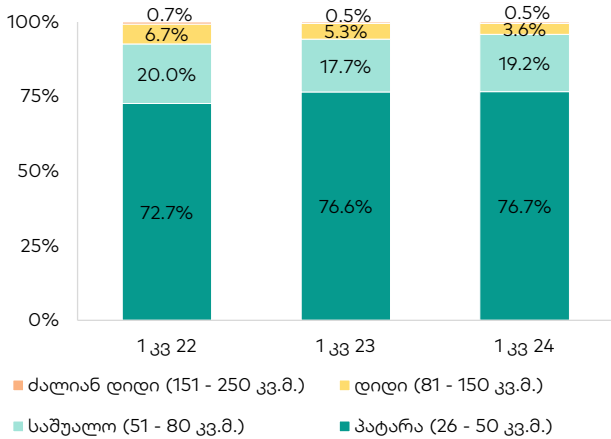
გრაფიკი 19: უძრავი ქონების ბაზრის ზომა ბაკურიანსა და გუდაურში, მლნ აშშ დოლარი



წყარო: საჯარო რეგისტრი, გალტ & თაგარტი

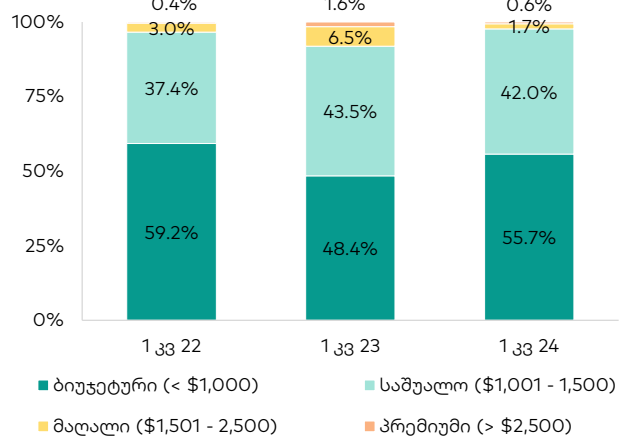


გრაფიკი 20: უძრავი ქონების გაყიდვები ზომის მიხედვით ბაკურიანში (მთლიანი გაყიდვების %)

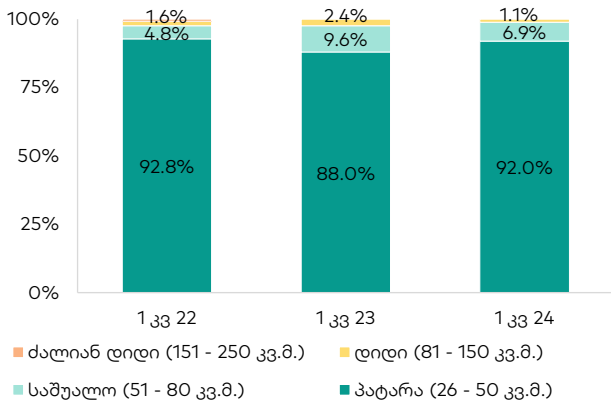


წყარო: საჯარო რეესტრი, გალტ & თაგარტი

გრაფიკი 21: უძრავი ქონების გაყიდვები ფასის სეგმენტის მიხედვით ბაკურიანში (მთლიანი გაყიდვების %)

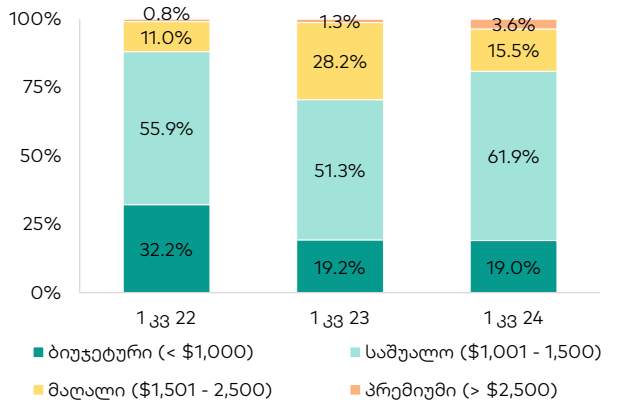


გრაფიკი 22: უძრავი ქონების გაყიდვები ზომის მიხედვით გულაურში (მთლიანი გაყიდვების %)

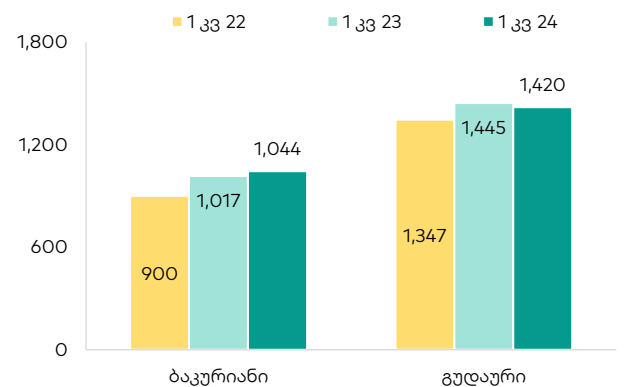
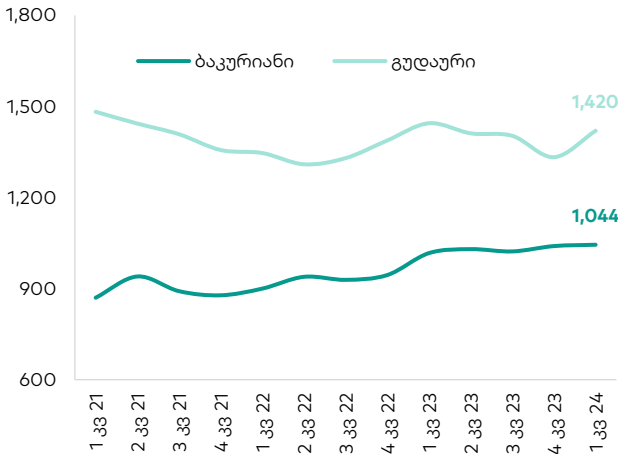


წყარო: საჯარო რეესტრი, გალტ & თაგარტი

გრაფიკი 23: უძრავი ქონების გაყიდვები ფასის სეგმენტის მიხედვით გულაურში (მთლიანი გაყიდვების %)



გრაფიკი 24: უძრავი ქონების ფასები პირველადი ბაზრის თეთრი კარკასის ბინებზე, აშშ დოლარი/მ²



წყარო: საჯარო რეესტრი, გალტ & თაგარტი



დანართი

ცხრილი 1: უძრავი ქონების გაყიდვები ქალაქების მიხედვით - ღირებულება, რაოდენობა და ფართობი, 1 კვ 24

ქალაქი	ღირებულება (მლნ აშშ დოლარი)	რაოდენობა	ფართობი ('000 მ ²)
ბათუმი	209.3	3,371	177.1
ქობულეთი	11.7	201	10.3
ბაკურიანი	10.4	220	9.8
გუდაური	4.2	95	3.5

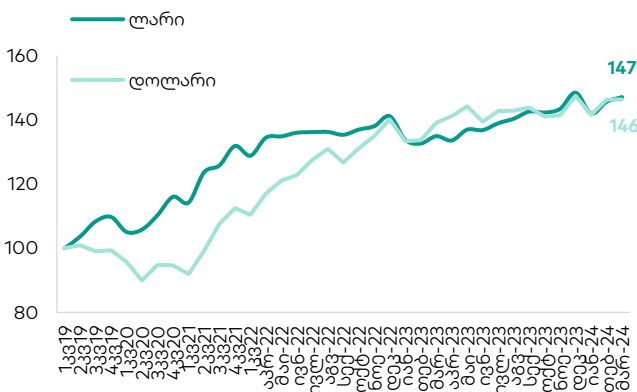
წყარო: საჯარო რეესტრი, გალტ & თაგარტი

ცხრილი 2: უძრავი ქონების გაყიდვების მახასიათებლები ქალაქების მიხედვით - საშუალო ზომა და ფასები, 1 კვ 24

ქალაქი	ბინის საშუალო კვადრატულობა (მ ²)	მ ² -ის საშუალო ფასი (აშშ დოლარი)	ბინის საშუალო ფასი (აშშ დოლარი)
ბათუმი	53	1,316	69,136
ქობულეთი	51	1,200	61,540
ბაკურიანი	45	1,044	46,553
გუდაური	37	1,420	52,850

წყარო: საჯარო რეესტრი, გალტ & თაგარტი

გრაფიკი 25: მშენებლობის ღირებულების ინდექსი, I კვარტალი 2019=100



	წ/წ ზრდა მარ-24, აშშ დოლარი	თვე/თვე ზრდა მარ-24, აშშ დოლარი
მშენებლობის ღირებულება	5.2%	0.0%
სამშენებლო მასალები	-0.1%	-0.7%
ბელფასები	30.9%	4.9%
ტექნიკა	1.7%	0.6%
ტრანსპორტი, საწვავი და ელექტროენერჯია	0.7%	-2.0%
სხვა ხარჯები	-3.0%	-1.0%

წყარო: საქსტატი, გალტ & თაგარტი

შენიშვნა: მშენებლობის ღირებულების ინდექსი ქვეყნდება კვარტალურად 2019-22 წლებში, მაგრამ შეწყდა და გადავიდა ყოველთვიურ ანგარიშგებაზე 2022 წლის მარტიდან



მნიშვნელოვანი შეტყობინება

ეს დოკუმენტი არის სს "გალტი ენდ თაგარტი" ("Galt & Taggart"), რომელიც არის სს საქართველოს ბანკის ჯგუფის ("ჯგუფი") წევრი, საკუთრება და მომზადებულია Galt & Taggart-ის მიერ, მხოლოდ საინფორმაციო მიზნებისთვის და მასში ნახსენები კომპანიებისგან დამოუკიდებელია. ეს დოკუმენტი არ წარმოადგენს რაიმეს ნაწილს და არ უნდა იქნას განხილული, როგორც შეთავაზება ან კლიენტების მოზიდვა ან მოწვევა რაიმე აქტივების ყიდვისთვის ან გაყიდვისთვის, ან გამოწერისთვის და ამ დოკუმენტის არცერთი ნაწილი არ ქმნის საფუძველს კონტრაქტისთვის ან ვალდებულებისთვის და არ შეიძლება განხილული იყოს, როგორც რეკომენდაცია რაიმე მსგავსი ქმედებისთვის.

გალტი ენდ თაგარტი უფლებამოსილია აწარმოოს პროფესიონალური აქტივობა საქართველოს ბაზარზე. ამ დოკუმენტის ცირკულირება გარკვეული იურისდიქციების ფარგლებში შეიძლება აკრძალული იყოს კანონით. პირებს, რომელთა მფლობელობაშიც ეს დოკუმენტი აღმოჩნდება, გალტი ენდ თაგარტისგან მოეთხოვებათ დაიცვათ ყველა ის შეზღუდვა, რომელიც მოქმედებს მათ მიმართ. ეს დოკუმენტი არ არის განზრახული გავრცელებისთვის, პირდაპირ ან ირიბად, ან გამოყენებისთვის ნებისმიერი პირის ან ორგანიზაციის მიერ, რომელიც არის რაიმე ადგილის, სახელმწიფოს ან სხვა რაიმე იურისდიქციის მკვიდრი ან მოქალაქე, სადაც ამგვარი გავრცელება, პუბლიკაცია, ხელშეწყობა ან გამოყენება კანონის ან რეგულაციის საწინააღმდეგო იქნებოდა ან რომელიც მოითხოვდა რეგისტრაციას ან ლიცენზირებას ამგვარი იურისდიქციის ფარგლებში.

ინვესტიციები (ან მოკლევადიანი გარიგებები) განვითარებად ბაზრებზე დაკავშირებულია მნიშვნელოვან რისკთან და მერყეობასთან და შეიძლება არ იყოს ყველასთვის შესაფერისი. ამ დოკუმენტის მიმღებმა პირებმა უნდა მიიღონ საკუთარი საინვესტიციო გადაწყვეტილებები, რომლებიც მათ მიანიჭებთ სწორად, მათ საკუთარ ამოცანებსა და ფინანსურ მოთხოვნებზე დაყრდნობით. ამ პროცესში ამგვარი მიმღები პირები დარწმუნებული უნდა იყვნენ თავიანთ ქმედებებში, როცა ახორციელებენ რისკების შეფასებას, რომლებიც დამახასიათებელია განვითარებად ბაზრებზე ინვესტირებისთვის, მათ შორის პოტენციური კოლიდაციური და ეკონომიკური არასტაბილურობა, სხვა პოლიტიკური რისკები, კერძოდ, ცვლილებები კანონებში და ტარიფებში, აქტივების ნაციონალიზაცია და ვალუტის გაცვლითი კურსის რისკი.

გალტი ენდ თაგარტის ან ჯგუფის რომელიმე წევრის ან მათი დირექტორების, თანამშრომლების, ფილიალების, მრჩევლების ან აგენტების, ან რომელიმე სხვა პირის მიერ არ მომხდარა რაიმე რწმუნების, გარანტიის ან ვალდებულების წარდგენა ან აღება, აშკარად გამოხატულის ან ნაგულისხმევის, და ამ დოკუმენტს არ აქვს პრეტენზია მასში არსებული ინფორმაციის უტყუარობაზე, სისწორეზე და ამოწმარაობაზე (და იმაზე, რომ რაიმე ინფორმაცია არ არის გამოტოვებული ამ დოკუმენტში) და არ შეიძლება მასზე დაყრდნობა. ეს დოკუმენტი არ უნდა განხილვოდეს, როგორც ბაზრების, ინვესტირების და/ან კომპანიების სრული აღწერა, რომლებიც მასში არის ნახსენები. ამ დოკუმენტის არცერთი ნაწილი არ წარმოადგენს სამართლებრივ, საინვესტიციო, ბიზნეს ან საგადასახადო რჩევას, წარსულის ან მომავლის მიმართ, გალტი ენდ თაგარტის ან ჯგუფის რომელიმე წევრის ან მათი დირექტორების, თანამშრომლების, ფილიალების, მრჩევლების ან აგენტების მხრიდან. დოკუმენტის მიმღებებს მოეთხოვებათ ჩაატარონ მათი საკუთარი დამოუკიდებელი კვლევა და შეფასება ამ დოკუმენტში განხილული საკითხებთან დაკავშირებით. ნებისმიერი საინვესტიციო გადაწყვეტილება მიღებული უნდა იქნას მხოლოდ ინვესტორის პირადი შეხედულებით. კანონის თანახმად, გალტი ენდ თაგარტი ან ჯგუფის რომელიმე წევრი ან მათი დირექტორები, თანამშრომლები, ფილიალები, მრჩევლები ან აგენტები პასუხისმგებლობას არ იტვირთენ ნებისმიერ ვალდებულებაზე რაიმე ზიანის ან ზარალის მიმართ, რომელიც შეიძლება წარმოიქმნას, პირდაპირ ან ირიბად, ამ დოკუმენტის ან მისი შინაარსის რაიმე გამოყენების შედეგად, ან რაიმეხარისა უკავშირდებოდეს ამ დოკუმენტს, ან რაიმე ქმედების, ან უმოქმედობის შედეგად რომელიმე მხარის მიერ, ამ დოკუმენტის საფუძველზე.

ამ დოკუმენტში არსებული ინფორმაცია ექვემდებარება შემოწმებას, სრულყოფას და ცვლილებას შეტყობინების გარეშე და გალტი ენდ თაგარტი არ აქვს რაიმე ვალდებულება ამ დოკუმენტში არსებული ინფორმაციის განახლების ან აქტუალურობის შენარჩუნების მიმართ. ამ დოკუმენტის მიწოდება არც ერთ შემთხვევაში არ ნიშნავს იმას, რომ არ მომხდარა ინფორმაციის ცვლილება ამ დოკუმენტის თარიღის შემდგომ ან იმ თარიღის შემდგომ, როდესაც ეს დოკუმენტი უკანასკნელად განახლდა, ან რომ ამ დოკუმენტში მოცემული ინფორმაცია უტყუარია რაიმე პერიოდისთვის იმ თარიღის შემდეგ, როდესაც მისი მიწოდება მოხდა, ან, თუ განსხვავებულია, ამ დოკუმენტში მითითებული თარიღის შემდეგ. გალტი ენდ თაგარტის ან ჯგუფის რომელიმე წევრის ან მათი დირექტორების, თანამშრომლების, ფილიალების, მრჩევლების ან აგენტების მიერ არ გაცემულა რაიმე რწმუნება ან გარანტია, აშკარად გამოხატულ ან ნაგულისხმევს, ამ დოკუმენტის სარგებლობაზე მომავალი საქმიანობის პროგნოზირების საკითხში, ან რომელიმე ფასიანი ქაღალდის ან აქტივის მიმდინარე ან მომავალი ღირებულების შეფასებაში.

ამ დოკუმენტში მოწოდებული ინფორმაცია და გამოთქმული მოსაზრებები ემყარება ინფორმაციას, რომელიც ხელმისაწვდომი იყო გამოცემის თარიღისთვის და წარმოადგენს მხოლოდ გალტი ენდ თაგარტის შიდა კვლევის ნაწილს. მოსაზრებები, პროგნოზები და შეფასებები, რომლებიც მოცემულია მასში, მიღებულია მესამე მხარის წყაროებიდან, რომლებიც მიჩნეულია სანდოდ და კეთილსინდისიერად, და შეიძლება შეიცვალოს შეტყობინების გარეშე. მესამე მხარის პუბლიკაციები, კვლევები და გამოკითხვები ზოგადად არევენ, რომ ამ დოკუმენტში მოცემული ინფორმაცია მიღებულია წყაროებიდან, რომლებიც მიჩნეულია სანდოდ, მაგრამ არ არსებობს ამ მონაცემების სისწორის და ამოწმარაობის გარანტია. შესაბამისად, არ შეიძლება დაყრდნობა ნებისმიერ იმ მონაცემზე, რომელიც მოცემულია ამ დოკუმენტში. არც გალტი ენდ თაგარტი, არც ჯგუფის რომელიმე წევრი, ან მათი დირექტორები, თანამშრომლები, ფილიალები, მრჩევლები ან აგენტები არ გაცემენ რაიმე რწმუნებას ან გარანტიას, აშკარად გამოხატულ ან ნაგულისხმევს, ამ დოკუმენტის სარგებლობაზე მომავალი საქმიანობის პროგნოზირების საკითხში, ან რომელიმე ფასიანი ქაღალდის ან აქტივის მიმდინარე ან მომავალი ღირებულების შეფასებაში.

გალტი ენდ თაგარტი და ჯგუფის ნებისმიერ წევრს შეიძლება ჰქონდეს ბიზნესი ან ცილობა ბიზნეს-ურთიერთობის დამყარებას კომპანიებთან, რომლებიც მოკლული არიან ამ კვლევაში. შედეგად, ინვესტირებად უნდა იცოდნენ ინტერესთა პოტენციური კონფლიქტის შესახებ, რომელსაც შეუძლია გავლენა მოახდინოს ამ დოკუმენტში არსებული ინფორმაციის ობიექტურობაზე.

ამ დოკუმენტის ან მისი ნებისმიერი ნაწილის უნებართვო კოპირება, გავრცელება, პუბლიკაცია ან განმეორებითი გადაცემა რაიმე მდელით ან რაიმე ფორმით ნებისმიერი მიზნისთვის მკაცრად აკრძალულია.

ამ დოკუმენტის მიმღები პირები პასუხისმგებელი არიან ვირუსების და სხვა დესტრუქციული მოვლენებისგან დაცვაზე. ელექტრონული გადაცემის მიღება ხდება მიმღები პირის საკუთარი რისკის ხარჯზე და წარმოადგენს მის პასუხისმგებლობას, მიიღოს ზომები, რომ ვირუსებისგან და სხვა დესტრუქციული მოვლენებისგან უზრუნველყოს დაცვა.

კვლევების დეპარტამენტის უფროსი
ევა ბოჭორიშვილი | evabochoishvili@gt.ge

სექტორული კვლევების განყოფილების უფროსი
კახა სამყურაშვილი | ksamkurashvili@gt.ge

უფროსი ანალიტიკოსი
ზურაბ თავკელიშვილი | ztavkelishvili@gt.ge

მისამართი: პუშკინის ქუჩა 3, თბილისი, 0105, საქართველო

ტელ: + (995) 32 2401 111

ელ. ფოსტა: research@gt.ge