



გალტ & თაბარტი

ვაშენით შესაძლებლობებს

# ბათუმის საცხოვრებელი უძრავი ქონება

2024 სრული წლის მიმოხილვა

**ევა ბოჭორიშვილი**

კვლევების დეპარტამენტის უფროსი | [evabochorishvili@gt.ge](mailto:evabochorishvili@gt.ge) | +995 32 2401 111 ext. 8036

**ზუკა თავყელიშვილი**

ასოცირებული მკვლევარი | [ztavkelishvili@gt.ge](mailto:ztavkelishvili@gt.ge) | +995 32 2401 111 ext. 8973

**ოთარ ცუხიშვილი**

ანალიტიკოსი | [otsukhishvili@gt.ge](mailto:otsukhishvili@gt.ge) | +995 32 2401 111 ext. 3018

# ძირითადი მაჩვენებლები ბათუმში

2022

2023

2024

**გაყიდვები**  
ბინების რაოდენობა

17,040

15,758

15,195

პირველადი

9,792

8,959

8,608

მეორადი

7,068

6,799

6,587

**ფასი**  
\$/მ<sup>2</sup>

\$1,148

\$1,328

\$1,470

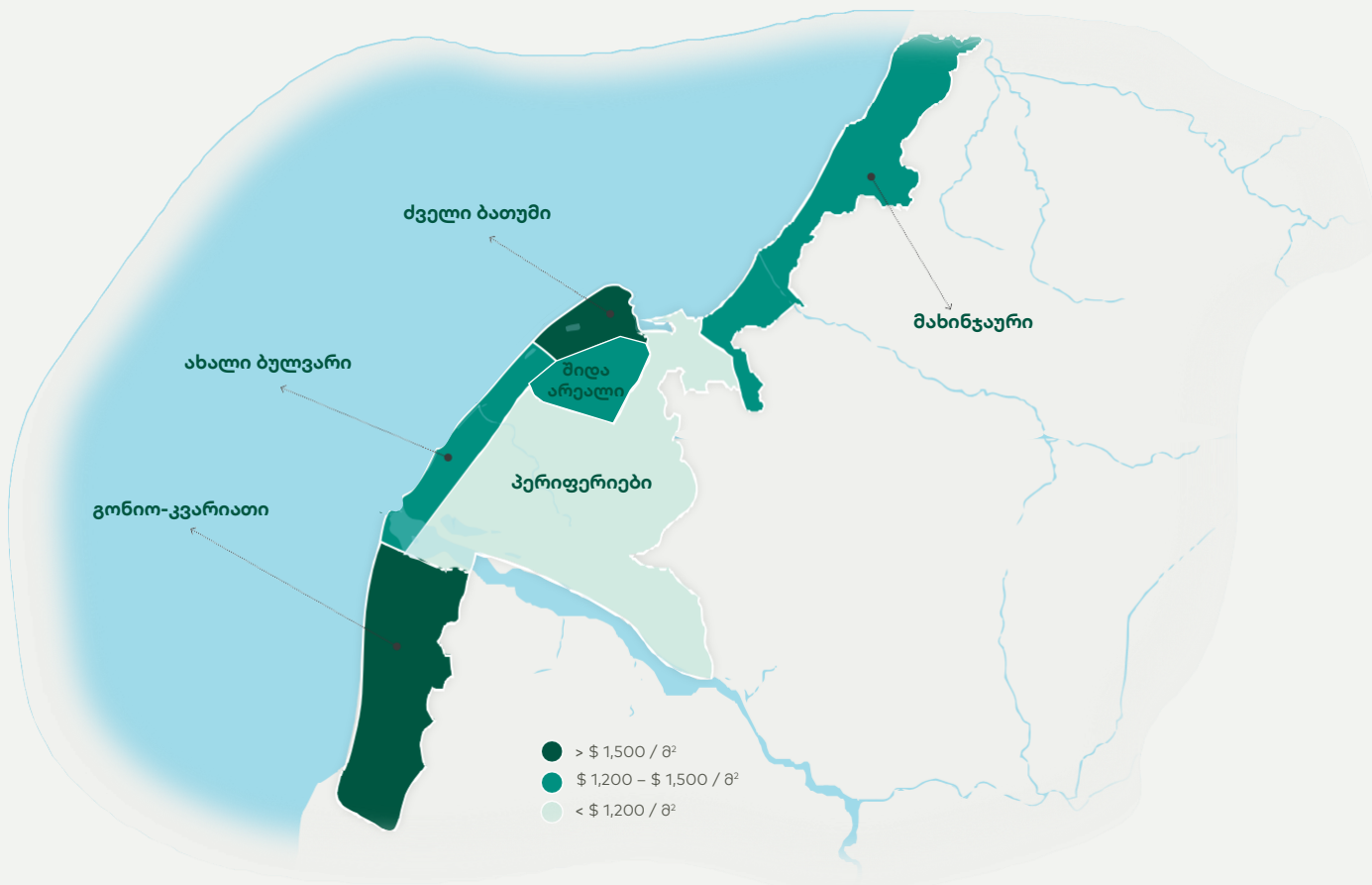


**გალატი & ტაგარტი**

ვაშინოთ უნდასაქალაქოებას

შენიშვნა: ფასები მოცემულია პირველადი ბაზრის თეორი კარკასის ბინებისთვის, პერიოდის ბოლოს

# უძრავი ქონების გაყიდვების მახასიათებლები 2024 წელს



## ძველი ბათუმი

გაყიდვების რაოდენობა  
**974 ბინა**  
საშუალო ფასი  
**2,031 \$ / მ<sup>2</sup>**  
საშუალო ქირა  
**10.5 \$ / მ<sup>2</sup>**

## გონიო-კვარიათი

გაყიდვების რაოდენობა  
**383 ბინა**  
საშუალო ფასი  
**1,965 \$ / მ<sup>2</sup>**  
საშუალო ქირა  
**N/A**

## ახალი ბულვარი

გაყიდვების რაოდენობა  
**7,776 ბინა**  
საშუალო ფასი  
**1,413 \$ / მ<sup>2</sup>**  
საშუალო ქირა  
**9.6 \$ / მ<sup>2</sup>**

## მახინჯაური

გაყიდვების რაოდენობა  
**929 ბინა**  
საშუალო ფასი  
**1,364 \$ / მ<sup>2</sup>**  
საშუალო ქირა  
**N/A**

## შიდა არეალი

გაყიდვების რაოდენობა  
**3,191 ბინა**  
საშუალო ფასი  
**1,289 \$ / მ<sup>2</sup>**  
საშუალო ქირა  
**9.1 \$ / მ<sup>2</sup>**

## პერიფერიები

გაყიდვების რაოდენობა  
**1,942 ბინა**  
საშუალო ფასი  
**1,127 \$ / მ<sup>2</sup>**  
საშუალო ქირა  
**8.4 \$ / მ<sup>2</sup>**

## ქობულეთი

გაყიდვების რაოდენობა  
**689 ბინა**  
საშუალო ფასი  
**1,265 \$ / მ<sup>2</sup>**  
საშუალო ქირა  
**N/A**





# 2024 წლის სრული წლის მიმოხილვა

## შეჯამება

2022-23 წლებში რეკორდულად მაღალი მოთხოვნის შემდეგ, ბათუმის უძრავი ქონების ბაზარზე 2024 წელს გაყიდვების ტემპმა იკლო. ეს კლება განპირობებული იყო სხვადასხვა ფაქტორების ერთობლიობით, მათ შორის ქვეყნის შიდა პოლიტიკური არასტაბილურობით, მიგრანტების ეტაპობრივი გადინებით, მოკლე ვადაში დასრულებადი პროექტების შეზღუდული ხელმისაწვდომობით (პროექტები, რომლებიც 2025 წელს სრულდება, თითქმის სრულად გაყიდულია), და სხვა. ამის მიუხედავად, ბათუმის უძრავი ქონების ბაზარი შესადარის ქალაქებთან შედარებით ერთ-ერთი ყველაზე მაღალი შემოსავლიანობით ხასიათდება. ფასები კვლავ იზრდება, თუმცა ზრდის ტემპი შენელებულია.

მომდევნო წლებში დაგეგმილი მიწოდების გათვალისწინებით, 2025 წელს, ჩვენი მოლოდინით, ფასები არსებულ დონეზე დასტაბილურდება. ამასთან, მოსალოდნელია ქირის ამონაგების შემცირება, თუ ტურისტული ნაკადები მნიშვნელოვანად არ გაიზრდება.

## დეველოპერების გაყიდვები

2025 წლის იანვარში ჩვენ ჩავატარეთ 8 სისტემური დეველოპერის გამოკითხვა, რომელთაც მიმდინარე სამშენებლო პროექტები ბათუმში აქვთ. შედეგებზე დაყრდნობით, პირველად ბაზარზე საცხოვრებელი უძრავი ქონების გაყიდვების ტემპი, რეკორდული 2022-23 წლების შემდეგ შემცირდა 2024 წელს. გაყიდული ბინების რაოდენობა წლიურად 42.7%-ით შემცირდა 2024 წელს. გაყიდვების კლების მთავარი მიზეზი ადგილობრივებისგან და რუსეთის მოქალაქეებისგან შემცირებული მოთხოვნაა. სამომავლოდ, უცხოური მოთხოვნის შენარჩუნებისთვის საჭიროა ქირის შემოსავლიანობა მიმზიდველ დონეზე შენარჩუნდეს.

## მეორადი ბაზარი - რეგისტრირებული ტრანზაქციები

2024 წელს საცხოვრებელი უძრავი ქონების გაყიდვები ბათუმში მეორად ბაზარზე წლიურად 3.1%-ით შემცირდა და სულ 6,587 ბინა გაიყიდა. პირველად ბაზართან შედარებით მცირე კლება სავარაუდოდ მიუთითებს შეზღუდული რაოდენობის ბინებზე, რომელთა მშენებლობა მოკლე ვადაში სრულდება, რაც, თავის მხრივ, ზრდის მოთხოვნას დასრულებულ ბინებზე.



## ფასები

2024 წელს ბათუმის პირველად ბაზარზე საცხოვრებელი უძრავი ქონების ფასებმა ზრდა განაგრძო და წლიურად საშუალოდ 11.4%-ით გაიზარდა, თუმცა ფასების ზრდის ტემპი წინა წლებთან შედარებით შენედა. მიუხედავად იმისა, რომ ფასები მაღალ ნიშნულზე ნარჩუნდება, ზრდის ტემპი 2022-23 წლებთან შედარებით დასტაბილურებულია და საშუალო თვიური ზრდა 2-3%-დან 1%-მდე შენედა 2024 წელს.

## ბაზრის ზომა

2024 წელს ბათუმში გაყიდული ბინების ჯამურმა საბაზრო ღირებულებამ 977.5 მლნ აშშ დოლარი შეადგინა, რაც წინა წლის მაჩვენებელს 4.1%-ით აღემატება, მიუხედავად რეგისტრირებული ტრანზაქციების შემცირებისა.

ბაზრის სხვა ძირითადი მახასიათებლები უცვლელი დარჩა - გაყიდვებში მცირე ზომის ბინების (26-50 მ<sup>2</sup>) დომინირება, მათი ხელმისაწვდომობისა და გაქირავების სიმარტივის გამო, ასევე ბიუჯეტური კლასის სეგმენტის (<1000/მ<sup>2</sup>) წილის კლება, რაც გამოწვეულია მზარდი ფასებით.

## ქირა

2024 წლის დეკემბერში ქირის ფასი ბათუმში როგორც მოსალოდნელი იყო მნიშვნელოვნად შემცირდა, რაც ტურისტული სეზონის დასრულებას უკავშირდება. აღსანიშნავია, რომ ქირის შემოსავლიანობა კვლავ მაღალ ნიშნულზე რჩება და 8.8%-ს შეადგენს, რაც მნიშვნელოვნად აღემატება შესადარისი ქალაქების მაჩვენებელს. თუმცა, უახლოეს წლებში დაგეგმილი მიწოდების გათვალისწინებით, მოსალოდნელია იჯარის შემოსავლიანობის შემცირება, თუ ტურისტული ნაკადები ყოველწლიურად მნიშვნელოვანად არ გაიზრდება.

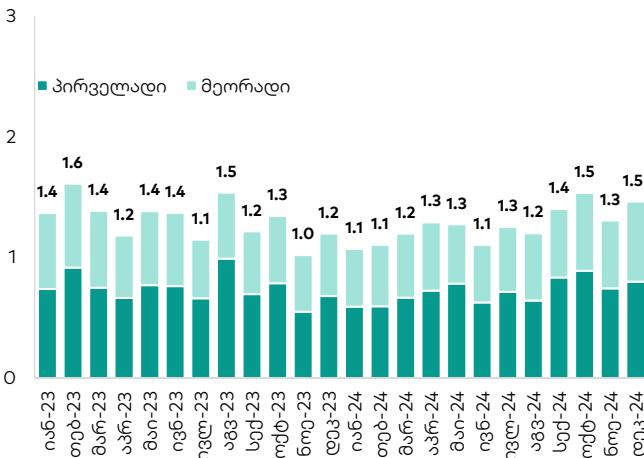


# საცხოვრებელი უძრავი ქონება ბათუმში

**მეთოდოლოგიური შენიშვნა** - ჩვენ ვყოფთ უძრავი ქონების გაყიდვებს სამ კატეგორიად:

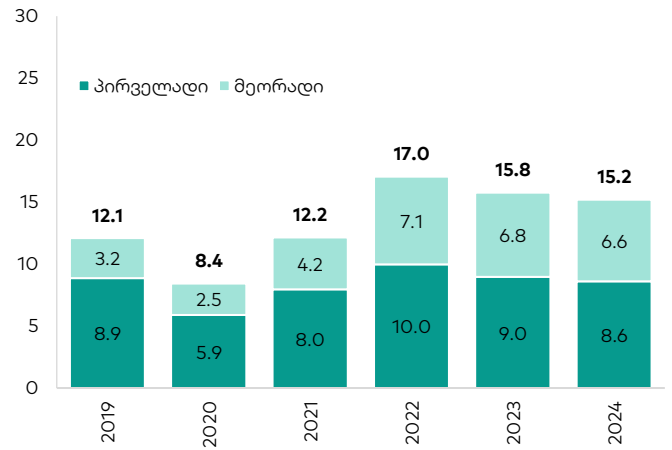
- პირველადი გაყიდვები** – სამშენებლო კომპანიების/დველოპერების მიერ გაყიდული უძრავი ქონება
- მეორადი გაყიდვები ახალ პროექტებში** – ინდივიდუალური მესაკუთრის მიერ გაყიდული უძრავი ქონება 2013 წლის შემდეგ გაცემული სამშენებლო ნებართვით აშენებულ პროექტებში
- მეორადი გაყიდვები ძველ პროექტებში** – ინდივიდუალური მესაკუთრის მიერ გაყიდული უძრავი ქონება 2013 წლამდე გაცემული სამშენებლო ნებართვით აშენებულ პროექტებში

**გრაფიკი 1: გაყიდული ბინების რაოდენობა თვეების მიხედვით ბათუმში, '000 ცალი**

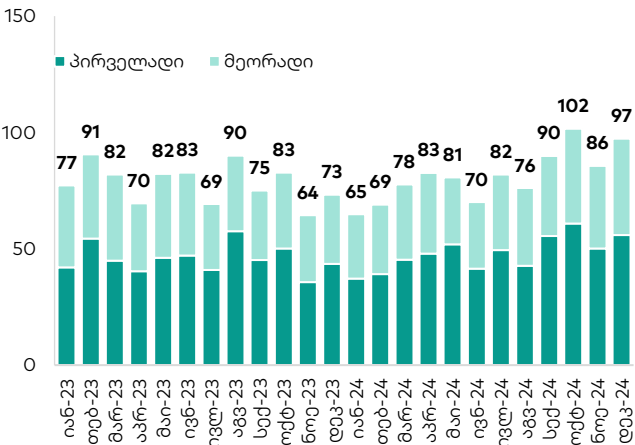


წყარო: საჯარო რეესტრი, გალტ & თაგარტი

**გრაფიკი 2: გაყიდული ბინების რაოდენობა წლიურად ბათუმში, '000 ცალი**

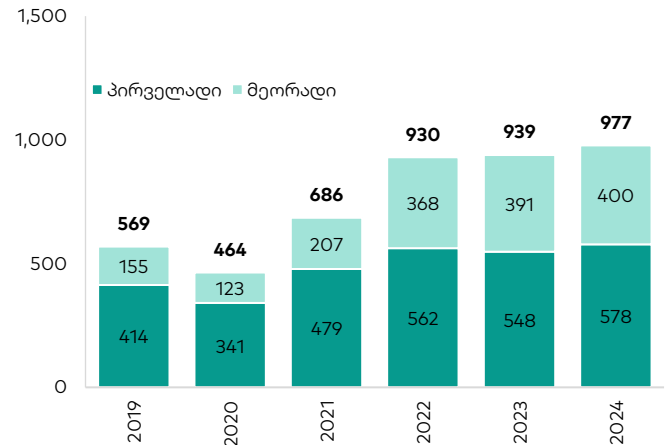


**გრაფიკი 3: ბაზრის ზომა თვეების მიხედვით ბათუმში, მლნ აშშ დოლარი**



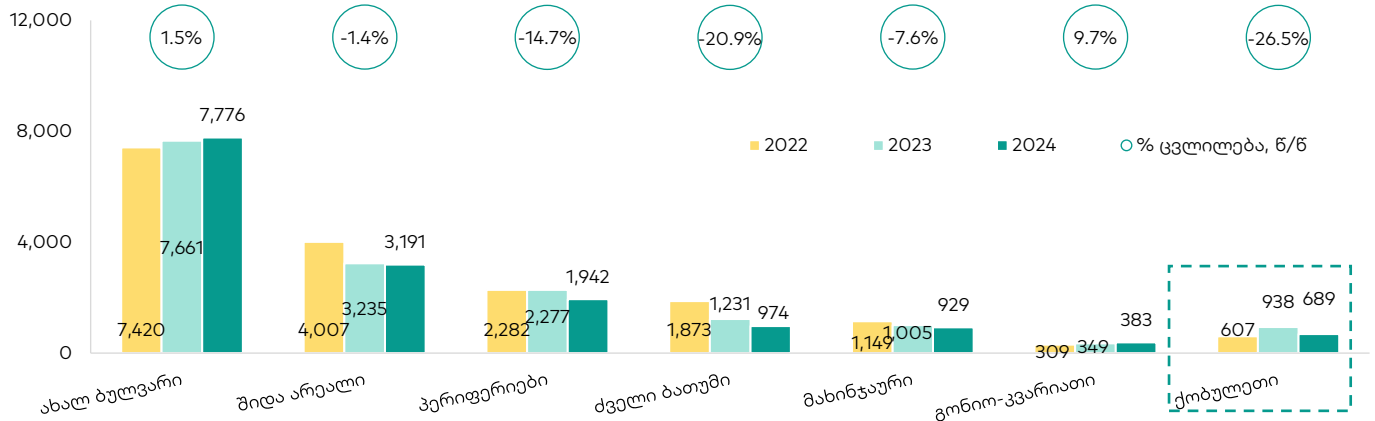
წყარო: საჯარო რეესტრი, გალტ & თაგარტი

**გრაფიკი 4: ბაზრის ზომა წლიურად ბათუმში, მლნ აშშ დოლარი**



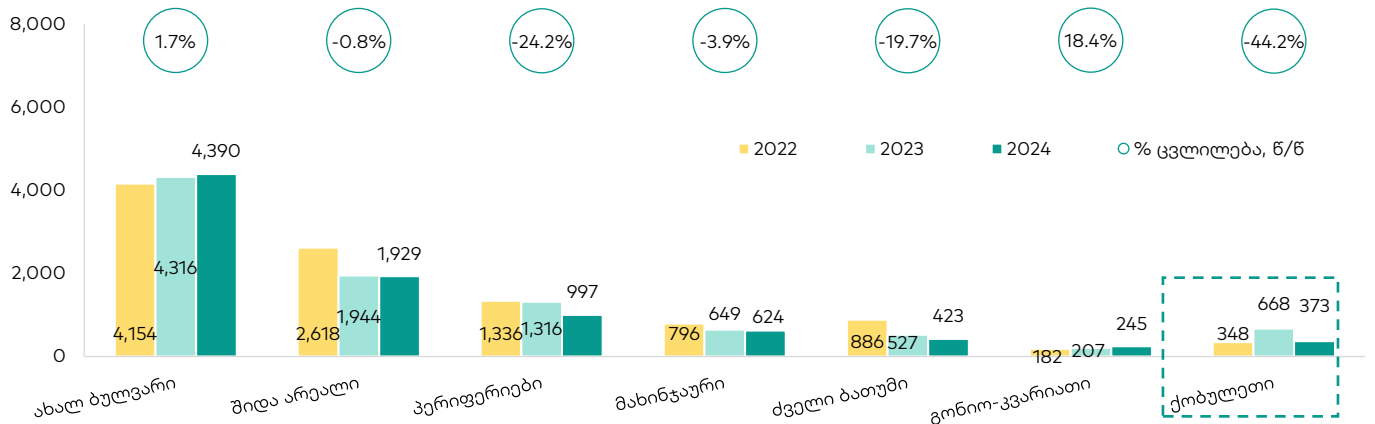


**გრაფიკი 5: მთლიან ბაზარზე გაყიდული ბინების რაოდენობა უბნების მიხედვით**



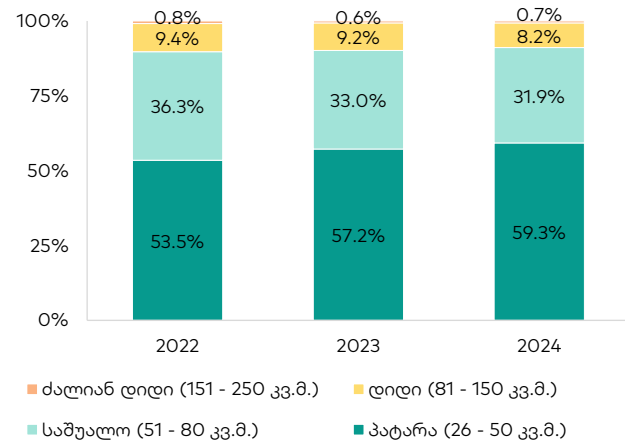
წყარო: საჯარო რეესტრი, გალტ & თაგარტი

**გრაფიკი 6: პირველად ბაზარზე გაყიდული ბინების რაოდენობა უბნების მიხედვით**



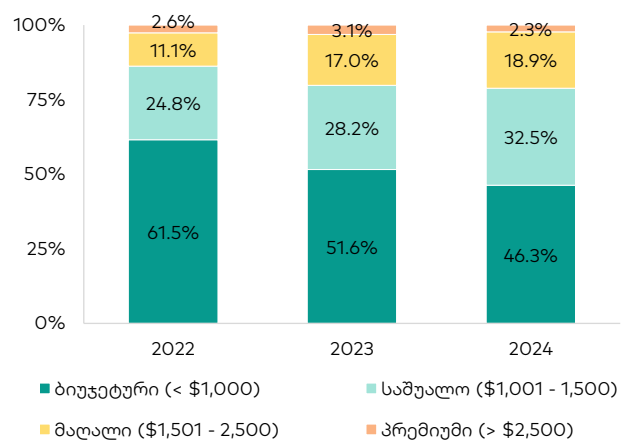
წყარო: საჯარო რეესტრი, გალტ & თაგარტი

**გრაფიკი 7: უძრავი ქონების გაყიდვები ზომის მიხედვით ბათუმში (მთლიანი გაყიდვების %)**



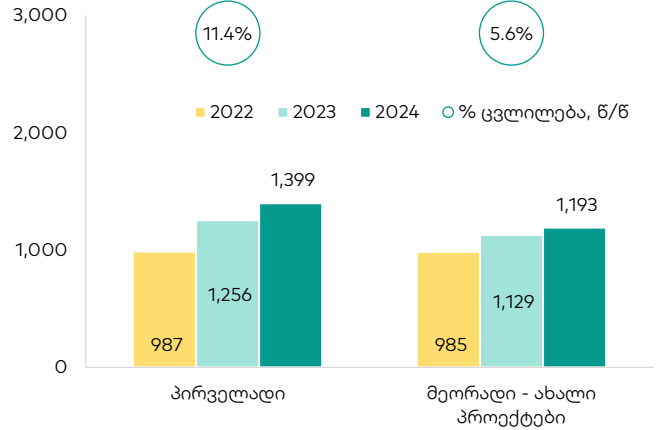
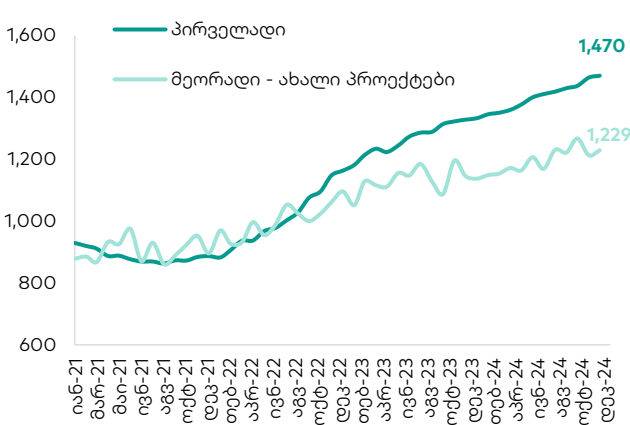
წყარო: საჯარო რეესტრი, გალტ & თაგარტი

**გრაფიკი 8: უძრავი ქონების გაყიდვები ფასის სეგმენტის მიხედვით ბათუმში (მთლიანი გაყიდვების %)**



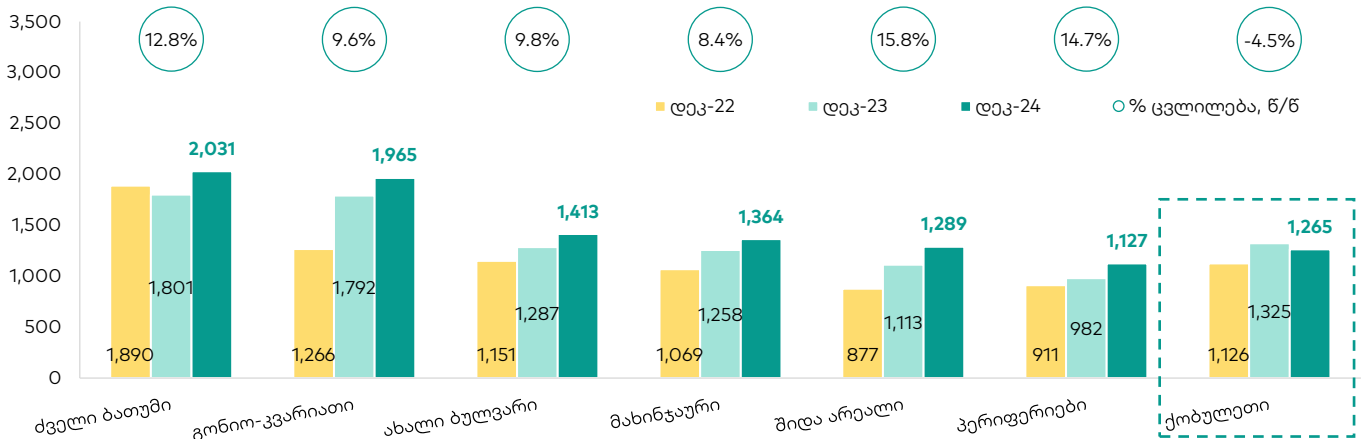


**გრაფიკი 9: უძრავი ქონების საშუალო შენონილი ფასები ბათუმში, აშშ დოლარი/მ<sup>2</sup>**



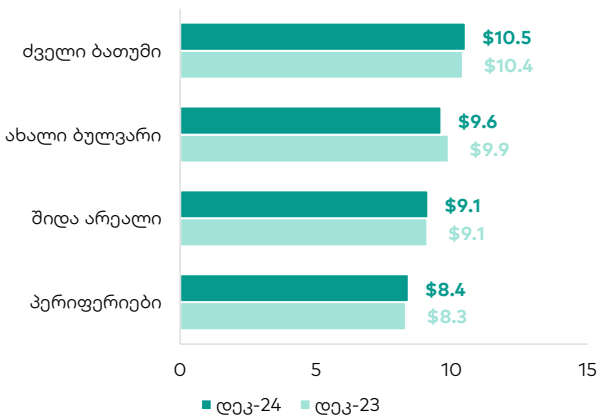
წყარო: საჯარო რეგისტრი, გალტ & თაგარტი

**გრაფიკი 10: უძრავი ქონების ფასები პირველადი ბაზრის თეთრი კარკასის ბინებზე უბნების მიხედვით, აშშ დოლარი/მ<sup>2</sup>**

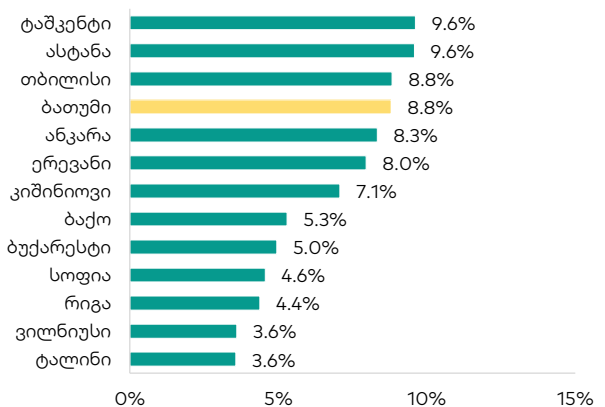


წყარო: გალტ & თაგარტი

**გრაფიკი 11: ქირის საშუალო შენონილი ფასები, აშშ დოლარი/მ<sup>2</sup>**



**გრაფიკი 12: ქირის შემოსავლიანობა ქალაქის ცენტრის გარეთ, დეკ-24**



წყარო: ნუმბეო, გალტ & თაგარტი

შენიშვნა: ქირები მოცემულია ბათუმში ახალშენებულ 30-60 მ<sup>2</sup> ბინებზე. ზოგიერთი უბანი არ არის მოცემული მონაცემების მცირე რაოდენობის გამო





# შერჩეული დეველოპერების გამოკითხვა

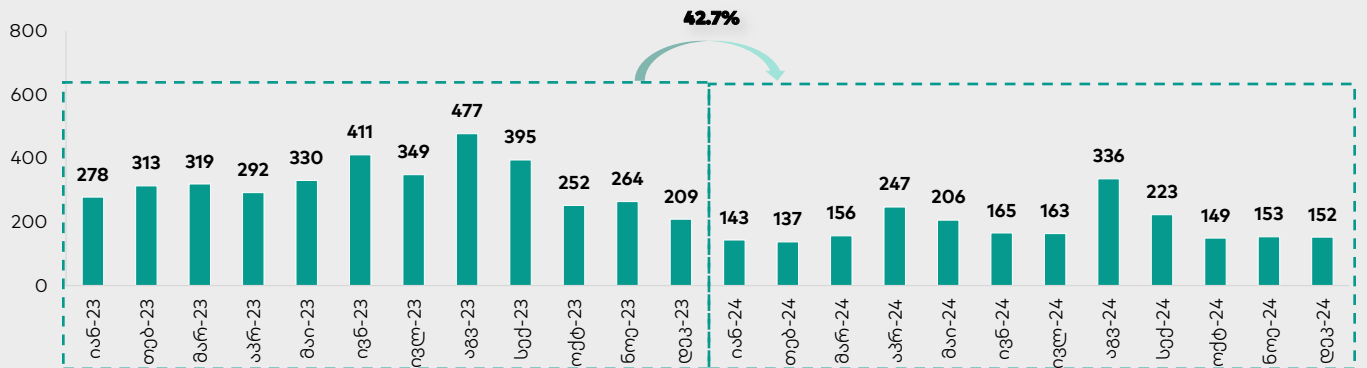
## ჩანართი 1: კალტ & თაგარტის მიერ სისტემური დეველოპერების გამოკითხვის შედეგები

2025 წლის იანვარში ჩავატარეთ 8 სისტემური დეველოპერის გამოკითხვა, რომელთაც მიმდინარე სამშენებლო პროექტები ბათუმში აქვთ. კვლევის მიზანი იყო პირველად ბაზარზე გაყიდვების დაგვიანებით რეგისტრაციის საკითხის აღმოფხვრა და ბაზრის უახლესი ტენდენციების შესახებ ინფორმირებულობა.

კვლევის შედეგებზე დაყრდნობით:

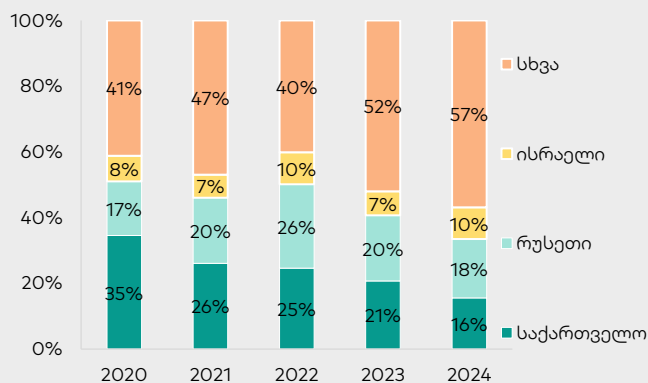
- რეკორდულად მაღალი გაყიდვების შემდეგ 2022-23 წლებში, 2024 წელს საცხოვრებელი უძრავი ქონების გაყიდვები მნიშვნელოვნად შემცირდა, რისი მიზეზიც იყო:
  - შიდა პოლიტიკური არასტაბილურობა
  - მიგრანტების გადინება და ღრობებითი ფაქტორების ამოწურვა
  - მოკლე ვადაში დასრულებადი პროექტების შეზღუდული რაოდენობა (პროექტებში, რომლებიც 2025 წელს სრულდება ბინები თითქმის სრულად გაყიდულია)
  - მაღალი ფასები და მაღალი საპროცენტო განაკვეთები გლობალურად
- ადგილობრივი მოსახლეობის წილის კლება ჯამურ გაყიდვებში გაგრძელდა და 2024 წელს 16% შეადგინა. გარდა ამისა, რუსი მყიდველების წილი 20%-დან 18%-მდე შემცირდა 2023-24 წლებში. ამასთან, რუსეთის მოქალაქეების წილის კლება დაკომპენსირდა ისრაელის მოქალაქეების წილის ზრდით გაყიდვებში (7%-დან 10%-მდე გაიზარდა 2023-24 წლებში).

## გრაფიკი 13: გაყიდული ბინების რაოდენობა და შერჩეული დეველოპერების პროექტებში ბათუმში თვეების მიხედვით



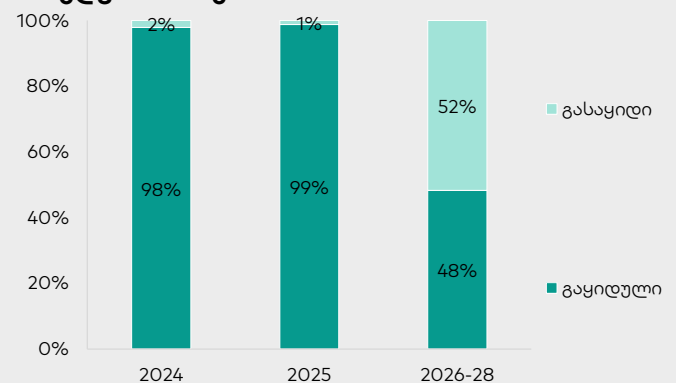
წყარო: კალტ & თაგარტის შერჩეული დეველოპერების გამოკითხვა

## გრაფიკი 14: უძრავი ქონების მოქალაქეობის მიხედვით ბათუმში გაყიდვები



წყარო: კალტ & თაგარტის შერჩეული დეველოპერების გამოკითხვა

## გრაფიკი 15: საბინაო ფონდის განაწილება პროექტის დასრულების წლისა და სტატუსის მიხედვით ბათუმში





# დანართი

## ცხრილი 1: უძრავი ქონების გაყიდვები უბნების მიხედვით ბათუმში, 2024

უბანი	ლირებულება (მლნ აშშ დოლარი)	რაოდენობა	ფართობი ('000 მ <sup>2</sup> )
ახალი ბულვარი	468.0	7,776	349
შიდა არეალი	201.2	3,191	175
პერიფერიები	111.2	1,942	117
ძველი ბათუმი	104.7	974	66
მახინჯაური	60.5	929	51
გონიო-კვარიათი	31.0	383	18
ქობულეთი	38.6	689	37

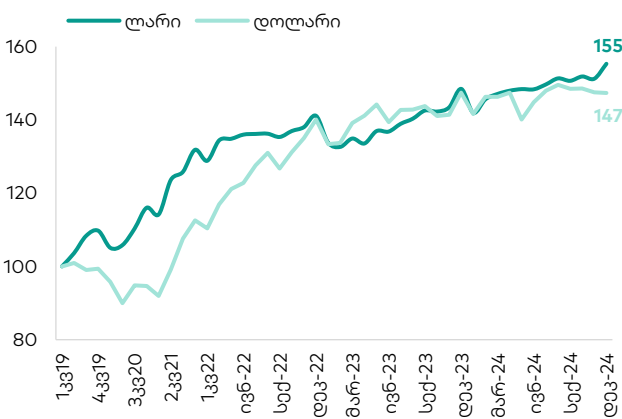
წყარო: საჯარო რეესტრი, გალტი & თავარტი

## ცხრილი 2: უძრავი ქონების შეწონილი ფასები უბნების მიხედვით დეკემბერი 2024, აშშ\$/მ<sup>2</sup>

უბანი	პირველადი ბაზარი	მეორადი ბაზარი ახალი პროექტები
ძველი ბათუმი	2,031	1,395
გონიო-კვარიათი	1,965	1,310
ახალი ბულვარი	1,413	1,299
მახინჯაური	1,364	1,030
შიდა არეალი	1,289	1,109
პერიფერიები	1,127	862
ქობულეთი	1,265	1,205

წყარო: საჯარო რეესტრი, გალტი & თავარტი

## გრაფიკი 16: მშენებლობის ღირებულების ინდექსი, I კვარტალი 2019=100



	საშუალო წლიური ზრდა 2024, აშშ\$	თვე/თვე ზრდა დეკ-24, აშშ დოლარი
მშენებლობის ღირებულება	3.8%	-0.1%
სამშენებლო მასალები	0.1%	-2.8%
ბელფასები	23.7%	9.5%
ტექნიკა	2.9%	-2.6%
ტრანსპორტი, საწვავი და ელექტროენერჯია	-0.1%	-3.0%
სხვა ხარჯები	-2.3%	-2.1%

წყარო: საქსტატი, გალტი & თავარტი

შენიშვნა: მშენებლობის ღირებულების ინდექსი ქვეყნდება კვარტალურად 2019-22 წლებში, მაგრამ შეწყდა და გადავიდა ყოველთვიურ ანგარიშგებაზე 2022 წლის მარტიდან



## მნიშვნელოვანი შეტყობინება

ეს დოკუმენტი არის სს "გალტი ენდ თაგარტი" ("Galt & Taggart"), რომელიც არის სს Lion Finance Group ("ჯგუფი") წევრი, საკუთრება და მომზადებულია Galt & Taggart-ის მიერ, მხოლოდ საინფორმაციო მიზნებისთვის და მასში ნახსენები კომპანიებისგან დამოუკიდებელია. ეს დოკუმენტი არ წარმოადგენს რაიმეს ნაწილს და არ უნდა იქნას განხილული, როგორც შეთავაზება ან კლიენტების მოზიდვა ან მოწვევა რაიმე აქტივების ყიდვისთვის ან გაყიდვისთვის, ან გამოწვევისთვის და ან დოკუმენტის არცერთი ნაწილი არ ქმნის საფუძველს კონტრაქტისთვის ან ვალდებულებისთვის და არ შეიძლება განხილული იყოს, როგორც რეკომენდაცია რაიმე მსგავსი ქმედებისთვის.

გალტი ენდ თაგარტი უფლებამოსილია აწარმოოს პროფესიონალური აქტივობა საქართველოს ბაზარზე. ამ დოკუმენტის ცირკულირება გარკვეული იურისდიქციების ფარგლებში შეიძლება აკრძალული იყოს კანონით. პირებს, რომელთა მფლობელობაშიც ეს დოკუმენტი აღმოჩნდება, გალტი ენდ თაგარტიდან მოთხოვნილია დაიცვან ყველა ის შეზღუდვა, რომელიც მოქმედებს მათ მიმართ. ეს დოკუმენტი არ არის განზრახული გავრცელებისთვის, პირდაპირ ან ირიბად, ან გამოყენებისთვის ნებისმიერი პირის ან ორგანიზაციის მიერ, რომელიც არის რაიმე ადგილის, სახელმწიფოს ან სხვა რაიმე იურისდიქციის მკვიდრი ან მოქალაქე, სადაც ამგვარი გავრცელება, პუბლიკაცია, ხელშეწყობა ან გამოყენება კანონის ან რეგულაციის საწინააღმდეგო იქნებოდა ან რომელიც მოითხოვდა რეგისტრაციას ან ლიცენზირებას ამგვარი იურისდიქციის ფარგლებში.

ინვესტიციები (ან მოკლევადიანი გარიგებები) განვითარებად ბაზრებზე დაკავშირებულია მნიშვნელოვან რისკთან და მერყევობასთან და შეიძლება არ იყოს ყველასთვის შესაფერისი. ამ დოკუმენტის მიმღებმა პირებმა უნდა მიიღონ საკუთარი საინვესტიციო გადაწყვეტილებები, რომლებიც მათ მიანიჭათ სწორად, მათ საკუთარ მოცინებასა და ფინანსურ მდგომარეობაზე დაყრდნობით. ამ პროცესში ამგვარი მიმღები პირები დარწმუნებული უნდა იყვნენ თავიანთი ქმედებებში, როცა ახორციელებენ რისკების შეფასებას, რომლებიც დამახასიათებელია განვითარებად ბაზრებზე ინვესტირებისთვის, მათ შორის პოტენციური პოლიტიკური და ეკონომიკური არასტაბილურობა, სხვა პოლიტიკური რისკები, კერძოდ, ცვლილებები კანონებში და ტარიფებში, აქტივების ნაციონალიზაცია და ვალუტის გაყვითი ურსის რისკი.

გალტი ენდ თაგარტი ან ჯგუფის რომელიმე წევრის ან მათი დირექტორების, თანამშრომლების, ფილიალების, მრჩევლების ან აგენტების, ან რომელიმე სხვა პირის მიერ არ მომხდარა რაიმე რწმუნების, გარანტიის ან ვალდებულების წარდგენა ან აღება, აშკარად გამოხატულის ან ნაგულისხმევის, და ამ დოკუმენტს არ აქვს პრეტენზია მასში არსებული ინფორმაციის უტყუარობაზე, სისწორეზე და ამომწურავობაზე (და იმაზე, რომ რაიმე ინფორმაცია არ არის გამოტოვებული ამ დოკუმენტში) და არ შეიძლება მასზე დაყრდნობა. ეს დოკუმენტი არ უნდა განხილული იქნას, როგორც ბაზრების, ინდუსტრიების და/ან კომპანიების სრული აღწერა, რომლებიც მასში არის ნახსენები. ამ დოკუმენტის არცერთი ნაწილი არ წარმოადგენს სამართლებრივ, საინვესტიციო, ბიზნეს ან საგადასახადო რჩევას, წარსულის ან მომავლის მიმართ, გალტი ენდ თაგარტის ან ჯგუფის რომელიმე წევრის ან მათი დირექტორების, თანამშრომლების, ფილიალების, მრჩევლების ან აგენტების მხრიდან. დოკუმენტის მიმღებებს მოეთხოვებათ ჩაატარონ მათი საკუთარი დამოუკიდებელი კვლევა და შეფასება ამ დოკუმენტში განხილულ საკითხებთან დაკავშირებით. ნებისმიერი საინვესტიციო გადაწყვეტილება მიღებული უნდა იქნას მხოლოდ ინვესტორის პირადი შეხედულებით. კანონის თანახმად, გალტი ენდ თაგარტი ან ჯგუფის რომელიმე წევრი ან მათი დირექტორები, თანამშრომლები, ფილიალები, მრჩევლები ან აგენტები პასუხისმგებლობას არ იღებენ ნებისმიერ ვალდებულებაზე რაიმე ზიანის ან ზარალის მიმართ, რომელიც შეიძლება წარმოიქმნას, პირდაპირ ან ირიბად, ამ დოკუმენტის ან მისი შინაარსის რაიმე გამოყენების შედეგად, ან რაიმეწინააღმდეგარა უკავშირდებოდეს ამ დოკუმენტს, ან რაიმე ქმედების, ან უმოქმედობის შედეგად რომელიმე მხარის მიერ, ამ დოკუმენტის საფუძველზე.

ამ დოკუმენტში არსებული ინფორმაცია ექვემდებარება შემოწმებას, სრულყოფას და ცვლილებას შეტყობინების გარეშე და გალტი ენდ თაგარტი არ აქვს რაიმე ვალდებულება ამ დოკუმენტში არსებული ინფორმაციის განახლების ან აქტუალურობის შენარჩუნების მიმართ. ამ დოკუმენტის მიწოდება არც ერთ შემთხვევაში არ ნიშნავს იმას, რომ არ მომხდარა ინფორმაციის ცვლილება ამ დოკუმენტის თარიღის შემდგომ ან იმ თარიღის შემდგომ, როდესაც ეს დოკუმენტი უკანასკნელად განახლდა, ან რომ ამ დოკუმენტში მოცემული ინფორმაცია უტყუარია რაიმე პერიოდისთვის იმ თარიღის შემდეგ, როდესაც მისი მიწოდება მოხდა, ან, თუ განსხვავებულია, ამ დოკუმენტში მიითითებული თარიღის შემდეგ. გალტი ენდ თაგარტის ან ჯგუფის რომელიმე წევრის ან მათი დირექტორების, თანამშრომლების, ფილიალების, მრჩევლების ან აგენტების მიერ არ გაცემულა რაიმე რწმუნება ან გარანტია, აშკარად გამოხატული ან ნაგულისხმევი ან ინფორმაციის სისწორესთან და ამომწურავობასთან დაკავშირებით.

ამ დოკუმენტში მოწოდებული ინფორმაცია და გამოთქმული მოსაზრებები ემყარება ინფორმაციას, რომელიც ხელმისაწვდომი იყო გამოცემის თარიღისთვის და წარმოადგენს მხოლოდ გალტი ენდ თაგარტის შიდა კვლევის ნაწილს. მოსაზრებები, პროგნოზები და შეფასებები, რომლებიც მოცემულია მასში, მიღებულია შესაძლო მხარის წყაროებიდან, რომლებიც მიჩნეულია სანდოდ და კეთილსინდისიერად, და შეიძლება შეიცვალოს შეტყობინების გარეშე. შესაძლოა მხარის პუბლიკაციები, კვლევები და გამოკითხვები ზოგადად აჩვენებს, რომ ამ დოკუმენტში მოცემული ინფორმაცია მიღებულია წყაროებიდან, რომლებიც მიჩნეულია სანდოდ, მაგრამ არ არსებობს ამ მონაცემების სისწორის და ამომწურავობის გარანტია. შესაბამისად, არ შეიძლება დაყრდნობა ნებისმიერ იმ მონაცემზე, რომელიც მოცემულია ამ დოკუმენტში. არც გალტი ენდ თაგარტი, არც ჯგუფის რომელიმე წევრი, ან მათი დირექტორები, თანამშრომლები, ფილიალები, მრჩევლები ან აგენტები არ გასცემენ რაიმე რწმუნებას ან გარანტიას, აშკარად გამოხატულს ან ნაგულისხმევს, ამ დოკუმენტის სარგებლობაზე მომავალი საქმიანობის პროგნოზირების საკითხში, ან რომელიმე ფასიანი ქაღალდის ან აქტივის მიმდინარე ან მომავალი ღირებულების შეფასებაში.

გალტი ენდ თაგარტი და ჯგუფის ნებისმიერ წევრს შეიძლება ჰქონდეს ბიზნესი ან ცდილობდეს ბიზნესი-ურთიერთობის დამყარებას კომპანიებთან, რომლებიც მოცულნი არიან ამ კვლევით. შედეგად, ინვესტირებმა უნდა იცოდნენ ინტერესთა პოტენციური კონფლიქტის შესახებ, რომელსაც შეუძლია გავლენა მოახდინოს ამ დოკუმენტში არსებული ინფორმაციის ობიექტურობაზე.

ამ დოკუმენტის მიმღები პირები პასუხისმგებელი არიან ვირუსების და სხვა დესტრუქციული მოვლენებისგან დაცვაზე. ელექტრონული გადაცემის მიღება ხდება მიმღები პირის საკუთარი რისკის ხარჯზე და წარმოადგენს მის პასუხისმგებლობას, მიიღოს ზომები, რომ ვირუსებისგან და სხვა დესტრუქციული მოვლენებისგან უზრუნველყოს დაცვა.

**კვლევების დეპარტამენტის უფროსი**  
ევა ბოჭორიშვილი | evabochoishvili@gt.ge

**მისამართი:** პუშკინის ქუჩა 3, თბილისი, 0105, საქართველო  
**ტელ:** + (995) 32 2401 111  
**ელ. ფოსტა:** research@gt.ge

**ასოცირებული მკვლევარი**  
ზუკა თავკელიშვილი | ztavkelishvili@gt.ge

**ანალიტიკოსი**  
ოთარ ცუხიშვილი | otsukhishvili@gt.ge